



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 558 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREMYRSLETTA 2 AS
Forretningsadresse: Storemyrsletta 2
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 10	1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning	1	337 322	337 322
Annen driftskostnad	6, 8	116 483	108 939
Sum kostnader		453 805	446 261
Driftsresultat		746 195	753 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	35 565	45 140
Sum finansinntekter		35 565	45 140
Annen rentekostnad		396 868	515 458
Sum finanskostnader		396 868	515 458
Netto finans		-361 304	-470 318
Ordinært resultat før skattekostnad		384 892	283 421
Skattekostnad på ordinært resultat	7	84 676	62 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 216	221 069
Årsresultat		300 216	221 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 216	221 069
Totalresultat		300 216	221 069
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	300 216	221 069
Sum overføringer og disponeringer		300 216	221 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	16 501 623	16 838 945
Sum varige driftsmidler		16 501 623	16 838 945
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	2 215 266	2 215 266
Lån til foretak i samme konsern	2	1 221 059	1 173 631
Sum finansielle anleggsmidler		3 436 325	3 388 897
Sum anleggsmidler		19 937 948	20 227 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 799 617	1 949 617
Andre kortsiktige fordringer		57 949	44 893
Sum fordringer		1 857 566	1 994 510
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		1 857 566	1 994 510
SUM EIENDELER		21 795 514	22 222 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 895 831	7 595 615
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		7 895 831	7 595 615
Sum egenkapital		7 995 831	7 695 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 065 880	2 098 503
Sum avsetninger for forpliktelser		2 065 880	2 098 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	9 974 954	10 674 962
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 129 200	1 129 200
Sum annen langsiktig gjeld		11 104 154	11 804 162
Sum langsiktig gjeld		13 170 034	13 902 665
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		493 832	452 805
Leverandørgjeld			45 865
Betalbar skatt		117 299	94 887
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	2, 7		
Annen kortsiktig gjeld		18 518	30 515
Sum kortsiktig gjeld		629 649	624 072
Sum gjeld		13 799 683	14 526 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 795 514	22 222 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 647779

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 558 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREMYRSLETTA 2 AS
Forretningsadresse: Storemyrsletta 2
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 558 604
STOREMYRSLETTA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 10	1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning	1	337 322	337 322
Annen driftskostnad	6, 8	116 483	108 939
Sum kostnader		453 805	446 261
Driftsresultat		746 195	753 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	35 565	45 140
Sum finansinntekter		35 565	45 140
Annen rentekostnad		396 868	515 458
Sum finanskostnader		396 868	515 458
Netto finans		-361 304	-470 318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	84 676	62 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 216	221 069
Årsresultat		300 216	221 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 216	221 069
Totalresultat		300 216	221 069
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	300 216	221 069
Sum overføringer og disponeringer		300 216	221 069



Organisasjonsnr: 943 558 604
STOREMYRSLETTA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1, 5

16 501 623

16 838 945

Sum varige driftsmidler

16 501 623

16 838 945

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

10 2 215 266

2 215 266

Lån til foretak i samme

konsern

2

1 221 059

1 173 631

Sum finansielle

anleggsmidler

3 436 325

3 388 897

Sum anleggsmidler

19 937 948

20 227 842

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2

1 799 617

1 949 617

Andre kortsiktige

fordringer

57 949

44 893

Sum fordringer

1 857 566

1 994 510

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

Sum omløpsmidler

1 857 566

1 994 510

SUM EIENDELER

21 795 514

22 222 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer á kr 100)

4, 9

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

7 895 831

7 595 615

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

7 895 831

7 595 615

Sum egenkapital

7 995 831

7 695 615



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 065 880	2 098 503
Sum avsetninger for forpliktelser		2 065 880	2 098 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 5	9 974 954	10 674 962
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 129 200	1 129 200
Sum annen langsiktig gjeld		11 104 154	11 804 162
Sum langsiktig gjeld		13 170 034	13 902 665
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		493 832	452 805
Leverandørgjeld			45 865
Betalbar skatt		117 299	94 887
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	2, 7		
Annen kortsiktig gjeld		18 518	30 515
Sum kortsiktig gjeld		629 649	624 072
Sum gjeld		13 799 683	14 526 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 795 514	22 222 352



Organisasjonsnr: 943 558 604
STOREMYRSLETTA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

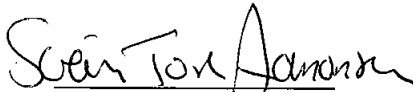
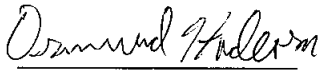

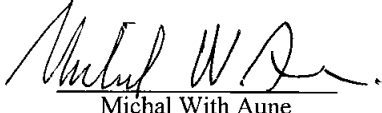


Resultatregnskap			
Storemyrsletta 2 AS			
	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1, 10	1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Avskrivning	1	337 322	337 322
Annen driftskostnad	6, 8	116 483	108 939
Sum driftskostnad		453 805	446 261
Driftsresultat		746 195	753 740
Annen renteinntekt	2	35 565	45 140
Annen rentekostnad		396 868	515 458
Resultat av finansposter		-361 304	-470 318
Ordinært resultat før skattekostnad		384 892	283 421
Skattekostnad på ordinært resultat	7	84 676	62 352
Årsresultat		300 216	221 069
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	300 216	221 069
Sum overføringer		300 216	221 069



Balanse			
Storemyrsletta 2 AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	<u>16 501 623</u>	<u>16 838 945</u>
Sum varige driftsmidler		16 501 623	16 838 945
Lån til foretak i samme konsern	2	1 221 059	1 173 631
Investeringer i aksjer og andeler	10	<u>2 215 266</u>	<u>2 215 266</u>
Sum finansielle anleggsmidler		3 436 325	3 388 897
Sum anleggsmidler		19 937 948	20 227 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 799 617	1 949 617
Andre kortsiktige fordringer		<u>57 949</u>	<u>44 893</u>
Sum fordringer		1 857 566	1 994 510
Sum omløpsmidler		1 857 566	1 994 510
SUM EIENDELER		21 795 514	22 222 352



Balanse			
Storemyrsletta 2 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 895 831	7 595 615
Sum opptjent egenkapital		7 895 831	7 595 615
SUM EGENKAPITAL		7 995 831	7 695 615
GJELD			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	7	2 065 880	2 098 503
Sum avsetning for forpliktelser		2 065 880	2 098 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	9 974 954	10 674 962
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 129 200	1 129 200
Sum annen langsiktig gjeld		11 104 154	11 804 162
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		493 832	452 805
Leverandørgjeld		0	45 865
Betalbar skatt		117 299	94 887
Annen kortsiktig gjeld		18 518	30 515
Sum kortsiktig gjeld		629 649	624 072
SUM GJELD		13 799 683	14 526 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 795 514	22 222 352
Lillesand, 24.06.2021			
			
Svein Tore Aanonsen Styremedlem/daglig leder		Osmund Andersen Styremedlem	
			
Bjørn Haldal Styremedlem		Michal With Aune Styreleder	
Storemyrsletta 2 AS		Side 2	



Storemyrsletta 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap: Investeringer i datterselskap er bokført etter kostmetoden. Avgitt konsernbidrag føres som investering i datter, og øker kostprisen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Forpliktelser/pensjonsmidler knyttet til kollektiv pensjonsordning er ikke balanseført, det vil si at pensjonskostnaden er lik årets pensjonspremie, samt innbetaling til premiefond med fradrag for avkastning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Storemyrsletta 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 797 763	16 866 094	20 663 857
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 797 763	16 866 094	20 663 857
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-4 162 235	-4 162 235
Balansført verdi 31.12.	3 797 763	12 703 859	16 501 623
Årets avskrivninger	0	337 322	337 322
Avskrivningssats	0 %	2 %	

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld herav med forfall senere enn 5 år	4 950 000	5 650 000
Lån til selskap i samme konsern*	1 221 059	1 173 631
Kundefordringer til selskap i samme konsern	1 799 617	1 949 617

* Lån til selskap i samme konsern er renteberegnet med kr 35 565. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

Note 3 Bundne midler

	2020	2019
I posten inngår bundne bankinnskudd med	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 000 aksjer a kr 100 Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Antall opsjoner
Svein Tore Aanonsen	Daglig leder/styremedlem	333	33,3 %	0
Osmund Andersen	Styremedlem	333	33,3 %	0
Heldalgruppen AS v/Bjørn Heldal	Styremedlem	334	33,4 %	0
Totalt		1 000	100,0 %	0

Eierene har innlån på kr 1 129 200. Mellomværende er ikke renteberegnet.



Storemyrsletta 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 974 954	10 674 962
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	9 974 954	10 674 962

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter og bygninger (pantsatt opp til 17 mill)	16 501 623	16 838 945
Sum	16 501 623	16 838 945

Storemyrsletta 2 AS har i tillegg stilt som kausionist for gjeld til kredittinstitusjoner i datterselskapet Bil & Trailer AS, med opp til kr 1 500 000.

Note 6 Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og således ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel, betalbar skatt og årets skattekostnad

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	9 322 022	9 453 223
Gevinst og tapskonto	68 342	85 428
Netto midlertidige forskjeller	9 390 364	9 538 651
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	9 390 364	9 538 651
Utsatt skatt (22 % av grunnlaget)	2 065 880	2 098 503
Utsatt skatt i balansen	2 065 880	2 098 503

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	384 892	283 421
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	148 286	147 883
Skattepliktig resultat før konsernbidrag og fremførbart underskudd	533 179	431 305
Avgitt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	533 179	431 305
Betalbar skatt (22 % av grunnlaget)	117 299	94 887
Betalbar skatt i balansen	117 299	94 887

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	117 299	94 887
Skatteeffekt av avgitt KB	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-32 623	-32 534
Effekt av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	84 676	62 352



Storemyrsletta 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor (eksl. mva)	2020	2019
- lovpålagt revisjon (inkl teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap)	21 500	21 500
- skattebistand (inkl teknisk utarbeidelse av ligningspapirer)	4 500	8 000
- andre tjenester	3 500	0
Sum godtgjørelse til revisor	29 500	29 500

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	7 595 615	7 695 615
Årets resultat	0	300 216	300 216
Egenkapital 31.12.	100 000	7 895 831	7 995 831

Note 10 Datterselskap

Storemyrsletta 2 AS eier 100% av aksjene i Bil & Trailer AS.

Navn	År	Kontor	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Bil & Trailer AS	2014	Lillesand	2 215 266	542 312	3 466 459

I 2020 har selskapet leiet ut bygget sitt til Bil & Trailer AS for kr 1 200 000.



Til generalforsamlingen i Storemyrsletta 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storemyrsletta 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Storemyrsletta 2 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 14. juli 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2021-07-14 21:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.