



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 398 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN 78-80 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o SQM AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjeran Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	163 349	22 777 301
Sum kostnader		163 349	22 777 301
Driftsresultat		-163 349	-22 777 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 286 594	26 755
Annen finansinntekt		-1 632 793	290 814 838
Sum finansinntekter		1 653 801	290 841 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 327 017
Sum finanskostnader			11 327 017
Netto finans		1 653 801	279 514 576
Ordinært resultat før skattekostnad		1 490 452	256 737 274
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 490 452	256 737 274
Årsresultat		1 490 452	256 737 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 490 452	256 737 274
Totalresultat		1 490 452	256 737 274
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 490 452	256 737 274
Sum overføringer og disponeringer	3	1 490 452	256 737 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	4	11 624 054	113 055 883
Sum finansielle anleggsmidler		11 624 054	113 055 883
Sum anleggsmidler		11 624 054	113 055 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 284 616
Konsernfordringer	4	49 101 448	10 329 061
Sum fordringer		49 101 448	17 613 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 656 247	9 616 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 656 247	9 616 720
Sum omløpsmidler		56 757 695	27 230 397
SUM EIENDELER		68 381 749	140 286 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital	3, 3	49 101 448	30 693 366
Sum innskutt egenkapital		56 601 448	38 193 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 921 092	85 737 274
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 921 092	85 737 274
Sum egenkapital		59 522 540	123 930 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		4 706 455	8 859 210
Sum avsetninger for forpliktelser		4 706 455	8 859 210
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		4 706 455	8 859 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 513 125
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 152 755	4 983 305
Sum kortsiktig gjeld		4 152 755	7 496 430
Sum gjeld		8 859 210	16 355 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 381 749	140 286 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420960

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 398 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN 78-80 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o SQM AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjeran Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 398 010
LAGÅRDSVEIEN 78-80 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	163 349	22 777 301
Sum kostnader		163 349	22 777 301
Driftsresultat		-163 349	-22 777 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 286 594	26 755
Annen finansinntekt		-1 632 793	290 814 838
Sum finansinntekter		1 653 801	290 841 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 327 017
Sum finanskostnader			11 327 017
Netto finans		1 653 801	279 514 576
Ordinært resultat før skattekostnad		1 490 452	256 737 274
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 490 452	256 737 274
Årsresultat		1 490 452	256 737 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 490 452	256 737 274
Totalresultat		1 490 452	256 737 274
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 490 452	256 737 274
Sum overføringer og disponeringer	3	1 490 452	256 737 274



Organisasjonsnr: 914 398 010
LAGÅRDSVEIEN 78-80 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Lån til foretak i samme

konsern 4

11 624 054

113 055 883

Sum finansielle

anleggsmidler

11 624 054

113 055 883

Sum anleggsmidler

11 624 054

113 055 883

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

7 284 616

Konsernfordringer 4

49 101 448

10 329 061

Sum fordringer

49 101 448

17 613 677

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

7 656 247

9 616 720

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 656 247

9 616 720

Sum omløpsmidler

56 757 695

27 230 397

SUM EIENDELER

68 381 749

140 286 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

7 500 000

7 500 000

Annen innskutt egenkapital 3, 3

49 101 448

30 693 366

Sum innskutt egenkapital

56 601 448

38 193 366

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

2 921 092

85 737 274

Udekket tap 3

2 921 092

85 737 274

Sum opptjent egenkapital

2 921 092

85 737 274

Sum egenkapital

59 522 540

123 930 640



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		4 706 455	8 859 210
Sum avsetninger for forpliktelser		4 706 455	8 859 210
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		4 706 455	8 859 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 513 125
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 152 755	4 983 305
Sum kortsiktig gjeld		4 152 755	7 496 430
Sum gjeld		8 859 210	16 355 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 381 749	140 286 280



Organisasjonsnr: 914 398 010
LAGÅRDSVEIEN 78-80 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lagårdsveien 78-80 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagårdsveien 78-80 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Vidar Lorentzen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lorentzen, Vidar	BANKID_MOBILE	2023-03-28 22:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Lagårdsveien 78-80 Holding AS

Org.nr.: 914 398 010

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR



Lagårdsveien 78-80 Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	163 349	22 777 301
Sum driftskostnader		163 349	22 777 301
Driftsresultat		-163 349	-22 777 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 239 110	0
Annen renteinntekt		47 484	26 755
Annen finansinntekt		-1 632 793	290 814 838
Sum finansinntekter		1 653 801	290 841 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	11 327 017
Sum finanskostnader		0	11 327 017
Resultat av finansposter		1 653 801	279 514 576
Resultat før skattekostnad		1 490 452	256 737 274
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		1 490 452	256 737 274
Årsresultat		1 490 452	256 737 274
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		1 490 452	256 737 274
Sum overføringer	3	1 490 452	256 737 274



Lagårdsveien 78-80 Holding AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern	4	11 624 054	113 055 883
Sum finansielle anleggsmidler		11 624 054	113 055 883
Sum anleggsmidler		11 624 054	113 055 883
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	4	49 101 448	10 329 061
Andre kortsiktige fordringer		0	7 284 616
Sum fordringer		49 101 448	17 613 677
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		7 656 247	9 616 720
Sum bankinnskudd o.l.		7 656 247	9 616 720
Sum omløpsmidler		56 757 695	27 230 397
Sum eiendeler		68 381 749	140 286 280



Lagårdsveien 78-80 Holding AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	7 500 000	7 500 000
Overkurs	3	0	20 364 305
Annen innskutt egenkapital	3	49 101 448	10 329 061
Sum innskutt egenkapital		56 601 448	38 193 366
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 921 092	85 737 274
Sum opptjent egenkapital		2 921 092	85 737 274
Sum egenkapital		59 522 540	123 930 640
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		4 706 455	8 859 210
Sum avsetning for forpliktelser		4 706 455	8 859 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 513 125
Annen kortsiktig gjeld		4 152 755	4 983 305
Sum kortsiktig gjeld		4 152 755	7 496 430
Sum gjeld		8 859 210	16 355 640
Sum egenkapital og gjeld		68 381 749	140 286 280

24.03.2023

Styret i Lagårdsveien 78-80 Holding AS

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Fredrik Torgersen
styreleder

Jan Kjeran Kolsrud
daglig leder



Lagårdsveien 78-80 Holding AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etterhvert som de optjenes.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (Transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksregel for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under andre avsetninger for forpliktelser og annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er utført 0 årsverk.



Lagårdsveien 78-80 Holding AS

Noter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 490 452	256 737 274
Permanente forskjeller	1 632 793	-290 814 838
Endring i midlertidige forskjeller	-4 983 315	0
Mottatt konsernbidrag	49 101 448	10 329 061
Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 241 378	0
Skattepliktig inntekt	0	-23 748 502
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 802 319	-2 272 393
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 802 319	2 272 393
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-8 859 210	-13 842 525	-4 983 315
Sum	-8 859 210	-13 842 525	-4 983 315
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 983 315	-52 224 693	-47 241 378
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 842 525	66 067 218	52 224 693
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	7 500 000	20 364 305	10 329 061	85 737 274	123 930 640
Årets resultat			0	1 490 452	1 490 452
Tilleggsutbytte	0	-20 364 305	-10 329 061	-84 306 634	-115 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	49 101 448	0	49 101 448
Egenkapital 31.12.2022	7 500 000	0	49 101 448	2 921 092	59 522 539



Lagårdsveien 78-80 Holding AS

Noter

Note 4 Mellomværende med konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Brødrene Jensen AS	0	0	60 725 502	123 384 944
Sum			60 725 502	123 384 944

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Lagårdsveien 78-80 AS	0	0	0	8 859 210
Brødrene Jensen AS	0	0	0	0
Sum	0	0	0	8 859 210

Det er mottatt konsernbidrag fra morselskap i 2022 med kr. 49 101 448.