



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 156 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 111
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Werge Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 334 463	
Sum inntekter		1 334 463	
Kostnader			
Lønnskostnad		88 230	
Annen driftskostnad		1 177	
Sum kostnader		89 407	
Driftsresultat		1 245 056	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		111 653	
Sum finansinntekter		111 653	
Netto finans		111 653	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 356 709	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 356 709	0
Årsresultat		1 356 709	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 354 509	
Sum fordringer		-1 354 509	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		29 150	
Sum investeringer		29 150	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 907	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 907	
Sum omløpsmidler		-1 282 452	0
SUM EIENDELER		-1 282 452	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Sum egenkapital		30 000	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		12 354	
Gjeld til kredittinstitusjoner		58 861	
Sum annen langsiktig gjeld		71 215	
Sum langsiktig gjeld		71 215	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		776 788	
Sum kortsiktig gjeld		776 788	
Sum gjeld		848 003	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		878 003	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 895057

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 156 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 111
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Werge Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 925 156 132
WERGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 334 463	
Sum inntekter		1 334 463	
Kostnader			
Lønnskostnad		88 230	
Annen driftskostnad		1 177	
Sum kostnader		89 407	
Driftsresultat		1 245 056	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		111 653	
Sum finansinntekter		111 653	
Netto finans		111 653	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 356 709	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 356 709	0
Årsresultat		1 356 709	0



Organisasjonsnr: 925 156 132
WERGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		-1 354 509	
Sum fordringer		-1 354 509	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		29 150	
Sum investeringer		29 150	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 907	
--	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 907	
--	--	--------	--

Sum omløpsmidler		-1 282 452	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		-1 282 452	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Sum egenkapital		30 000	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån		12 354	
-----------------	--	--------	--

Gjeld til kredittinstitusjoner		58 861	
Sum annen langsiktig gjeld		71 215	

Sum langsiktig gjeld		71 215	0
----------------------	--	--------	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	776 788	
Sum kortsiktig gjeld	776 788	
Sum gjeld	848 003	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	878 003	0



Organisasjonsnr: 925 156 132
WERGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap: 2021

Werge Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 925156132

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<i>Driftsinntekter</i>			
Salgsinntekter		1 334 463	1 427 925
Sum inntekter		1 334 463	1 427 925
<i>Driftskostnader</i>			
Varekostnad		141 485	874 781
Lønnskostnad	4,5,7	88 231	90 570
Annen driftskostnad		3 048 834	802 309
Sum kostnader		3 278 375	1 767 659
Driftsresultat		-1 943 912	-339 734
<i>Finansinntekter</i>			
Annen renteinntekt		111 654	17 352
Sum finansinntekter		111 654	17 352
<i>Finansutgifter</i>			
Annen rentekostnad		0	42
Sum finanskostnader		0	42
Netto finans		0	17 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 832 432	-322 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 832 432	-322 424
Årsresultat		-1 832 432	-322 424



Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-29 023	9 619
Sum kontanter bankinnskudd		-29 023	9 619
Sum omløpsmidler		-21 371	-5 381
Sum eiendeler		-21 371	-5 381



Egenkapital og gjeld

Opptjent egenkapital

Annen Egenkapital	29 150	30 000
Sum opptjent egenkapital	29 150	30 000

Sum egenkapital	29 150	30 000
------------------------	---------------	---------------

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	71 215	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 215	60 000

Sum langsiktig gjeld		71 215	60 000
-----------------------------	--	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		776 789	182 312
Skyldige offentlige avgifter		-281 099	30 961
Annen kortsiktig gjeld		209 664	13 770
Sum kortsiktig gjeld		708 354	227 043

Sum gjeld		779 569	287 043
------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital og gjeld		808 719	317 043
---------------------------------	--	----------------	----------------



11.08.2022

Styret i Werge Eiendom AS

Werge Eiendom As
styreleder/daglig leder



Noter

Note: 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note: 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
			0
Totalt	0		0
Aksjeeiere	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
		%	
Totalt	0	0,0 %	

Note: 3 - Antall årsverk

Antall årsverk 0

Note: 4 - Ytelser til daglig leder

Det er ikke gitt ytelser til daglig leder

Note: 5 - Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke gitt ytelse til andre ledende personer



Note: 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer" _____

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Note: 7 - Tjenestepensjon _____

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.