



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 208 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Markveien 39  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Åsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			100 000
Annen driftsinntekt			218 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>318 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	282 201	224 949
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 880 056	
Annen driftskostnad		1 339 627	472 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 501 884</b>	<b>697 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 501 884</b>	<b>-379 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 440 875
Annen renteinntekt		94 969	161 410
Annen finansinntekt	2	24 208 504	9 200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 303 473</b>	<b>10 802 285</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-53 030	-38 000
Annen rentekostnad		21 128	
Annen finanskostnad	2	56 565	1 001 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 663</b>	<b>963 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 278 809</b>	<b>9 838 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 776 926</b>	<b>9 459 511</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-545 366	44 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 322 292</b>	<b>9 415 342</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>21 322 292</b>	<b>9 415 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 322 292</b>	<b>9 415 342</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 322 292</b>	<b>9 415 342</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 322 292	9 415 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 322 292</b>	<b>9 415 342</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	518 231	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>518 231</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom		13 905 422	15 832 832
Maskiner og anlegg		1 978 922	1 154 440
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 162	12 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>15 888 506</b>	<b>16 999 763</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 779 000	8 720 111
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		113 464	10
Investeringer i aksjer og andeler		661 600	654 001
Obligasjoner og andre fordringer		2 900 190	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 454 254</b>	<b>9 374 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 860 991</b>	<b>26 373 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	190 462
Andre kortsiktige fordringer	6	4 142 713	11 102 829
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>4 267 713</b>	<b>11 293 291</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2	9 777 431	
Markedsbaserte obligasjoner	2	5 262 566	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 039 997</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 766 963	2 708 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 766 963</b>	<b>2 708 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 074 673</b>	<b>14 001 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 935 664</b>	<b>40 375 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		455 265	455 265
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>555 265</b>	<b>555 265</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 290 157	31 967 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 290 157</b>	<b>31 967 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>53 845 422</b>	<b>32 523 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		27 135
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>27 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	79 636	2 575 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 636</b>	<b>2 575 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 636</b>	<b>2 602 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 250 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		10 606	-397
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 606</b>	<b>5 249 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 242</b>	<b>7 852 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 935 664</b>	<b>40 375 498</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 208 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Markveien 39  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Åsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 989 208 071  
RINGVEIEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			100 000
Annen driftsinntekt			218 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>318 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		282 201	224 949
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1		1 880 056	
Annen driftskostnad		1 339 627	472 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 501 884</b>	<b>697 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 501 884</b>	<b>-379 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 440 875
Annen renteinntekt		94 969	161 410
Annen finansinntekt 2		24 208 504	9 200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 303 473</b>	<b>10 802 285</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-53 030	-38 000
Annen rentekostnad		21 128	
Annen finanskostnad 2		56 565	1 001 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 663</b>	<b>963 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 278 809</b>	<b>9 838 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		-545 366	44 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 322 292</b>	<b>9 415 342</b>
<b>Årsresultat</b> 4		<b>21 322 292</b>	<b>9 415 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 322 292</b>	<b>9 415 342</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 322 292</b>	<b>9 415 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	21 322 292	9 415 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>21 322 292</b>	<b>9 415 342</b>



Organisasjonsnr: 989 208 071  
RINGVEIEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	518 231	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>518 231</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom		13 905 422	15 832 832
Maskiner og anlegg		1 978 922	1 154 440
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	4 162	12 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>15 888 506</b>	<b>16 999 763</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 779 000	8 720 111
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		113 464	10
Investeringer i aksjer og andeler		661 600	654 001
Obligasjoner og andre fordringer		2 900 190	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 454 254</b>	<b>9 374 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 860 991</b>	<b>26 373 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	190 462
Andre kortsiktige fordringer	6	4 142 713	11 102 829
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>4 267 713</b>	<b>11 293 291</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2	9 777 431	
Markedsbaserte obligasjoner	2	5 262 566	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 039 997</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 766 963	2 708 322



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 766 963	2 708 322
Sum omløpsmidler		32 074 673	14 001 613
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 935 664</b>	<b>40 375 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		455 265	455 265
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>555 265</b>	<b>555 265</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 290 157	31 967 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 290 157</b>	<b>31 967 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>53 845 422</b>	<b>32 523 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		27 135
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>27 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	79 636	2 575 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 636</b>	<b>2 575 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 636</b>	<b>2 602 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			5 250 000
Leverandørgjeld		10 606	-397
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 606</b>	<b>5 249 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 242</b>	<b>7 852 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 935 664</b>	<b>40 375 498</b>



Organisasjonsnr: 989 208 071  
RINGVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

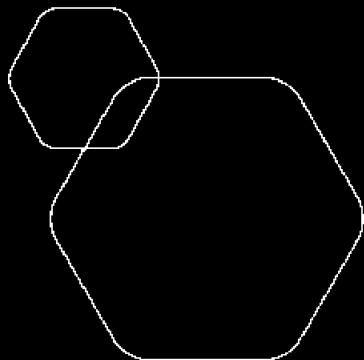
Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



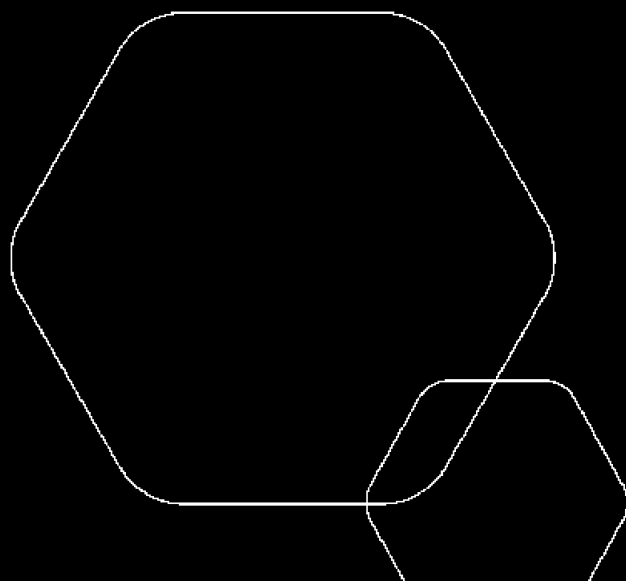
BankID Signing  
Ruben Asheim  
2022-06-02



# Årsregnskap 2021

## Ringveien Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 208 071



<b>Ringveien Invest AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		0	100 000
Annen driftsinntekt		0	218 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>318 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	282 201	224 949
Nedskrivning av driftsmidler	1	1 880 056	0
Annen driftskostnad		1 339 627	472 174
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 501 884</b>	<b>697 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 501 884</b>	<b>-379 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	1 440 875
Annen renteinntekt		94 969	161 410
Annen finansinntekt	2	24 208 504	9 200 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-53 030	-38 000
Annen rentekostnad		21 128	0
Annen finanskostnad	2	56 565	1 001 650
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>24 278 809</b>	<b>9 838 635</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		20 776 926	9 459 511
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-545 366	44 169
<b>Ordinært resultat</b>		<b>21 322 292</b>	<b>9 415 342</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>21 322 292</b>	<b>9 415 342</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 322 292	9 415 342
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 322 292</b>	<b>9 415 342</b>



<b>Ringveien Invest AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	518 231	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>518 231</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom		13 905 422	15 832 832
Maskiner og anlegg		1 978 922	1 154 440
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 162	12 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>15 888 506</b>	<b>16 999 763</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 779 000	8 720 111
Investeringer i tilknyttet selskap		113 464	10
Investeringer i aksjer og andeler		661 600	654 001
Obligasjoner og andre fordringer		2 900 190	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 454 254</b>	<b>9 374 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 860 991</b>	<b>26 373 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	190 462
Andre kortsiktige fordringer	6	4 142 713	11 102 829
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>4 267 713</b>	<b>11 293 291</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	9 777 431	0
Markedsbaserte obligasjoner	2	5 262 566	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 039 997</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 766 963	2 708 322
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 074 673</b>	<b>14 001 613</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 935 664</b>	<b>40 375 498</b>



<b>Ringveien Invest AS</b>			
<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		455 265	455 265
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>555 265</b>	<b>555 265</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 290 157	31 967 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 290 157</b>	<b>31 967 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>53 845 422</b>	<b>32 523 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	27 135
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>27 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	79 636	2 575 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 636</b>	<b>2 575 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 250 000
Leverandørgjeld		10 606	-397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 606</b>	<b>5 249 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 242</b>	<b>7 852 368</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 935 664</b>	<b>40 375 498</b>
Alta, 01.06.2022 Styret i Ringveien Invest AS			
_____ Ruben Åsheim styreleder			
Ringveien Invest AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygg	Driftsmidler	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	2 637 720	1 592 430	13 905 422	<b>18 135 572</b>
Tilgang	0	1 051 000	0	<b>1 051 000</b>
Avgang	0	0	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 637 720</b>	<b>2 643 430</b>	<b>13 905 422</b>	<b>19 186 572</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-757 664	-660 346	0	<b>-1 418 010</b>
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-1 880 056	0	0	<b>-1 880 056</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>1 983 084</b>	<b>13 905 422</b>	<b>15 888 506</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>47 354</b>	<b>234 847</b>	<b>0</b>	<b>282 201</b>
<b>Årets nedskrivninger</b>	<b>1 880 056</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 880 056</b>

Hjemmel på bygg og tomt i Ringveien er ikke overført, men det er utstedt urådighetserklæring.

## Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
North Energy ASA	939 387	
<b>Sum</b>	<b>939 387</b>	
Omløpsmidler	15 000 000	
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>15 939 387</b>	

Årets verdiendring beløper seg til kr 39 996.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-545 366	44 169
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-545 366</b>	<b>44 169</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 776 926	9 459 511
Permanente forskjeller	-23 255 859	-9 258 748
Endring i midlertidige forskjeller	1 588 796	-220 457
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-890 137</b>	<b>-19 694</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-316 993
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	316 993
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 095 362	581 033	1 676 395
Gevinst – og tapskonto	-350 400	-437 999	-87 599
<b>Sum</b>	<b>-1 445 762</b>	<b>143 034</b>	<b>1 588 796</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-909 832	-19 694	890 137
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-2 355 594</b>	<b>123 339</b>	<b>2 478 933</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-518 231</b>	<b>27 135</b>	<b>545 365</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	455 265	0	31 967 865	32 523 130
Årets resultat				21 322 292	21 322 292
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>455 265</b>	<b>0</b>	<b>53 290 157</b>	<b>53 845 422</b>

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>			
Alta Hybelbygg AS	ALTA	50,0%	1 287 744 294 588
Comfort Alta AS	ALTA	20,0%	97 516 509 262
Fjelltomta AS	ALTA	33,3%	1 553 866 -400
Opptur Invest AS	ALTA	50,0%	-93 500 -500
<b>Sum</b>			<b>2 845 626 802 950</b>

#### Note 6 Fordringer og gjeld

2021

Det er ingen gjeld pr årsskiftet med pant i eiendelene.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RINGVEIEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ruben Åsheim	1 000	100	100

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ruben Åsheim	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

11813

Til generalforsamlingen i

**Ringveien Invest AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Ringveien Invest AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 21 322 292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

 **agn**  
INTERNATIONAL  
An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses



## Stiansen & Co AS


Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 01.06.2022  
Stiansen & Co AS

  
Birgithe Killingdalen  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Ringveien Invest AS – side 2