



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 030 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CBA INVEST AS  
Forretningsadresse: Ole Bulls gate 40  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Backer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		105 600	121 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 600</b>	<b>121 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	38 826	28 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 826</b>	<b>28 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 774</b>	<b>93 026</b>
Annen rentekostnad		44 093	45 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 093</b>	<b>45 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 093</b>	<b>-45 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 681</b>	<b>47 077</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 992	10 357
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 689</b>	<b>36 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 689</b>	<b>36 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		17 689	36 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 689</b>	<b>36 720</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 543 847	1 543 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 543 847</b>	<b>1 543 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 543 847</b>	<b>1 543 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	191 404	238 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 404</b>	<b>238 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 404</b>	<b>238 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 735 251</b>	<b>1 782 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (60 000 aksjer à kr 1,00)	5, 9	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	356 453	338 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>356 453</b>	<b>338 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>416 453</b>	<b>398 764</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	17 583	21 978
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 583</b>	<b>21 978</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	874 522	931 234
Øvrig langsiktig gjeld		415 046	414 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 289 568</b>	<b>1 345 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 307 151</b>	<b>1 367 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	9 387	15 852
Annen kortsiktig gjeld		2 260	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 647</b>	<b>15 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 318 798</b>	<b>1 383 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 735 251</b>	<b>1 782 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 596480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 030 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CBA INVEST AS  
Forretningsadresse: Ole Bulls gate 40  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Backer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 030 238  
CBA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		105 600	121 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 600</b>	<b>121 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	38 826	28 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 826</b>	<b>28 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 774</b>	<b>93 026</b>
Annen rentekostnad		44 093	45 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 093</b>	<b>45 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 093</b>	<b>-45 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 681</b>	<b>47 077</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 992	10 357
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 689</b>	<b>36 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 689</b>	<b>36 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		17 689	36 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 689</b>	<b>36 720</b>



Organisasjonsnr: 999 030 238  
CBA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

1 543 847	1 543 847
1 543 847	1 543 847

Sum anleggsmidler

1 543 847	1 543 847
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

8	191 404	238 497
---	---------	---------

Sum omløpsmidler

191 404	238 497
---------	---------

SUM EIENDELER

1 735 251	1 782 344
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (60 000  
aksjer à kr 1,00)  
Sum innskutt egenkapital

5, 9	60 000	60 000
	60 000	60 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

9	356 453	338 764
	356 453	338 764

Sum egenkapital

9	416 453	398 764
---	---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelses  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

7	17 583	21 978
	17 583	21 978
10	874 522	931 234



Øvrig langsiktig gjeld	415 046	414 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 289 568</b>	<b>1 345 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 307 151</b>	<b>1 367 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	6 9 387	15 852
Annen kortsiktig gjeld	2 260	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 647</b>	<b>15 852</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 318 798</b>	<b>1 383 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 735 251</b>	<b>1 782 344</b>



Organisasjonsnr: 999 030 238  
CBA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60000.00	1.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CHRISTIAN, BACKER ANDR (Daglig leder, Styreleder)	30000.00	50.00%	Ordinære aksjer
HEIDI, WETHAL (Styremedlem)	30000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 CBA INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60 000	1,00	60 000,00
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>		<b>60 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CHRISTIAN, BACKER ANDR (Daglig leder, Styreleder)	30 000	50,00%	Ordinære aksjer
HEIDI, WETHAL (Styremedlem)	30 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	22 681	
+/- Permanente forskjeller	7	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	19 981	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>42 669</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	9 387	
Sum	9 387	
+/- Endring i utsatt skatt	(4 395)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>4 992</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	9 387	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 387</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	99 902	79 921	19 981
Sum midlertidige forskjeller	99 902	79 921	19 981
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>21 978</b>	<b>17 583</b>	<b>4 395</b>



## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	60 000	338 764	398 764
Årets resultat		17 689	17 689
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>356 453</b>	<b>416 453</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	874522	931234
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>931234</b>	<b>874522</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1543847	1543847
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>1543847</b>	<b>1543847</b>

Av langsiktig gjeld på kr 874.522 forfaller kr 600.000 om mer enn 5 år.