



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 115 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARAS EIENDOM STEINKJER AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle K. Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 773	236 577
Sum inntekter		301 773	236 577
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 100	117 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	381 349	277 292
Sum kostnader		498 449	394 392
Driftsresultat		-196 676	-157 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 957	12 332
Sum finansinntekter		13 957	12 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 123	249 194
Sum finanskostnader		277 123	249 194
Netto finans		-263 166	-236 862
Resultat før skattekostnad		-459 842	-394 677
Skattekostnad på resultat	3	-109 855	-97 536
Årsresultat	4	-349 987	-297 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349 987	-297 141
Totalresultat		-349 987	-297 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-349 987	-297 141
Sum overføringer og disponeringer		-349 987	-297 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 963 300	4 080 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 963 300	4 080 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 963 300	4 080 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	32 817	32 817
Andre kortsiktige fordringer	5		10 219
Konsernfordringer		499 340	443 344
Sum fordringer	5	532 157	486 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 602	312 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 602	312 164
Sum omløpsmidler		770 759	798 544
SUM EIENDELER		4 734 059	4 878 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		4 331 433	3 941 948
Sum innskutt egenkapital		4 531 433	4 141 948
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 198 596	3 848 608
Sum opptjent egenkapital		-4 198 596	-3 848 608
Sum egenkapital	4	332 837	293 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 371 502	4 537 723
Sum annen langsiktig gjeld		4 371 502	4 537 723
Sum langsiktig gjeld		4 371 502	4 537 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 279	14 322
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 331	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 109	33 559
Sum kortsiktig gjeld	5	29 719	47 881
Sum gjeld		4 401 221	4 585 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 734 059	4 878 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625944

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 115 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARAS EIENDOM STEINKJER AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle K. Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 979 115 903
JARAS EIENDOM STEINKJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 773	236 577
Sum inntekter		301 773	236 577
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 100	117 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	381 349	277 292
Sum kostnader		498 449	394 392
Driftsresultat		-196 676	-157 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 957	12 332
Sum finansinntekter		13 957	12 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 123	249 194
Sum finanskostnader		277 123	249 194
Netto finans		-263 166	-236 862
Resultat før skattekostnad		-459 842	-394 677
Skattekostnad på resultat	3	-109 855	-97 536
Årsresultat	4	-349 987	-297 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349 987	-297 141
Totalresultat		-349 987	-297 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-349 987	-297 141
Sum overføringer og disponeringer		-349 987	-297 141



Organisasjonsnr: 979 115 903
JARAS EIENDOM STEINKJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 963 300	4 080 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 963 300	4 080 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 963 300	4 080 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	32 817	32 817
Andre kortsiktige fordringer	5		10 219
Konsernfordringer		499 340	443 344
Sum fordringer	5	532 157	486 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		238 602	312 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 602	312 164
Sum omløpsmidler		770 759	798 544
SUM EIENDELER		4 734 059	4 878 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		4 331 433	3 941 948
Sum innskutt egenkapital		4 531 433	4 141 948
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 198 596	3 848 608
Sum opptjent egenkapital		-4 198 596	-3 848 608
Sum egenkapital	4	332 837	293 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 371 502	4 537 723
Sum annen langsiktig gjeld		4 371 502	4 537 723
Sum langsiktig gjeld		4 371 502	4 537 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 279	14 322
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 331	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 109	33 559
Sum kortsiktig gjeld	5	29 719	47 881
Sum gjeld		4 401 221	4 585 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 734 059	4 878 944



Organisasjonsnr: 979 115 903
JARAS EIENDOM STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jarle K. Rasmussen
2025-05-30

 BankID Signing
Kai Vidar Moe
2025-05-30

 BankID Signing
Jo-Kristian Rasmussen
2025-05-30

 BankID Signing
Espen Ledang
2025-05-30

 BankID Signing
Jane S. Rasmussen
2025-05-31

 BankID Signing
Kari-Anne Hjertvik
2025-06-02

Årsregnskap 2024

Jaras Eiendom Steinkjer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 115 903



RESULTATREGNSKAP

JARAS EIENDOM STEINKJER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		301 773	236 577
Sum driftsinntekter		301 773	236 577
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 100	117 100
Annen driftskostnad	1	381 349	277 292
Sum driftskostnader		498 449	394 392
Driftsresultat		-196 676	-157 815
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		13 957	12 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 123	249 194
Resultat av finansposter		-263 166	-236 862
Resultat før skattekostnad		-459 842	-394 677
Skattekostnad på resultat	3	-109 855	-97 536
Resultat		-349 987	-297 141
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-349 987	-297 141
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		349 987	297 141
Sum overføringer		-349 987	-297 141



BALANSE

JARAS EIENDOM STEINKJER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 963 300	4 080 400
Sum varige driftsmidler	2	3 963 300	4 080 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 963 300	4 080 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	32 817	32 817
Andre kortsiktige fordringer	5	0	10 219
Konsernfordringer		499 340	443 344
Sum fordringer	5	532 157	486 380
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 602	312 164
		770 759	798 544
Sum eiendeler		4 734 059	4 878 944



BALANSE

JARAS EIENDOM STEINKJER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		4 331 433	3 941 948
Sum innskutt egenkapital		4 531 433	4 141 948
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 198 596	-3 848 608
Sum opptjent egenkapital		-4 198 596	-3 848 608
Sum egenkapital	4	332 837	293 340
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	4 371 502	4 537 723
Sum annen langsiktig gjeld		4 371 502	4 537 723
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	9 279	14 322
Skyldig offentlige avgifter		15 331	0
Annen kortsiktig gjeld	5	5 109	33 559
Sum kortsiktig gjeld	5	29 719	47 881
Sum gjeld		4 401 221	4 585 604
Sum egenkapital og gjeld		4 734 059	4 878 944

Namsos
Styret i Jaras Eiendom Steinkjer AS

Jane S. Rasmussen
styremedlem

Kari-Anne R. Hjertvik
styremedlem

Espen Ledang
styremedlem

Jo-Kristian Rasmussen
styremedlem

Jarle K. Rasmussen
styreleder/daglig leder

Kai Vidar Moe
styremedlem



JARAS EIENDOM STEINKJER AS

979 115 903

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



JARAS EIENDOM STEINKJER AS

979 115 903

Note 1 Lønnskostnader

Jaras Eiendom Steinkjer AS har ikke hatt ansatte i 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 848 500	8 848 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 848 500	8 848 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 243 200	2 243 200
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	2 642 000	2 642 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 885 200	4 885 200
= Bokført verdi 31.12.24	3 963 300	3 963 300
Årets ordinære avskrivninger	117 100	117 100
Økonomisk levetid	50 år	



JARAS EIENDOM STEINKJER AS

979 115 903

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-109 855	-97 536
Skattekostnad ordinært resultat	-109 855	-97 536
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-459 842	-394 677
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 498	-48 667
Mottatt konsernbidrag	499 340	443 344
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-109 855	-97 536
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	109 855	97 536
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 424 150	-1 463 648	-39 498
Sum	-1 424 150	-1 463 648	-39 498
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 424 150	1 463 648	39 498
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	200 000	3 941 948	-3 848 608	293 340
Pr. 01.01.2024	200 000	3 941 948	-3 848 608	293 340
Årets underskudd			-349 987	-349 987
Konsernbidrag mottatt		389 485		389 485
Pr. 31.12.2024	200 000	4 331 433	-4 198 596	332 837

Side 7



JARAS EIENDOM STEINKJER AS 979 115 903

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	499 340	443 344
Sum	499 340	443 344

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	4 371 502	4 537 723
Sum	4 371 502	4 537 723

Det er ikke avtalt fast nedbetalingstid på lånet fra morselskap.

Selskapet har stilt alle sine driftsmidler som sikkerhet for morselskapets lån.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JARAS EIENDOM STEINKJER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	5 000,0	200 000
Sum	40		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jaras Eiendom AS	40	100,0	100,0

Jaras Eiendom AS er et heleid datterselskap av Jaras Invest AS som eies med 86,4 % av Jarasgruppen AS.

Morselskapet har forretningskontor i Namsos.