



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 932 574
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIGLAGET KRISTOFER JANSONSVEI 2-12 AS
Forretningsadresse:	Kristofer Jansons vei 2 5089 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Charlotte Sjøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 813 350	3 271 930
Annen driftsinntekt		88 914	17 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 902 264</b>	<b>3 289 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	277 524	309 646
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	105 327	105 327
Annen driftskostnad	5	1 583 754	2 264 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 966 604</b>	<b>2 679 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 935 659</b>	<b>610 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			272
Annen finansinntekt		18 330	1 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 330</b>	<b>1 385</b>
Annen rentekostnad		991 855	839 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>991 855</b>	<b>839 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-973 525</b>	<b>-838 525</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>962 135</b>	<b>-227 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>962 135</b>	<b>-227 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>962 135</b>	<b>-227 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		962 135	-227 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>962 135</b>	<b>-227 901</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 203 625	2 299 001
Maskiner og anlegg	4	33 144	37 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	26 953	32 435
Sum varige driftsmidler		2 263 722	2 369 049
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 263 722	2 369 049
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 450	238 114
Andre fordringer		97 555	98 532
Sum fordringer		150 005	336 646
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		930 449	24 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 449	24 094
Sum omløpsmidler	6	1 080 454	360 740
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 344 176</b>	<b>2 729 788</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-14 042 443	-15 004 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 042 443</b>	<b>-15 004 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 941 643</b>	<b>-14 903 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		244 300	244 300
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 863 085	17 125 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 107 385</b>	<b>17 370 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 762	143 060
Skyldige offentlige avgifter		10 417	9 837
Annen kortsiktig gjeld		111 255	110 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 434</b>	<b>263 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 285 819</b>	<b>17 633 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 344 176</b>	<b>2 729 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 932 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGLAGET KRISTOFER JANSONSVEI  
2-12 AS  
Forretningsadresse: Kristofer Jansons vei 2  
5089 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Søvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 932 574  
BOLIGLAGET KRISTOFER JANSONSVEI  
2-12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 813 350	3 271 930
Annen driftsinntekt		88 914	17 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 902 264</b>	<b>3 289 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	277 524	309 646
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	105 327	105 327
Annen driftskostnad	5	1 583 754	2 264 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 966 604</b>	<b>2 679 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 935 659</b>	<b>610 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			272
Annen finansinntekt		18 330	1 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 330</b>	<b>1 385</b>
Annen rentekostnad		991 855	839 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>991 855</b>	<b>839 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-973 525</b>	<b>-838 525</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>962 135</b>	<b>-227 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>962 135</b>	<b>-227 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>962 135</b>	<b>-227 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		962 135	-227 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>962 135</b>	<b>-227 901</b>



Organisasjonsnr: 930 932 574  
BOLIGLAGET KRISTOFER JANSONSVEI  
2-12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	2 203 625	2 299 001
Maskiner og anlegg	4	33 144	37 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	26 953	32 435
Sum varige driftsmidler		2 263 722	2 369 049
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 263 722	2 369 049
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 450	238 114
Andre fordringer		97 555	98 532
Sum fordringer		150 005	336 646
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		930 449	24 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 449	24 094
Sum omløpsmidler	6	1 080 454	360 740
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 344 176</b>	<b>2 729 788</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-14 042 443	-15 004 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 042 443</b>	<b>-15 004 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 941 643</b>	<b>-14 903 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		244 300	244 300
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 863 085	17 125 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 107 385</b>	<b>17 370 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 762	143 060
Skyldige offentlige avgifter		10 417	9 837
Annen kortsiktig gjeld		111 255	110 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 434</b>	<b>263 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 285 819</b>	<b>17 633 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 344 176</b>	<b>2 729 788</b>



Organisasjonsnr: 930 932 574  
BOLIGLAGET KRISTOFER JANSONSVEI  
2-12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det er likevel ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift, da selskapets eiendom har betydelig merverdi i forhold til bokført verdi. Videre har selskapet tilstrekkelige inntekter til at det kan håndtere alle utgifter løpende.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	237580.00	265740.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33567.00	37534.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1712.00	458.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	272859.00	303732.00

## Mer om årsverk og lønn

Selskapet har en ansatt vaktmester. I tillegg utbetales det honorar til styret, dette inngår i sum lønn med kr 76 000.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



B J Ø R G V I N  
R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Landås Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 962 135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

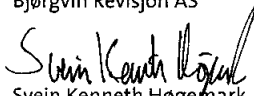
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23.01.2025  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Svein Kenneth Høge mark  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

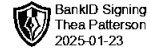
Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



Til Bjørgvin Revisjon AS

Bergen, 23.01.2025



## UTTALELSE

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.

### Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi bekrefter at verken styreleder eller noen personer i styret, reelle rettighetshavere eller ledelsen i selskapet er politisk eksponerte personer (PEP). Dette gjelder også nært familiemedlem til personer i styret, reelle rettighetshavere eller ledelsen i selskapet, samt kjente medarbeidere, jf. hvitvaskingsloven § 2 f), g) og h).

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS  
Styrets leder





---

Årsregnskap

---

 BankID Signing  
Thea Patterson  
2025-01-23

 BankID Signing  
Eli Veronica Wien (Boliglaget K  
2025-01-23

 BankID Signing  
Kristoffer Gangsøy Eide (Boligl  
2025-01-25

## Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS

### 2024

# økonomihuset



## Resultatregnskap

### Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS

	Note	2024	2023
Inntekter felleskostnader	1	3 813 350	3 271 930
Andre driftsinntekter		88 914	17 927
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 902 264</b>	<b>3 289 857</b>
Lønnskostnad	2, 3	277 524	309 646
Avskrivning varige driftsmidler	4	105 327	105 327
Annen driftskostnad	5	1 583 754	2 264 259
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 966 604</b>	<b>2 679 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 935 659</b>	<b>610 625</b>
Renteinntekter		0	272
Annen finansinntekt		18 330	1 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 330</b>	<b>1 385</b>
Rentekostnader		991 855	839 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>991 855</b>	<b>839 910</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-973 525</b>	<b>-838 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>962 135</b>	<b>-227 901</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>962 135</b>	<b>-227 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>962 135</b>	<b>-227 901</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		962 135	-227 901
<b>Sum disponert</b>		<b>962 135</b>	<b>-227 901</b>



---

**Balanse**

---

**Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 203 625	2 299 001
Maskiner og anlegg	4	33 144	37 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	26 953	32 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 263 722</b>	<b>2 369 049</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 263 722</b>	<b>2 369 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 450	238 114
Andre fordringer		97 555	98 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 005</b>	<b>336 646</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>930 449</b>	<b>24 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>1 080 454</b>	<b>360 740</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 344 176</b>	<b>2 729 788</b>



## Balanse

### Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 800	100 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-14 042 443	-15 004 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 042 443</b>	<b>-15 004 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 941 643</b>	<b>-14 903 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		244 300	244 300
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 863 085	17 125 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 107 385</b>	<b>17 370 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 762	143 060
Skyldige offentlige avgifter		10 417	9 837
Annen kortsiktig gjeld		111 255	110 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 434</b>	<b>263 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 285 819</b>	<b>17 633 566</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 344 176</b>	<b>2 729 788</b>

Bergen, 31.12.2024 / 20.01.2025  
Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS

Thea Patterson  
Styrets leder

Eli Veronica Wian  
Styremedlem

Kristoffer Gangsøy Eide  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipp

Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Er du usikker på fortsatt drift? Nei

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det er likevel ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift, da selskapets eiendom har betydelig merverdi i forhold til bokført verdi. Videre har selskapet tilstrekkelige inntekter til at det kan håndtere alle utgifter løpende.

## Note 2 Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
LØNN TIL ANSATTE	142 846	180 000
FERIEPENGER	17 142	21 600
Feriepenger over 60 år	1 592	4 140
Godtgjørelse til styre- og	76 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	30 926	33 905
ARB.G.AVG. AV PÅLØPTE	2 641	3 629
Annen kostnadsgodtgjørelse	487	458
Gaver til ansatte	1 225	0
Yrkesskadeforsikring	4 509	5 914
Annen personalkostnad	156	0
<b>Lønnskostnader</b>	<b>277 524</b>	<b>309 646</b>



### Note 3 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

### Note 4 Varige driftsmidler

	Lekeplass	Maskiner	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	54 312	44 688	4 440 219	4 539 219
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	27 359	11 543	2 236 593	2 275 496
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>26 952</b>	<b>33 144</b>	<b>2 203 625</b>	<b>2 263 722</b>
Årets avskrivninger	5 482	4 467	95 376	105 326
Økonomisk levetid	10		10-50	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

### Note 5 Andre kostnader

	Årets	Fjorårets
Leie lokale	4 000	2 000
Lys, varme	48 832	77 373
RENHOLD FELLESE AREALER	54 938	52 428
Leie datasystemer	19 098	19 496
Annen leiekostnad	0	6 605
SMÅANSK./PLANTER MM	8 428	6 634
SYSTEMNØKLER	7 934	3 158
Elbil - Ladestasjon	34 150	10 434
KOMMUNALE AVGIFTER	570 305	525 919
REPARASJON & VEDLIKEHOLD	312 833	827 269
REPARASJON OG VEDL.HOLD ANNET	0	48 844
REVISJONSHONORAR	17 813	16 250
REGNSKAPSHONORAR	205 785	203 789
KABEL TV BKK	52 841	200 468
BREDBÅND	60 160	65 203
KONTORREKVISITA	0	2 336
BILGODTGJØRELSE, OPPG.PL.	1 065	1 636
Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	522	80
FORSIKRINGSPREMIE	173 581	164 416
GEN.FORS./STYREMØTER/ÅRSMØTE	1 273	1 319
DUGNAD	5 150	13 494
Øresavrunding	0	-11
BANK- OG KORTGEBYR	5 046	5 473
ANNEN KOSTNAD, IKKE FRADRAGSB.	0	446
Tap på fordringer	0	9 199



<b>Annen driftskostnad</b>	<b>1 583 754</b>	<b>2 264 259</b>
----------------------------	------------------	------------------

## Note 6 Disponible midler

	<b>Årets</b>	<b>Fjorårets</b>
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>97 337</b>	<b>516 573</b>
<b>+ Periodens resultat</b>	<b>962 135</b>	<b>-227 901</b>
<b>+ Av- og nedskrivninger i perioden</b>	<b>105 327</b>	<b>105 327</b>
<b>+/- Endring langsiktig gjeld</b>	<b>-262 779</b>	<b>-296 663</b>
<b>= Disponible midler pr 31.12</b>	<b>902 020</b>	<b>97 337</b>
<b>Kontrollsum</b>	<b>902 020</b>	<b>97 337</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Per 31.12.2024 har laget 48 aksjonærer. Hver aksjonær eier én aksje, pålydende kr 2 100. Leieboerinnskuddet er knyttet opp mot andel, og kan kun kreves tilbakebetalt dersom laget blir oppløst

## Note 8 Langsiktig gjeld

	<b>Lånesaldo 01.01</b>	<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>Årets avdrag</b>
Lån DNB	17 125 863	16 863 085	262 779
<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>17 125 863</b>	<b>16 863 085</b>	<b>262 779</b>