



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 211 258
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKOGSTIEN 21 AS
Forretningsadresse:	c/o Varde-Eiendom AS Høvikveien 2A 1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		220 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		87 565	87 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 565</b>	<b>87 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 435</b>	<b>152 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>69</b>
Annen rentekostnad			607
Annen finanskostnad			282
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51</b>	<b>-820</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>132 486</b>	<b>152 138</b>
Skattekostnad på resultat		29 147	33 470
<b>Årsresultat</b>	2	<b>103 339</b>	<b>118 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 339</b>	<b>118 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>103 339</b>	<b>118 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		103 339	118 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 339</b>	<b>118 668</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	24 172 447	21 050 286
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			34 565
Sum fordringer			34 565
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 579 966	147 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 579 966	147 481
Sum omløpsmidler		25 752 413	21 232 331
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 752 413</b>	<b>21 232 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		261 070	157 731
Sum opptjent egenkapital		261 070	157 731



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>355 500</b>	<b>252 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		73 685	44 538
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 685</b>	<b>44 538</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 828 003	5 604 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 828 003</b>	<b>20 604 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 901 688</b>	<b>20 649 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 208 725	43 921
Annen kortsiktig gjeld		286 500	286 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 495 225</b>	<b>330 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 396 913</b>	<b>20 980 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 752 413</b>	<b>21 232 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 211 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGSTIEN 21 AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 211 258  
SKOGSTIEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		220 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		87 565	87 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 565</b>	<b>87 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 435</b>	<b>152 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>69</b>
Annen rentekostnad			607
Annen finanskostnad			282
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51</b>	<b>-820</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>132 486</b>	<b>152 138</b>
Skattekostnad på resultat		29 147	33 470
<b>Årsresultat</b>	2	<b>103 339</b>	<b>118 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 339</b>	<b>118 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>103 339</b>	<b>118 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		103 339	118 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 339</b>	<b>118 668</b>



Organisasjonsnr: 928 211 258  
SKOGSTIEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	24 172 447	21 050 286
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			34 565
Sum fordringer			34 565
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 579 966	147 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 579 966	147 481
Sum omløpsmidler		25 752 413	21 232 331
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 752 413</b>	<b>21 232 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		261 070	157 731
Sum opptjent egenkapital		261 070	157 731
Sum egenkapital	2	355 500	252 161
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		73 685	44 538
Sum avsetninger for forpliktelser		73 685	44 538
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 828 003	5 604 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 828 003</b>	<b>20 604 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 901 688</b>	<b>20 649 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 208 725	43 921
Annen kortsiktig gjeld		286 500	286 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 495 225</b>	<b>330 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 396 913</b>	<b>20 980 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 752 413</b>	<b>21 232 331</b>



Organisasjonsnr: 928 211 258  
SKOGSTIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Helge Festøy Hellebust  
2025-04-03

 BankID Signing  
Lars-Kristian Bjerk  
2025-04-04



# Årsregnskap 2024

## Skogstien 21 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 211 258



### RESULTATREGNSKAP

#### SKOGSTIEN 21 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		220 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>220 000</b>	<b>240 000</b>
Annen driftskostnad		87 565	87 042
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 565</b>	<b>87 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 435</b>	<b>152 958</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		51	69
Annen rentekostnad		0	607
Annen finanskostnad		0	282
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>51</b>	<b>-820</b>
Resultat før skattekostnad		132 486	152 138
Skattekostnad på resultat		29 147	33 470
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>103 339</b>	<b>118 668</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		103 339	118 668
<b>Sum overføringer</b>		<b>103 339</b>	<b>118 668</b>



### BALANSE

#### SKOGSTIEN 21 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	24 172 447	21 050 286
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	34 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>34 565</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 579 966	147 481
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 752 413</b>	<b>21 232 331</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 752 413</b>	<b>21 232 331</b>



### BALANSE

#### SKOGSTIEN 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		261 070	157 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>261 070</b>	<b>157 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>355 500</b>	<b>252 161</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		73 685	44 538
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>73 685</b>	<b>44 538</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 828 003	5 604 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 828 003</b>	<b>20 604 979</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 208 725	43 921
Annen kortsiktig gjeld		286 500	286 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 495 225</b>	<b>330 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 396 913</b>	<b>20 980 171</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 752 413</b>	<b>21 232 331</b>

Høvik, den, 03.04.2025  
Styret i Skogstien 21 AS

Lars-Kristian Bjerk  
styreleder

Helge Festøy Hellebust  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel innarbeides ikke

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varebeholdningen består av eiendom med tilhørende aktiverte utviklings- og finanskostnader

## Note 1 Lønnskostnader

Skogstien 21 AS har ikke hatt ansatte og således ikke lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 12.11.2023	100 000	0	-5 570	157 731	252 161
Årets resultat				103 339	103 339
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>261 070</b>	<b>355 500</b>

## Note 3 Fordringer og gjeld/Pantstillelser/hjemmel

	2024
Langsiktig gjeld til eiere med forfall >5 år	8 828 003

Gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret ved pant utgjør kr. 15 000 000. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 17 561 370.

Eiendommen står oppført som varebeholdning.

Eiendommen er ikke hjemlet på selskapet. Det er tinglyst en sikringsobligasjon i form av pant på kr 21 600 000 og uråderett til fordel for selskapet.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKOGSTIEN 21 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 000	50,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bjerk Eiendom AS	1 000	50,0	50,0
Varde Eiendom AS	1 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styremedlemmer er indirekte eiere