



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 290 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKUM HOTELL DRIFT AS  
Forretningsadresse: Hafsløvegen 166  
6869 HAFSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Kjos-Wenjum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 743 292	4 276 089
Annen driftsinntekt		5 222 227	5 656 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 965 519</b>	<b>9 932 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 147 815	1 321 821
Lønnskostnad	1, 2	2 925 707	3 107 771
Avskrivning på varige driftsmidler	3	117 409	80 778
Annen driftskostnad		3 430 917	7 157 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 621 848</b>	<b>11 668 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 343 671</b>	<b>-1 735 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		116 150	109 222
Annen finansinntekt		175 362	8 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>291 512</b>	<b>118 066</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		242 504	300 078
Annan rentekostnad		47 712	49 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 216</b>	<b>349 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 296</b>	<b>-231 094</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 344 967</b>	<b>-1 966 952</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>1 344 967</b>	<b>-1 966 952</b>
Annen egenkapital		1 344 967	-1 966 952



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	848 100	826 000
Sum varige driftsmiddel		848 100	826 000
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 687 411	2 520 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 687 411	2 520 000
Sum anleggsmiddel		3 535 511	3 346 000
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		88 000	88 900
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		301 122	467 145
Andre kortsiktige fordringer	7	85 892	74 657
Sum krav		387 014	541 802
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 962 854	4 182 305
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		4 962 854	4 182 305
Sum omløpsmiddel		5 437 869	4 813 007
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 973 380</b>	<b>8 159 007</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 906 039	1 561 071
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 906 039</b>	<b>1 561 071</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 936 039</b>	<b>1 591 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10, 11	4 379 580	4 466 548
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 379 580</b>	<b>4 466 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 634	512 524
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		78 054	107 043
Annen kortsiktig gjeld		1 350 073	1 481 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 657 761</b>	<b>2 101 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 037 341</b>	<b>6 567 935</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 973 380</b>	<b>8 159 007</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384461

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 290 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKUM HOTELL DRIFT AS  
Forretningsadresse: Hafsløvegen 166  
6869 HAFSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ståle Kjos-Wenjum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 920 290 523  
EIKUM HOTELL DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 743 292	4 276 089
Annen driftsinntekt		5 222 227	5 656 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 965 519</b>	<b>9 932 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 147 815	1 321 821
Lønnskostnad	1, 2	2 925 707	3 107 771
Avskrivning på varige driftsmidler	3	117 409	80 778
Annen driftskostnad		3 430 917	7 157 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 621 848</b>	<b>11 668 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 343 671</b>	<b>-1 735 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		116 150	109 222
Annen finansinntekt		175 362	8 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>291 512</b>	<b>118 066</b>
Rentekostnad til foretak i same konsern		242 504	300 078
Annan rentekostnad		47 712	49 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 216</b>	<b>349 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 296</b>	<b>-231 094</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 344 967</b>	<b>-1 966 952</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4, 5</b>	<b>1 344 967</b>	<b>-1 966 952</b>
Annen egenkapital		1 344 967	-1 966 952



Organisasjonsnr: 920 290 523  
EIKUM HOTELL DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDLAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	848 100	826 000
Sum varige driftsmiddel		848 100	826 000
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	2 687 411	2 520 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 687 411	2 520 000
Sum anleggsmiddel		3 535 511	3 346 000
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		88 000	88 900
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			
		301 122	467 145
Andre kortsiktige fordringer			
	7	85 892	74 657
Sum krav		387 014	541 802
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 962 854	4 182 305
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		4 962 854	4 182 305
Sum omløpsmiddel		5 437 869	4 813 007
SUM EIGEDLAR		8 973 380	8 159 007

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital  
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 906 039	1 561 071
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 906 039</b>	<b>1 561 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 936 039</b>	<b>1 591 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10, 11	4 379 580	4 466 548
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 379 580</b>	<b>4 466 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 634	512 524
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		78 054	107 043
Annen kortsiktig gjeld		1 350 073	1 481 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 657 761</b>	<b>2 101 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 037 341</b>	<b>6 567 935</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 973 380</b>	<b>8 159 007</b>



Organisasjonsnr: 920 290 523  
EIKUM HOTELL DRIFT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler  
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger  
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**



5.00

Note

1

## Spesifisering av resultatregneskapen

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2541131.00	2703713.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	282097.00	296580.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89856.00	90524.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12623.00	16955.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2925707.00	3107771.00

Note

3

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1073056.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	139509.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1212565.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	364465.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	848100.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	117409.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note

10



Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4379580.00	4466548.00

Note

6

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Markedsverdi av verdipapir er kr 5 289 712 pr. 31.12.2025

Meir om finansielle derivat

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskap i samme konsern. Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

7

Lån og sikkerheitsstilling til medlem



Opplysingar om:

Medlem av:


Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for  
**EIKUM HOTELLDRIFT AS**

92029052

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



EIKUM HOTELL DRIFT AS  
920 290 523

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 743 292	4 276 089
Annen driftsinntekt		5 222 227	5 656 201
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 965 519</b>	<b>9 932 290</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 147 815	-1 321 821
Lønnskostnad	1, 2	-2 925 707	-3 107 771
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-117 409	-80 778
Annen driftskostnad		-3 430 917	-7 157 777
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 621 848</b>	<b>-11 668 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 343 671</b>	<b>-1 735 858</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		116 150	109 222
Annen finansinntekt		175 362	8 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>291 512</b>	<b>118 066</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-242 504	-300 078
Annen rentekostnad		-47 712	-49 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-290 216</b>	<b>-349 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 296</b>	<b>-231 094</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>1 344 967</b>	<b>-1 966 952</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 344 967	-1 966 952
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 344 967</b>	<b>-1 966 952</b>



EIKUM HOTELL DRIFT AS  
920 290 523

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	848 100	826 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>848 100</b>	<b>826 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 687 411	2 520 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 687 411</b>	<b>2 520 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 535 511</b>	<b>3 346 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		88 000	88 900
<b>Sum varer</b>		<b>88 000</b>	<b>88 900</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		301 122	467 145
Andre kortsiktige fordringer	7	85 892	74 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>387 014</b>	<b>541 802</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 962 854	4 182 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 962 854</b>	<b>4 182 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 437 869</b>	<b>4 813 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 973 380</b>	<b>8 159 007</b>



EIKUM HOTELL DRIFT AS  
920 290 523

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 906 039	1 561 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 906 039</b>	<b>1 561 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 936 039</b>	<b>1 591 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10, 11	4 379 580	4 466 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 379 580</b>	<b>4 466 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 634	512 524
Skyldige offentlige avgifter		78 054	107 043
Annen kortsiktig gjeld		1 350 073	1 481 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 657 761</b>	<b>2 101 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 037 341</b>	<b>6 567 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 973 380</b>	<b>8 159 007</b>

HAFSLO, 16.04.2026

Ståle Kjos-Wenjum  
styrets leder / daglig leder



EIKUM HOTELL DRIFT AS  
920 290 523

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Eikum Hotell er eit familiedrevet hotell etablert i 1919. Hotellet er lokalisert på Hafslo i Luster Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



EIKUM HOTELL DRIFT AS  
920 290 523

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	2 541 131	2 703 713
Arbeidsgiveravgift	282 097	296 580
Pensjonskostnader	89 856	90 524
Andre relaterte ytelser	12 623	16 955
<b>Sum</b>	<b>2 925 707</b>	<b>3 107 771</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 073 056
Tilgang i året	139 509
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 212 565</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-364 465
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>848 100</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	117 409

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	1 344 967	-1 966 952
Permanente forskjeller	-146 271	-8 844
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 485	-13 867
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 185 211	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 989 664</b>



EIKUM HOTELL DRIFT AS  
920 290 523

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-32 899	586	-33 485
Omløpsmidler	-10 000	-30 000	20 000
Fremførbart underskudd	-1 989 664	-804 453	-1 185 211
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 032 563</b>	<b>-833 867</b>	<b>-1 198 696</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 032 563	833 867	1 198 696
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Virkelig verdi av verdipapir

### Mer om finansielle instrumenter

Markedsverdi av verdipapir er kr 5 289 712 pr. 31.12.2025

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EIKUM HOTELL EIGEDOM AS	30	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 561 071	1 591 071
Årsresultat	0	1 344 967	1 344 967
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>2 906 039</b>	<b>2 936 039</b>



EIKUM HOTELL DRIFT AS  
920 290 523

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 379 580	4 466 548

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskap i samme konsern. Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Til generalforsamlinga i Eikum Hotell Drift AS

## Melding frå uavhengig revisor

### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Eikum Hotell Drift AS som er samansett av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2025, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av rekneskap til mindre komplekse einingar (ISA for MKE). Våre oppgåver og plikter etter ISA for MKE er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvika.

### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen. For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sogndal, 16. april 2026  
**Tell Norge AS**

Richard Nesheim  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Tell Norge AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-04-16 11:24:44 UTC+02:00


**Richard Nesheim**

 **bankID**

NO BankID - 9578-5995-4-105496

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.