



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 311 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGSENERBYGGET AS  
Forretningsadresse: c/o Arnold Simonstad  
Slettåsveien 215  
4985 VEGÅRSHEI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Simonstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 226 189	1 198 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 226 189</b>	<b>1 198 898</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		13 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	222 907	221 800
Annen driftskostnad		90 622	115 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 529</b>	<b>350 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>912 659</b>	<b>848 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 128	8 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 128</b>	<b>8 616</b>
Annen rentekostnad		474 647	495 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>474 647</b>	<b>495 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 519</b>	<b>-487 111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>447 140</b>	<b>361 178</b>
Skattekostnad på resultat	4	98 371	79 459
<b>Årsresultat</b>	5	<b>348 769</b>	<b>281 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>348 769</b>	<b>281 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>348 769</b>	<b>281 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		278 093	163 837
Avsatt til annen egenkapital		70 676	117 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348 769</b>	<b>281 719</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 208 869	8 366 633
Maskiner og anlegg	3	18 600	25 800
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 227 469</b>	<b>8 392 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 227 469</b>	<b>8 392 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 691	5 741
Konsernfordringer		675 582	604 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>684 273</b>	<b>610 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 201	419 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 201</b>	<b>419 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 195 474</b>	<b>1 029 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 422 944</b>	<b>9 421 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 501 000	1 501 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 501 000</b>	<b>1 501 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		623 554	552 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>623 554</b>	<b>552 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 124 554</b>	<b>2 053 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	141 268	121 334
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>141 268</b>	<b>121 334</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 856 062	6 937 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 856 062</b>	<b>6 937 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 997 330</b>	<b>7 058 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 999	4 958
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		281 451	284 114
Annen kortsiktig gjeld		17 610	20 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 060</b>	<b>309 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 298 390</b>	<b>7 367 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 422 944</b>	<b>9 421 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 311 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGSENTERBYGGET AS  
Forretningsadresse: c/o Arnold Simonstad  
Slettåsveien 215  
4985 VEGÅRSHEI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Simonstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 311 333  
BYGGSENTERBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 226 189	1 198 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 226 189</b>	<b>1 198 898</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		13 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	222 907	221 800
Annen driftskostnad		90 622	115 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 529</b>	<b>350 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>912 659</b>	<b>848 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 128	8 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 128</b>	<b>8 616</b>
Annen rentekostnad		474 647	495 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>474 647</b>	<b>495 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 519</b>	<b>-487 111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>447 140</b>	<b>361 178</b>
Skattekostnad på resultat	4	98 371	79 459
<b>Årsresultat</b>	5	<b>348 769</b>	<b>281 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>348 769</b>	<b>281 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>348 769</b>	<b>281 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		278 093	163 837
Avsatt til annen egenkapital		70 676	117 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348 769</b>	<b>281 719</b>



Organisasjonsnr: 980 311 333  
BYGGSENTERBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	8 208 869	8 366 633
Maskiner og anlegg	3	18 600	25 800
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 227 469</b>	<b>8 392 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 227 469</b>	<b>8 392 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 691	5 741
Konsernfordringer		675 582	604 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>684 273</b>	<b>610 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		511 201	419 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 201</b>	<b>419 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 195 474</b>	<b>1 029 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 422 944</b>	<b>9 421 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 501 000	1 501 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 501 000</b>	<b>1 501 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		623 554	552 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>623 554</b>	<b>552 878</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 124 554</b>	<b>2 053 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		141 268	121 334
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>4</b>	<b>141 268</b>	<b>121 334</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 856 062	6 937 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 856 062</b>	<b>6 937 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 997 330</b>	<b>7 058 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 999	4 958
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		281 451	284 114
Annen kortsiktig gjeld		17 610	20 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 060</b>	<b>309 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 298 390</b>	<b>7 367 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 422 944</b>	<b>9 421 788</b>



Organisasjonsnr: 980 311 333  
BYGGSENTERBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Byggsenterbygget AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 980 311 333**



BankID Signing  
Arnold Simonstad  
2026-02-18

BankID Signing  
Terje Simonstad  
2026-02-24

## RESULTATREGNSKAP

### BYGGSENERBYGGET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 226 189	1 198 898
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 226 189</b>	<b>1 198 898</b>
Lønnskostnad	2	0	13 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	222 907	221 800
Annen driftskostnad		90 622	115 209
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>313 529</b>	<b>350 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>912 659</b>	<b>848 289</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 128	8 616
Annen rentekostnad		474 647	495 727
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-465 519</b>	<b>-487 111</b>
Resultat før skattekostnad		447 140	361 178
Skattekostnad på resultat	4	98 371	79 459
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>348 769</b>	<b>281 719</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-278 093	-163 837
Avsatt til annen egenkapital		70 676	117 882
<b>Sum overføringer</b>		<b>348 769</b>	<b>281 719</b>



### BALANSE

#### BYGGSENERBYGGET AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 208 869	8 366 633
Maskiner og anlegg	3	18 600	25 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 227 469</b>	<b>8 392 433</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 227 469</b>	<b>8 392 433</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		8 691	5 741
Konsernfordringer		675 582	604 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>684 273</b>	<b>610 283</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 201	419 072
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 195 474</b>	<b>1 029 355</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 422 944</b>	<b>9 421 788</b>



BankID Signing  
Arnold Simonstad  
2026-02-18

BankID Signing  
Terje Simonstad  
2026-02-24

## BALANSE

### BYGGSENTERBYGGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		1 501 000	1 501 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 501 000</strong>	<strong>1 501 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		623 554	552 878
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>623 554</strong>	<strong>552 878</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>2 124 554</strong>	<strong>2 053 878</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	141 268	121 334
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>141 268</strong>	<strong>121 334</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 856 062	6 937 317
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 856 062</strong>	<strong>6 937 317</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 999	4 958
Skyldig offentlige avgifter		281 451	284 114
Annen kortsiktig gjeld		17 610	20 187
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>301 060</strong>	<strong>309 259</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 298 390</strong>	<strong>7 367 910</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 422 944</strong>	<strong>9 421 788</strong>

Vegårshei, 18.02.2026  
Styret i Byggsenterbygget AS

Arnold Simonstad  
styreleder

Terje Simonstad  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Byggsenterbygget AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vegårshei kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Byggsenterbygget AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 131 373	36 000	10 167 373
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	57 944		57 944
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>10 189 317</b>	<b>36 000</b>	<b>10 225 317</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 680 447	17 400	1 697 847
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	300 000		300 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 980 447	17 400	1 997 847
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>8 208 869</b>	<b>18 600</b>	<b>8 227 469</b>
Årets ordinære avskrivninger	215 707	7 200	222 907



Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

10-50 år  
saldo 0%

5 år



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 437	46 210
Endring i utsatt skatt	19 934	33 249
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>98 371</b>	<b>79 459</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	447 140	361 178
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-90 610	-151 132
Avgitt konsernbidrag	-356 530	-210 047
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 437	46 210
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-78 437	-46 210
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	642 128	551 518	-90 610
<b>Sum</b>	<b>642 128</b>	<b>551 518</b>	<b>-90 610</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>642 128</b>	<b>551 518</b>	<b>-90 610</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>141 268</b>	<b>121 334</b>	<b>-19 934</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	1 501 000	552 878	2 053 878
Årets resultat		348 769	348 769
Konsernbidrag avgitt		-278 093	-278 093
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 501 000</b>	<b>623 554</b>	<b>2 124 554</b>