



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 301 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLD INVEST AS
Forretningsadresse: Hamborgveien 11
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls-Espen Eidsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 039 500	364 448
Annen driftsinntekt		2 203 614	2 134 409
Sum inntekter		3 243 114	2 498 857
Kostnader			
Varekostnad		510 985	158 650
Lønnskostnad	2	633 888	682 129
Avskrivning	4	479 807	481 957
Annen driftskostnad	2	313 601	540 278
Sum kostnader		1 938 281	1 863 014
Driftsresultat		1 304 833	635 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			691
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		5 524	-5 795
Sum finansinntekter		5 524	-5 104
Annen finanskostnad		200 397	245 583
Sum finanskostnader		200 397	245 583
Netto finans		-194 873	-250 687
Ordinært resultat før skattekostnad		1 109 960	385 156
Skattekostnad på ordinært resultat	10	243 008	86 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		866 952	298 237
Årsresultat		866 952	298 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	866 952	298 237
Sum overføringer og disponeringer		866 952	298 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 812 229	14 209 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	145 121	227 427
Sum varige driftsmidler		13 957 350	14 437 156
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7, 9	255 000	215 000
Andre fordringer	8	1 575 861	1 575 861
Sum finansielle anleggsmidler		1 830 861	1 790 861
Sum anleggsmidler		15 788 211	16 228 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		404 921	219 391
Andre fordringer		18 320	17 466
Sum fordringer		423 241	236 857
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	18 170	12 645
Sum investeringer		18 170	12 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	827 703	755 188
Sum omløpsmidler		1 269 114	1 004 690
SUM EIENDELER		17 057 325	17 232 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 583 226	8 216 274
Sum opptjent egenkapital		7 583 226	8 216 274
Sum egenkapital		7 683 226	8 316 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	992 919	1 053 432
Sum avsetninger for forpliktelser		992 919	1 053 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 800 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld		7 792 919	8 253 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 781	93 167
Betalbar skatt	10	303 521	141 920
Skyldige offentlige avgifter	11	162 206	77 813
Annen kortsiktig gjeld	2	996 672	350 101
Sum kortsiktig gjeld		1 581 180	663 001
Sum gjeld		9 374 099	8 916 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 057 325	17 232 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285743

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 301 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLD INVEST AS
Forretningsadresse: Hamborgveien 11
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls-Espen Eidsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 301 699
EIDSVOLD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 039 500	364 448
Annen driftsinntekt		2 203 614	2 134 409
Sum inntekter		3 243 114	2 498 857
Kostnader			
Varekostnad		510 985	158 650
Lønnskostnad	2	633 888	682 129
Avskrivning	4	479 807	481 957
Annen driftskostnad	2	313 601	540 278
Sum kostnader		1 938 281	1 863 014
Driftsresultat		1 304 833	635 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			691
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		5 524	-5 795
Sum finansinntekter		5 524	-5 104
Annen finanskostnad		200 397	245 583
Sum finanskostnader		200 397	245 583
Netto finans		-194 873	-250 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	243 008	86 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		866 952	298 237
Årsresultat		866 952	298 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	866 952	298 237
Sum overføringer og disponeringer		866 952	298 237



Organisasjonsnr: 996 301 699
EIDSVOLD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 812 229	14 209 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	145 121	227 427
Sum varige driftsmidler		13 957 350	14 437 156

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7, 9	255 000	215 000
Andre fordringer	8	1 575 861	1 575 861
Sum finansielle anleggsmidler		1 830 861	1 790 861

Sum anleggsmidler		15 788 211	16 228 017
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		404 921	219 391
Andre fordringer		18 320	17 466
Sum fordringer		423 241	236 857

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	9	18 170	12 645
Sum investeringer		18 170	12 645

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	827 703	755 188
---	----	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 269 114	1 004 690
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 057 325	17 232 707
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 583 226	8 216 274
Sum opptjent egenkapital		7 583 226	8 216 274
Sum egenkapital		7 683 226	8 316 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	992 919	1 053 432
Sum avsetninger for forpliktelser		992 919	1 053 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 800 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld		7 792 919	8 253 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 781	93 167
Betalbar skatt	10	303 521	141 920
Skyldige offentlige avgifter	11	162 206	77 813
Annen kortsiktig gjeld	2	996 672	350 101
Sum kortsiktig gjeld		1 581 180	663 001
Sum gjeld		9 374 099	8 916 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 057 325	17 232 707



Organisasjonsnr: 996 301 699
EIDSVOLD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	25.00	4000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Truls Espen Eidsvold	25.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	25.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	535248.00	584566.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85153.00	86644.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13487.00	10920.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	633888.00	682130.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapets aksjonær har en fordring på selskapet på kr 898 332. Det er ikke beregnet renter.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Brendvold Eiendom AS	50.00%	50.00%	2204333.00	503825.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Eidsvold Invest AS	Hamborgveien 11 1440 DRØBAK 0215 Frogn

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Eidsvold Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	535 248	584 566
Arbeidsgiveravgift	85 153	86 644
Andre ytelser	13 487	10 920
Sum	<u>633 888</u>	<u>682 130</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonær har en fordring på selskapet på kr 898 332. Det er ikke beregnet renter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	25	4 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Truls Espen Eidsvold, Daglig leder/styreleder	25	100 %	100 %



Eidsvold Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Inventar / biler	Bygninger	Tomter	Boliger	Andre driftsmidler inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	579 955	12 000 000	3 000 000	3 582 229	89 185	19 251 369
Anskaffelseskost 31.12.	579 955	12 000 000	3 000 000	3 582 229	89 185	19 251 369
Akk.avskrivning 31.12.	-456 463	-4 770 000	0	0	-67 556	-5 294 019
Balansført pr. 31.12.	123 492	7 230 000	3 000 000	3 582 229	21 629	13 957 350
Årets avskrivninger	55 475	397 500	0	0	26 833	479 808

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 800 000	7 200 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Eiendommer	13 812 229	14 209 729

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 4.800.000

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	8 216 274	8 316 274
Årsresultat	0	866 952	866 952
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	7 583 226	7 683 226

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap
Eidsvold Invest AS

Forretningskontor
Hamborgveien 11 1440 DRØBAK 0215 Frogn

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Brendvold Eiendom AS	30.06.2012	Drøbak	50 %	50 %	503 825	2 204 333	15 000



Eidsvold Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Andre langsiktige fordringer inneholder lån til Brendvold Eiendom AS kr 903 861, hvor selskapet eier 50% av aksjene.

Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Green Agro Holding Ltd	200 000	200 000	200 000
Avocet Mining PLC	33 615	0	0
Panoro Energy ASA	2 795	17 740	17 740
Havila Shipping ASA	32 095	430	430
Jørnsebakken Garasjer AS	40 000	40 000	40 000
Sum	308 505	258 170	258 170

Note 10 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	303 521	141 920
Endring utsatt skatt	-60 513	-55 001
Årets totale skattekostnad	243 008	86 919

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 109 960	385 156
Permanente forskjeller	0	4 043
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	5 795
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-5 524	0
Endring i midlertidige forskjeller	275 060	250 005
Alminnelig inntekt	1 379 496	644 999
Andre inntekter	146	92
Årets skattegrunnlag	1 379 642	645 091
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	303 521	141 920

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	4 513 269	4 788 329
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 513 269	4 788 329
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	992 919	1 053 432



Eidsvold Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	244 191
Permanente forskjeller (22%)	-1 215
Beregnet skattekostnad	242 976

Effektiv skattesats *) 21,9 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 11 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	40 617