



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 636 351
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅRE BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Ubøe Rohde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		941 720	851 520
Sum inntekter		941 720	851 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	27 384	27 384
Annen driftskostnad	4	750 270	796 859
Sum kostnader		777 653	824 243
Driftsresultat		164 067	27 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 560	1 070
Sum finansinntekter		4 560	1 070
Annen rentekostnad		210 282	179 459
Sum finanskostnader		210 282	179 459
Netto finans		205 722	178 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 656	-151 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 656	-151 112
Årsresultat		-41 655	-151 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 655	151 113
Sum overføringer og disponeringer		41 655	151 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	702 462	702 462
Sum varige driftsmidler		702 462	702 462
Sum anleggsmidler		702 462	702 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 652	21 288
Andre fordringer		129 938	126 646
Sum fordringer		142 590	147 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 814	806 848
Sum omløpsmidler		872 405	954 781
SUM EIENDELER		1 574 867	1 657 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 130 092	-2 088 437
Sum opptjent egenkapital		-2 130 092	-2 088 437
Sum egenkapital	6	-2 130 092	-2 088 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 578 570	3 650 955
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	3 752 970	3 825 355
Sum annen langsiktig gjeld		7 331 540	7 476 310
Sum langsiktig gjeld		7 331 540	7 476 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 973	21
Annen kortsiktig gjeld		32 216	7 504
Sum kortsiktig gjeld		39 189	7 525
Sum gjeld		3 704 959	3 745 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 574 867	1 657 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413688

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 636 351
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅRE BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Ubøe Rohde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 966 636 351
SKÅRE BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		941 720	851 520
Sum inntekter		941 720	851 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	27 384	27 384
Annen driftskostnad	4	750 270	796 859
Sum kostnader		777 653	824 243
Driftsresultat		164 067	27 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 560	1 070
Sum finansinntekter		4 560	1 070
Annen rentekostnad		210 282	179 459
Sum finanskostnader		210 282	179 459
Netto finans		205 722	178 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 656	-151 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 656	-151 112
Årsresultat		-41 655	-151 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 655	151 113
Sum overføringer og disponeringer		41 655	151 113



Organisasjonsnr: 966 636 351
SKÅRE BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	702 462	702 462
Sum varige driftsmidler		702 462	702 462
Sum anleggsmidler		702 462	702 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 652	21 288
Andre fordringer		129 938	126 646
Sum fordringer		142 590	147 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 814	806 848
Sum omløpsmidler		872 405	954 781
SUM EIENDELER		1 574 867	1 657 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 130 092	-2 088 437
Sum opptjent egenkapital		-2 130 092	-2 088 437
Sum egenkapital	6	-2 130 092	-2 088 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 578 570	3 650 955
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	3 752 970	3 825 355
Sum annen langsiktig gjeld		7 331 540	7 476 310



Sum langsiktig gjeld	7 331 540	7 476 310
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 973	21
Annen kortsiktig gjeld	32 216	7 504
Sum kortsiktig gjeld	39 189	7 525
Sum gjeld	3 704 959	3 745 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 574 867	1 657 243



Organisasjonsnr: 966 636 351
SKÅRE BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Skåre Borettslag I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		827 680	758 160	833 976	953 976
TV/ Internett		114 040	93 360	115 920	126 720
Sum inntekter		941 720	851 520	949 896	1 080 696
Kostnader					
Styrehonorar	2	24 000	24 000	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 384	3 384	3 384	3 384
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	0	0	1 000	0
Renovasjon, vann og avløp		232 218	208 159	240 000	266 000
Eiendomsskatt		56 789	48 821	50 000	59 700
Leie maskiner, utstyr		3 901	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	46 530	35 468	40 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4	16 329	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	0	0	10 000	0
Rehabiliteringsprosjekter	4	0	136 500	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		90 313	76 947	80 000	87 500
Forsikringskadesaker		10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar		7 280	6 890	6 900	7 280
Forretningsførerhonorar		63 526	63 070	65 000	68 400
Porto og andre forsendelseskostnader		52	41	0	200
TV/ Internett		126 646	120 739	115 920	133 000
Kontingenter, sikringsfond		712	708	750	750
Forsikring		94 302	85 729	95 000	104 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 672	3 787	2 500	1 700
Sum kostnader		777 653	824 243	744 454	775 914
Driftsresultat		164 067	27 277	205 442	304 782
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 560	1 070	0	0
Rentekostnader		210 282	179 459	210 000	205 546
Resultat av finansinntekt- og kostnad		205 722	178 390	210 000	205 546
Årets resultat		-41 655	-151 113	-4 558	99 236
Overført til/fra annen egenkapital		41 655	151 113	0	0



Årsregnskap 2024 Skåre Borettslag I

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	38 000	38 000
Bygninger	5	604 177	604 177
Rehabilitering	5	60 285	60 285
Sum anleggsmidler		702 462	702 462
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 652	21 288
Forskuddsbetalte kostnader		129 938	126 646
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		729 814	806 848
Sum omløpsmidler		872 405	954 781
SUM EIENDELER		1 574 867	1 657 243



Årsregnskap 2024 Skåre Borettslag I

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		-2 089 437	-1 938 324
Årets resultat		-41 655	-151 113
Sum opptjent egenkapital	6	-2 130 092	-2 088 437
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	3 578 570	3 650 955
Borettsinnskudd	8	87 200	87 200
Sum langsiktig gjeld	9	3 665 770	3 738 155
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 736	3 548
Leverandørgjeld		6 973	21
Påløpne renter		3 896	3 956
Annen kortsiktig gjeld		23 584	0
Sum kortsiktig gjeld		39 189	7 525
Sum gjeld		3 704 959	3 745 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 574 867	1 657 243

Skåre Borettslag I, 31.12.2024

Arve Ubøe Rohde
Styreleder

Janne Kristin Stølen
Medlem

Bjørn Fløystad
Medlem

Silje Førland
Medlem

Fredrik Hovda
Medlem



Noter 2024 Skåre Borettslag I

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innskrevne felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	947 256	1 179 541
Årets resultat	-41 655	-151 113
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-72 385	-81 172
B. Årets endringer disponible midler	-114 040	-232 285
C. Disponible midler pr 31.12	833 216	947 256
Avstemming		
Omløpsmidler	872 405	954 781
Kortsiktig gjeld	39 189	7 525
Disponible midler pr. 31.12	833 216	947 256



Noter 2024 Skåre Borettslag I

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	24 000	24 000
Sum	24 000	24 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384
Sum	3 384	3 384



Noter 2024 Skåre Borettslag I

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	46 530	35 468
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	16 329	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	136 500
Sum	62 858	171 968

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Bygninger rehabilitering	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	604 177	60 285	38 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	604 177	60 285	38 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	604 177	60 285	38 000
Anskaffelsesår :	1953	2006	1953
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 6 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den rulle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2024 Skåre Borettslag I

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank
Lånenummer:	32408368889
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	25.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	4 200 000
Lånesaldo 01.01:	3 650 955
Avdrag i perioden:	72 385
Lånesaldo 31.12:	3 578 570

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408368889	20	178 929	3 578 580

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1953	87 200
Sum borettsinnskudd	87 200

Note 9 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er 3 665 770 kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 702 462 kr.



Resultat og balanse med noter for Skåre Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skåre Borettslag I

Styreleder	Arve Ubøe Rohde (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Janne Kristin Stølen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Silje Førland (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Bjørn Fløystad (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Fredrik Hovda (sign.)	10.03.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skåre Borettslag I

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skåre Borettslag Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 4GR3F-NCJRO-8MP6W-DGILV-F82RO-7OXXP



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Skåre Borettslag I

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: 4GR3F-NCJRO-8MP6W-DGILV-F82RO-70XXP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-27 09:57:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4GR3F-NCJRO-8MP6W-DGILV-F82RO-70XXP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.