



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 519 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETT & SLETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgenhaug 7
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Gjerset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 228 905	40 500 000
Sum inntekter		20 228 905	40 500 000
Kostnader			
Varekostnad		19 145 887	35 703 483
Lønnskostnad	3	798 700	
Annen driftskostnad	3	125 852	32 514
Sum kostnader		20 070 439	35 735 996
Driftsresultat		158 466	4 764 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	4 991
Annen finansinntekt		4 438	
Sum finansinntekter		4 768	4 991
Annen rentekostnad		11 285	106
Sum finanskostnader		11 285	106
Netto finans		-6 516	4 885
Ordinært resultat før skattekostnad	5	151 950	4 768 889
Skattekostnad på resultat	5	35 833	726 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 117	4 042 212
Årsresultat		116 117	4 042 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 117	4 042 212
Totalresultat		116 117	4 042 212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			320 000
Avsatt til annen egenkapital		116 117	3 722 212



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		116 117	4 042 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		15 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 905	40 500 000
Andre kortsiktige fordringer		3 321 812	2 115 025
Sum fordringer	4	3 350 717	42 615 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		17 950	6 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 950	6 301
Sum omløpsmidler		3 368 667	42 621 326
SUM EIENDELER		3 383 667	42 621 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 372 517	2 256 400
Sum opptjent egenkapital		2 372 517	2 256 400
Sum egenkapital		2 402 517	2 286 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			37 426 385
Leverandørgjeld		146 617	1 753 323
Betalbar skatt	5	35 833	726 677
Utbytte			320 000
Annen kortsiktig gjeld		798 700	108 540
Sum kortsiktig gjeld		981 150	40 334 926
Sum gjeld		981 150	40 334 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 383 667	42 621 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672343

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 519 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETT & SLETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgenhaug 7
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Gjerset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 924 519 770
RETT & SLETT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 228 905	40 500 000
Sum inntekter		20 228 905	40 500 000
Kostnader			
Varekostnad		19 145 887	35 703 483
Lønnskostnad	3	798 700	
Annen driftskostnad	3	125 852	32 514
Sum kostnader		20 070 439	35 735 996
Driftsresultat		158 466	4 764 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	4 991
Annen finansinntekt		4 438	
Sum finansinntekter		4 768	4 991
Annen rentekostnad		11 285	106
Sum finanskostnader		11 285	106
Netto finans		-6 516	4 885
Ordinært resultat før skattekostnad	5	151 950	4 768 889
Skattekostnad på resultat	5	35 833	726 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 117	4 042 212
Årsresultat		116 117	4 042 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 117	4 042 212
Totalresultat		116 117	4 042 212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			320 000
Avsatt til annen egenkapital		116 117	3 722 212
Sum overføringer og disponeringer		116 117	4 042 212



Organisasjonsnr: 924 519 770
RETT & SLETT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
------------------------------------	--	--------	--

Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
-------------------------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		15 000	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 905	40 500 000
-----------------	--	--------	------------

Andre kortsiktige fordringer		3 321 812	2 115 025
------------------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer	4	3 350 717	42 615 025
----------------	---	-----------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		17 950	6 301
--------------	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 950	6 301
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		3 368 667	42 621 326
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		3 383 667	42 621 326
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 372 517	2 256 400
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 372 517	2 256 400
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		2 402 517	2 286 400
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			37 426 385
Leverandørgjeld		146 617	1 753 323
Betalbar skatt	5	35 833	726 677
Utbytte			320 000
Annen kortsiktig gjeld		798 700	108 540
Sum kortsiktig gjeld		981 150	40 334 926
Sum gjeld		981 150	40 334 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 383 667	42 621 326



Organisasjonsnr: 924 519 770
RETT & SLETT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RETT & SLETT EIENDOM AS

924 519 770

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RETT & SLETT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torkel Gjerset	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Torkel Gjerset	styrets leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 3 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 hatt 1 ansatt som ikke har fått utbetalt lønn. Det er avsatt kr 700 000 for fremtidig utbetaling av lønn til eier. DETER ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført kr 46 891 inkl mval revisjonshonorar hvorav kr 17 400 gjelder andre tjenester enn revisjon.



RETT & SLETT EIENDOM AS

924 519 770

Note 4 - Fordringer

Selskapet har pr 31.12.2022 fordring mot aksjonær på kr 1 020 391,- som er ulovlig lån.

Note 5 - Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 833	726 677
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 833	726 677
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	151 950	4 768 889
Permanente forskjeller	10 929	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 465 811
Skattepliktig inntekt	162 879	3 303 077
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 833	726 677
Sum betalbar skatt i balansen	35 833	726 677

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Til generalforsamlingen i
Rett & Slett Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rett & Slett Eiendom AS som viser et overskudd på kr 116 117,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnr. 912 334 031 MVA
E-mail: post@abrevisjon.no

Besøk: Drengsrudbekken10, 1383 Asker
Post: Postboks 73, 1371 Asker
Telefon 66 76 41

Bank: Sparebank 1 Østlandet
Kontonr.: 9858.05.74351

Medlem av Den norske Revisorforening Medlem av Regnskap Norge



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Asker, 30. juni 2023

Sue K. Remme
statsautorisert revisor