



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 050 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Peer William Velde
Tingveien 4
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peer William Velde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 900	339 000
Sum inntekter		500 900	339 000
Kostnader			
Varekostnad		36 844	87 887
Annen driftskostnad		149 949	43 352
Sum kostnader		186 793	131 239
Driftsresultat		314 107	207 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	232
Sum finansinntekter		0	232
Annen rentekostnad		335 260	299 084
Sum finanskostnader		335 260	299 084
Netto finans		-335 260	-298 852
Resultat før skattekostnad		-21 152	-91 091
Årsresultat		-21 152	-91 091
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-21 152	-91 091
Sum overføringer og disponeringer		-21 152	-91 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	10 994 224	7 994 224
Sum varige driftsmidler		10 994 224	7 994 224
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 994 224	7 994 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 372	220 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 372	220 546
Sum omløpsmidler		184 372	220 546
SUM EIENDELER		11 178 596	8 214 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		35 000	35 000
Overkurs		3 404 381	3 425 533
Sum innskutt egenkapital		3 439 381	3 460 533
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		3 439 381	3 460 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	4 628 473
Øvrig langsiktig gjeld	1	7 707 661	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 707 661	4 628 473
Sum langsiktig gjeld		7 707 661	4 628 473
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		31 554	125 764
Sum kortsiktig gjeld		31 554	125 764
Sum gjeld		7 739 215	4 754 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 178 596	8 214 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427034

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 050 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Peer William Velde
Tingveien 4
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peer William Velde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 924 050 543
VELCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 900	339 000
Sum inntekter		500 900	339 000
Kostnader			
Varekostnad		36 844	87 887
Annen driftskostnad		149 949	43 352
Sum kostnader		186 793	131 239
Driftsresultat		314 107	207 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	232
Sum finansinntekter		0	232
Annen rentekostnad		335 260	299 084
Sum finanskostnader		335 260	299 084
Netto finans		-335 260	-298 852
Resultat før skattekostnad		-21 152	-91 091
Årsresultat		-21 152	-91 091
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-21 152	-91 091
Sum overføringer og disponeringer		-21 152	-91 091



Organisasjonsnr: 924 050 543
VELCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	10 994 224	7 994 224
Sum varige driftsmidler		10 994 224	7 994 224
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 994 224	7 994 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 372	220 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 372	220 546
Sum omløpsmidler		184 372	220 546
SUM EIENDELER		11 178 596	8 214 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 000	35 000
Overkurs		3 404 381	3 425 533
Sum innskutt egenkapital		3 439 381	3 460 533
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0



Sum egenkapital		3 439 381	3 460 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	0	4 628 473
Øvrig langsiktig gjeld	1	7 707 661	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 707 661	4 628 473
Sum langsiktig gjeld		7 707 661	4 628 473
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		31 554	125 764
Sum kortsiktig gjeld		31 554	125 764
Sum gjeld		7 739 215	4 754 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 178 596	8 214 770



Organisasjonsnr: 924 050 543
VELCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	7994224.00	0.00
Tilgang i året	3000000.00	0.00
31.12.	10994224.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10994224.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets driftsmidler består av leiligheter. Selskapets leiligheter er ikke avskrevet i regnskapet. Hjemmel til eiendommen Sogstiveien 115 C, gnr 71, Bnr 331 Snr 10 som er anskaffet i 2024 er ikke tinglyst på selskapet. Hjemmelen står pr idag på Peer Velde og Annette Velde.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7630000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10994224.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån fra kredittinstitusjoner er gjort opp i 2024. Langsiktig gjeld er til Leasebroker Holding AS Gjelden er avdragsfri frem til forfall 30.03.2029 Det beregnes og betales 5% rente pr år. Det er tatt pant i alle eiendommene selskapet eier i låneavtalen. Pantene er ikke tinglyst.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås
statsautorisert revisor • statsautorisert regnskapsfører
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no
Org.nr 976 048 695

Til generalforsamlingen i
Velco Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Velco Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 21 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kolsås, 09.05.2025

K-TEAM AS

Vibeke Schönfeldt
statsautorisert revisor



VELCO EIENDOM AS
924 050 543

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		500 900	339 000
Sum driftsinntekter		500 900	339 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-36 844	-87 887
Annen driftskostnad		-149 949	-43 352
Sum driftskostnader		-186 793	-131 239
Driftsresultat		314 107	207 761
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	232
Sum finansinntekter		0	232
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-335 260	-299 084
Sum finanskostnader		-335 260	-299 084
Netto finans		-335 260	-298 852
Årsresultat		-21 152	-91 091
Overføringer			
Overkurs		-21 152	-91 091
Sum overføringer		-21 152	-91 091



VELCO EIENDOM AS
924 050 543

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	10 994 224	7 994 224
Sum varige driftsmidler		10 994 224	7 994 224
Sum anleggsmidler		10 994 224	7 994 224
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 372	220 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 372	220 546
Sum omløpsmidler		184 372	220 546
SUM EIENDELER		11 178 596	8 214 770



VELCO EIENDOM AS
924 050 543

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 000	35 000
Overkurs		3 404 381	3 425 533
Sum innskutt egenkapital		3 439 381	3 460 533
Sum egenkapital		3 439 381	3 460 533
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	4 628 473
Øvrig langsiktig gjeld	1	7 707 661	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 707 661	4 628 473
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		31 554	125 764
Sum kortsiktig gjeld		31 554	125 764
Sum gjeld		7 739 215	4 754 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 178 596	8 214 770

DRØBAK, 07.05.2025

Peer William Velde
styrets leder

Annette Velde
styremedlem

Henrik William Velde
styremedlem

Thomas Velde
styremedlem



VELCO EIENDOM AS
924 050 543

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 630 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 994 224
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån fra kredittinstitusjoner er gjort opp i 2024.

Langsiktig gjeld er til Leasebroker Holding AS Gjelden er avdragsfri frem til forfall 30.03.2029 Det beregnes og betales 5% rente pr år.

Det er tatt pant i alle eiendommene selskapet eier i låneavtalen. Pantene er ikke tinglyst.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 994 224
Tilgang i året	3 000 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 994 224
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	10 994 224



VELCO EIENDOM AS
924 050 543

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets driftsmidler består av leiligheter. Selskapets leiligheter er ikke avskrevet i regnskapet. Hjemmel til eiendommen Sogstiveien 115 C, gnr 71, Bnr 331 Snr 10 som er anskaffet i 2024 er ikke tinglyst på selskapet. Hjemmelen står pr idag på Peer Velde og Annette Velde.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.