



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 658 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATTEVARDEN HYTTEFELT KNABEN AS
Forretningsadresse: Gunstensli
4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Hunsbedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 525 000	7 383 600
Sum inntekter		4 525 000	7 383 600
Kostnader			
Varekostnad	3	4 250 000	6 827 182
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	24 604	13 425
Sum kostnader		4 274 604	6 840 607
Driftsresultat		250 396	542 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 171	
Sum finansinntekter		60 171	
Annen rentekostnad		242 107	241 527
Sum finanskostnader		242 107	241 527
Netto finans		-181 936	-241 527
Ordinært resultat før skattekostnad		68 460	301 466
Skattekostnad på ordinært resultat		15 061	66 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 399	235 145
Årsresultat		53 399	235 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 399	235 145
Totalresultat		53 399	235 145
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 399	-235 145
Sum overføringer og disponeringer		53 399	-235 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	977 732	
Sum finansielle anleggsmidler		977 732	
Sum anleggsmidler		977 732	0
Omløpsmidler			
Varer			
Hyttefelt	3	7 565 265	7 233 722
Sum varer		7 565 265	7 233 722
Fordringer			
Kundefordringer			572 400
Andre kortsiktige fordringer		187 813	32 870
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		187 813	605 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-79	25 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-79	25 519
Sum omløpsmidler		7 752 999	7 864 511
SUM EIENDELER		8 730 731	7 864 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	1	930 000	930 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		920 000	920 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		816 753	763 354
Sum opptjent egenkapital		816 753	763 354
Sum egenkapital		1 736 753	1 683 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		212 482	212 482
Sum avsetninger for forpliktelser		212 482	212 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 350 000	4 259 372
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 350 000	4 259 372
Sum langsiktig gjeld		4 562 482	4 471 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 318 996	345 943
Betalbar skatt		15 061	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 097 439	1 363 360
Sum kortsiktig gjeld		2 431 496	1 709 303
Sum gjeld		6 993 978	6 181 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 730 731	7 864 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697086

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 658 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATTEVARDEN HYTTEFELT KNABEN AS
Forretningsadresse: Gunstensli
4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Hunsbedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 658 469
HATTEVARDEN HYTTEFELT KNABEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 525 000	7 383 600
Sum inntekter		4 525 000	7 383 600
Kostnader			
Varekostnad	3	4 250 000	6 827 182
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	24 604	13 425
Sum kostnader		4 274 604	6 840 607
Driftsresultat		250 396	542 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 171	
Sum finansinntekter		60 171	
Annen rentekostnad		242 107	241 527
Sum finanskostnader		242 107	241 527
Netto finans		-181 936	-241 527
Ordinært resultat før skattekostnad		68 460	301 466
Skattekostnad på ordinært resultat		15 061	66 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 399	235 145
Årsresultat		53 399	235 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 399	235 145
Totalresultat		53 399	235 145
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 399	-235 145
Sum overføringer og disponeringer		53 399	-235 145



Organisasjonsnr: 913 658 469
HATTEVARDEN HYTTEFELT KNABEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	977 732	
Sum finansielle anleggsmidler		977 732	
Sum anleggsmidler		977 732	0

Omløpsmidler

Varer

Hyttefelt	3	7 565 265	7 233 722
Sum varer		7 565 265	7 233 722

Fordringer

Kundefordringer			572 400
Andre kortsiktige fordringer		187 813	32 870
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		187 813	605 270

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-79	25 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-79	25 519

Sum omløpsmidler		7 752 999	7 864 511
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 730 731	7 864 511
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	930 000	930 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000



Sum innskutt egenkapital	920 000	920 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	816 753	763 354
Sum opptjent egenkapital	816 753	763 354
Sum egenkapital	1 736 753	1 683 354
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	212 482	212 482
Sum avsetninger for forpliktelser	212 482	212 482
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 350 000	4 259 372
Langsiktig konserngjeld 4		
Sum annen langsiktig gjeld 3	4 350 000	4 259 372
Sum langsiktig gjeld	4 562 482	4 471 854
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 318 996	345 943
Betalbar skatt	15 061	
Kortsiktig konserngjeld 4		
Annen kortsiktig gjeld	1 097 439	1 363 360
Sum kortsiktig gjeld	2 431 496	1 709 303
Sum gjeld	6 993 978	6 181 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 730 731	7 864 511



Organisasjonsnr: 913 658 469
HATTEVARDEN HYTTEFELT KNABEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

HATTEVARDEN HYTTEFELT KNABEN AS



Resultatregnskap
HATTEVARDEN HYTTEFELT KNABEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 525 000	7 383 600
Sum driftsinntekter		4 525 000	7 383 600
Varekostnad	3	4 250 000	6 827 182
Annen driftskostnad	2	24 604	13 425
Sum driftskostnader		4 274 604	6 840 607
Driftsresultat		250 396	542 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 171	0
Annen rentekostnad		242 107	241 527
Resultat av finansposter		-181 936	-241 527
Ordinært resultat før skattekostnad		68 460	301 466
Skattekostnad på ordinært resultat		15 061	66 321
Årsresultat		53 399	235 145
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 399	-235 145
Sum overføringer		53 399	-235 145



Balanse

HATTEVARDEN HYTTEFELT KNABEN AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	4	977 732	0
Sum finansielle anleggsmidler		977 732	0
Sum anleggsmidler		977 732	0
Omløpsmidler			
Hyttefelt	3	7 565 265	7 233 722
Sum		7 565 265	7 233 722
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	572 400
Andre kortsiktige fordringer		187 813	32 870
Sum fordringer		187 813	605 270
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-79	25 519
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		-79	25 519
Sum omløpsmidler		7 752 999	7 864 511
Sum eiendeler		8 730 731	7 864 511



Balanse

HATTEVARDEN HYTTEFELT KNABEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	930 000	930 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		920 000	920 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		816 753	763 354
Sum opptjent egenkapital		816 753	763 354
Sum egenkapital		1 736 753	1 683 354
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		212 482	212 482
Sum avsetning for forpliktelser		212 482	212 482
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 350 000	4 259 372
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 350 000	4 259 372
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 318 996	345 943
Betalbar skatt		15 061	0
Annen kortsiktig gjeld		1 097 439	1 363 360
Sum kortsiktig gjeld		2 431 496	1 709 303
Sum gjeld		6 993 978	6 181 157
Sum egenkapital og gjeld		8 730 731	7 864 511

Kvinesdal, 07.07.2022

Styret i HATTEVARDEN HYTTEFELT KNABEN AS

Ole Magnus Stakkeland
styreleder

Anton Hunsbedt
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salgsinntekter består av salg tomter - Vederlaget på salg tomter inntektsføres når kjøperen har overtatt eiendomsretten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer består av et hyttefelt med tomter under opparbeidelse. Påløpte kostnader balanseføres som varer. Ved salg av tomter tilordnes en andel av totale kostnader som kostpris solgte tomter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HATTEVARDEN HYTTEFELT KNABEN AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 300	100,0	930 000
Sum	9 300		930 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANTON I. HUNSBEDT AS	4 650	50,0	50,0
ØYE HYTTER AS	4 650	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	9 300	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Pant

	2021	2020
Pantsikret gjeld	4 350 000	4 259 372
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Hyttefelt Hattevarden	7 565 264	7 233 722

Anton I. Hunsbedt AS, kausjonsansvar kr 2 000 000,-
Øye Hytter AS, kausjonsansvar kr 2 000 000,-

Note 4 Mellomværende med aksjonærer

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	977 732	0
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	-1 097 439	-1 363 359



Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Hattevarden Hyttefelt Knaben AS

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Telefon 38 32 04 00
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hattevarden Hyttefelt Knaben AS som viser et overskudd på kr 53 399. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



Bruli Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbetinginger>

Flekkefjord, 7. juli 2022

Bruli Revisjon AS

Karin Bruli

Statsautorisert revisor