



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 651 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANDINAVISKE HANDELSPARKER AS
Forretningsadresse: c/o Ambolt Management AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	274 045	223 815
Sum kostnader		274 045	223 815
Driftsresultat		-274 045	-223 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 089 835	2 224 378
Annen renteinntekt		115 960	44 368
Annen finansinntekt		549 230	1 767 632
Sum finansinntekter		3 755 025	4 036 378
Verdiendring finansielle anleggsmidler		-39 082 643	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 538 328	4 276 654
Annen rentekostnad		928 979	668 318
Annen finanskostnad		598 408	2 956 973
Sum finanskostnader		-32 016 928	7 901 945
Netto finans		35 771 953	-3 865 568
Resultat før skattekostnad		35 497 908	-4 089 383
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	35 497 908	-4 089 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 497 908	-4 089 383
Totalresultat		35 497 908	-4 089 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 497 908	-4 089 383
Sum overføringer og disponeringer		35 497 908	-4 089 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	90 594 972	51 512 329
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	54 185 195	30 549 214
Sum finansielle anleggsmidler		144 780 167	82 061 543
Sum anleggsmidler		144 780 167	82 061 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 306 620	1 461 622
Sum fordringer		1 306 620	1 461 622
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Sum omløpsmidler		1 306 620	1 461 622
SUM EIENDELER		146 086 787	83 523 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	32 000 000	32 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		311 398 758	311 398 758
Sum innskutt egenkapital		343 398 758	343 398 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		292 141 688	327 639 596
Sum opptjent egenkapital		-292 141 688	-327 639 596
Sum egenkapital	3, 7	51 257 069	15 759 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	79 263 294	58 126 558
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 025 012	9 096 033
Sum annen langsiktig gjeld		94 288 306	67 222 591
Sum langsiktig gjeld		94 288 306	67 222 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		541 412	541 412
Sum kortsiktig gjeld		541 412	541 412
Sum gjeld		94 829 718	67 764 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 086 787	83 523 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625786

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 651 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANDINAVISKE HANDELSPARKER AS
Forretningsadresse: c/o Ambolt Management AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 651 329
SKANDINAVISKE HANDELSPARKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	274 045	223 815
Sum kostnader		274 045	223 815
Driftsresultat		-274 045	-223 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 089 835	2 224 378
Annen renteinntekt		115 960	44 368
Annen finansinntekt		549 230	1 767 632
Sum finansinntekter		3 755 025	4 036 378
Verdiendring finansielle anleggsmidler		-39 082 643	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 538 328	4 276 654
Annen rentekostnad		928 979	668 318
Annen finanskostnad		598 408	2 956 973
Sum finanskostnader		-32 016 928	7 901 945
Netto finans		35 771 953	-3 865 568
Resultat før skattekostnad		35 497 908	-4 089 383
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	35 497 908	-4 089 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 497 908	-4 089 383
Totalresultat		35 497 908	-4 089 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 497 908	-4 089 383
Sum overføringer og disponeringer		35 497 908	-4 089 383



Organisasjonsnr: 990 651 329
SKANDINAVISKE HANDELSPARKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 90 594 972 51 512 329

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5 54 185 195 30 549 214

Sum finansielle anleggsmidler 144 780 167 82 061 543

Sum anleggsmidler 144 780 167 82 061 543

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 1 306 620 1 461 622

Sum fordringer 1 306 620 1 461 622

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Sum omløpsmidler 1 306 620 1 461 622

SUM EIENDELER 146 086 787 83 523 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 32 000 000 32 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 311 398 758 311 398 758

Sum innskutt egenkapital 343 398 758 343 398 758

Opptjent egenkapital

Udekket tap 292 141 688 327 639 596

Sum opptjent egenkapital -292 141 688 -327 639 596

Sum egenkapital 3, 7 51 257 069 15 759 162

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	79 263 294	58 126 558
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 025 012	9 096 033
Sum annen langsiktig gjeld		94 288 306	67 222 591
Sum langsiktig gjeld		94 288 306	67 222 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		541 412	541 412
Sum kortsiktig gjeld		541 412	541 412
Sum gjeld		94 829 718	67 764 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 086 787	83 523 164



Organisasjonsnr: 990 651 329
SKANDINAVISKE HANDELSPARKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skandinaviske Handelsparker AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skandinaviske Handelsparker AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentmøkket: TNQ82-PF0GY-DB7YV-XZ76V1-SX0GZ-3SPCC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-28 15:48:02 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: TNQ82-PF0GY-DB7YV-XZ6V1-SX0G2-3SPCC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SHP_Årsregnskap 2024

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Jørgensen, Alexander (10.09.1964), signert 31.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Egeland, Ronnie Byhre (12.12.1970), signert 31.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Norheim, Tor Atle (13.07.1969), signert 01.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Læg Reid, Anders (09.01.1958), signert 23.04.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



ÅRSREGNSKAP

2024

Skandinaviske Handelparker AS

990 651 329

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jørgensen, Alexander (10.09.1964), 31.03.2025
- Egeland, Ronnie Byhre (12.12.1970), 31.03.2025
- Norheim, Tor Atle (13.07.1969), 01.04.2025
- Læg Reid, Anders (09.01.1958), 23.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Skandinaviske Handesparker AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	274 045	223 815
Sum driftskostnader		274 045	223 815
Driftsresultat		-274 045	-223 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 089 835	2 224 378
Annen renteinntekt		115 960	44 368
Annen finansinntekt		549 230	1 767 632
Verdiendring finansielle anleggsmidler		39 082 643	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 538 328	4 276 654
Annen rentekostnad		928 979	668 318
Annen finanskostnad		598 408	2 956 973
Resultat av finansposter		35 771 953	-3 865 568
Resultat før skattekostnad		35 497 908	-4 089 383
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		35 497 908	-4 089 383
Årsresultat	3	35 497 908	-4 089 383
Overføringer			
Overført til udekket tap		-35 497 908	4 089 383
Sum overføringer		35 497 908	-4 089 383

Skandinaviske Handesparker AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jørgensen, Alexander (10.09.1964), 31.03.2025
- Egeland, Ronnie Byhre (12.12.1970), 31.03.2025
- Norheim, Tor Atle (13.07.1969), 01.04.2025
- Læg Reid, Anders (09.01.1958), 23.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Skandinaviske Handelsparker AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	90 594 972	51 512 329
Lån til foretak i samme konsern	5	54 185 195	30 549 214
Sum finansielle anleggsmidler		144 780 167	82 061 543
Sum anleggsmidler		144 780 167	82 061 543
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	5	1 306 620	1 461 622
Sum fordringer		1 306 620	1 461 622
Sum omløpsmidler		1 306 620	1 461 622
Sum eiendeler		146 086 787	83 523 164

Skandinaviske Handelsparker AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jørgensen, Alexander (10.09.1964), 31.03.2025
- Egeland, Ronnie Byhre (12.12.1970), 31.03.2025
- Norheim, Tor Atle (13.07.1969), 01.04.2025
- Læg Reid, Anders (09.01.1958), 23.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Skandinaviske Handelsparker AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	32 000 000	32 000 000
Overkurs		311 398 758	311 398 758
Sum innskutt egenkapital		343 398 758	343 398 758
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-292 141 688	-327 639 596
Sum opptjent egenkapital		-292 141 688	-327 639 596
Sum egenkapital	3, 7	51 257 069	15 759 162
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	79 263 294	58 126 558
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 025 012	9 096 033
Sum annen langsiktig gjeld		94 288 306	67 222 591
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		541 412	541 412
Sum kortsiktig gjeld		541 412	541 412
Sum gjeld		94 829 718	67 764 003
Sum egenkapital og gjeld		146 086 787	83 523 164

Oslo, 12.03.2025

Styret i Skandinaviske Handelsparker AS

Alexander Onstad Jørgensen
styremedlem

Ronnie Byhre Egeland
styremedlem

Anders Læg Reid
styremedlem

Tor Atle Norheim
styreleder

Skandinaviske Handelsparker AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jørgensen, Alexander (10.09.1964), 31.03.2025
- Egeland, Ronnie Byhre (12.12.1970), 31.03.2025
- Norheim, Tor Atle (13.07.1969), 01.04.2025
- Læg Reid, Anders (09.01.1958), 23.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta bokføres og omregnes gjennom året til valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ved årsslutt omregnes sum fordringer og gjeld i utenlandsk valuta til kursen pr. 31.12. Agioeffekten tas over resultatet. Agioen behandles likt regnskaps- og skattemessig..

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Skandinaviske Handelparker AS er datterselskap av DNB Eiendomsutvikling AS. Den ultimate mor er DNB Bank ASA som utarbeider konsernregnskap der Skandinaviske Handelparker AS inngår i konsolideringen. DNB Bank ASA har forretningskontor i Oslo og konsernregnskapet kan fås utlevert ved bankens hovedkontor.

Note 1 Lønnskostnader

Skandinaviske Handelparker AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelse.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående personer. Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført kr 58.290,- inkl mva i ordinært revisjonshonorar.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jørgensen, Alexander (10.09.1964), 31.03.2025
- Egeland, Ronnie Byhre (12.12.1970), 31.03.2025
- Norheim, Tor Atle (13.07.1969), 01.04.2025
- Læg Reid, Anders (09.01.1958), 23.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 497 908	-4 089 383
Permanente forskjeller	-39 082 643	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 261	1 195 518
Skattepliktig inntekt	-3 532 474	-2 893 865
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-1 662 188	-1 609 927	52 261
Sum	-1 662 188	-1 609 927	52 261
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 630 402	-18 097 927	3 532 474
Avskåret rentefradrag	-1 221 419	-1 221 419	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 514 008	20 929 273	-3 584 735
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	32 000 000	311 398 758	0	-327 639 596	15 759 162
Årets resultat				35 497 908	35 497 908
Pr 31.12.2024	32 000 000	311 398 758	0	-292 141 688	51 257 069

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS					
Töcksfors Handelpark AB	Karlstad, Sverige	100,0%	100,0%	315 082 329	90 594 972
Sum				315 082 329	90 594 972

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jørgensen, Alexander (10.09.1964), 31.03.2025
- Egeland, Ronnie Byhre (12.12.1970), 31.03.2025
- Norheim, Tor Atle (13.07.1969), 01.04.2025
- Læg Reid, Anders (09.01.1958), 23.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Datterselskapet er solgt i 2025 med endelig oppgjør i mars 2025

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring konsern		Kortsiktig fordring konsern	
	2024	2023	2024	2023
Dnb Bank (bankinnskudd)	0	0	1 306 620	1 461 622
Töcksfors Handelspark AB, datterselskap	54 185 195	30 549 214	0	0
Sum	54 185 195	30 549 214	1 306 620	1 461 622

	Langsiktig gjeld konsern		Øvrig langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
DNB Eiendomsutvikling AS, morselskap	79 263 294	58 126 558	0	0
Concilia Retail Property AS, minoritetseier	0	0	15 025 012	9 096 0330
Sum	79 263 294	58 126 558	15 025 012	9 096 033

Alt mellomværende renteberegnes. Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår og består av utlegg og oppgjør gjeld.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skandinaviske Handelsparker AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	32 000,0	32 000 000
Sum	1 000		32 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dnb Eiendomsutvikling AS	750	75,0	75,0
Concilia Retail Property AS	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Kausjonsansvar

Selskapet har kausjonert for lån i datterselskap Töcksfors Handelspark AB med DNB Bank ASA som långiver pålydende SEK 145.582.531,- pr 31.12.24.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jørgensen, Alexander (10.09.1964), 31.03.2025
- Egeland, Ronnie Byhre (12.12.1970), 31.03.2025
- Norheim, Tor Atle (13.07.1969), 01.04.2025
- Læg Reid, Anders (09.01.1958), 23.04.2025

Forseglet av



Posten Norge