



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 656 711
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CARLOT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kloppaveien 10 1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Karlot Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 354 339	
Sum inntekter		1 354 339	
Kostnader			
Varekostnad		994 135	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	42 995	21 031
Sum kostnader		1 037 130	21 031
Driftsresultat		317 209	-21 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305 173	18 578
Annen finansinntekt		1 950 791	662 308
Sum finansinntekter		2 255 964	680 886
Annen rentekostnad		1 172 972	659 855
Sum finanskostnader		1 172 972	659 855
Netto finans		1 082 991	21 031
Ordinært resultat før skattekostnad		1 400 200	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 400 200	0
Årsresultat		1 400 200	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 400 200	
Totalresultat		1 400 200	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 400 200	
Sum overføringer og disponeringer		1 400 200	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	13 904 474	13 704 474
Lån til foretak i samme konsern	4	17 456 625	16 127 811
Sum finansielle anleggsmidler		31 361 099	29 832 285
Sum anleggsmidler		31 361 099	29 832 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 400 000	
Sum fordringer	4	1 400 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 813 041	317 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 813 041	317 831
Sum omløpsmidler		26 213 041	317 831
SUM EIENDELER		57 574 140	30 150 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 400 245	45
Sum opptjent egenkapital		1 400 245	45
Sum egenkapital		2 400 245	1 000 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 000 000	28 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	21 798 023	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 798 023	29 000 000
Sum langsiktig gjeld		54 798 023	29 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	375 872	150 072
Sum kortsiktig gjeld	4	375 872	150 072
Sum gjeld		55 173 895	29 150 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 574 140	30 150 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593062

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 656 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARLOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kloppaveien 10
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Karlot Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 917 656 711
CARLOT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 354 339	
Sum inntekter		1 354 339	
Kostnader			
Varekostnad		994 135	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	42 995	21 031
Sum kostnader		1 037 130	21 031
Driftsresultat		317 209	-21 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305 173	18 578
Annen finansinntekt		1 950 791	662 308
Sum finansinntekter		2 255 964	680 886
Annen rentekostnad		1 172 972	659 855
Sum finanskostnader		1 172 972	659 855
Netto finans		1 082 991	21 031
Ordinært resultat før skattekostnad		1 400 200	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 400 200	0
Årsresultat		1 400 200	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 400 200	
Totalresultat		1 400 200	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 400 200	
Sum overføringer og disponeringer		1 400 200	



Organisasjonsnr: 917 656 711
CARLOT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

13 904 474

13 704 474

Lån til foretak i samme

konsern 4

17 456 625

16 127 811

Sum finansielle

anleggsmidler

31 361 099

29 832 285

Sum anleggsmidler

31 361 099

29 832 285

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4

1 400 000

Sum fordringer 4

1 400 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 24 813 041

317 831

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

24 813 041

317 831

Sum omløpsmidler

26 213 041

317 831

SUM EIENDELER

57 574 140

30 150 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

1 000 000

1 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 400 245

45

Sum opptjent egenkapital

1 400 245

45



Sum egenkapital		2 400 245	1 000 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	33 000 000	28 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	21 798 023	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 798 023	29 000 000
Sum langsiktig gjeld		54 798 023	29 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	375 872	150 072
Sum kortsiktig gjeld	4	375 872	150 072
Sum gjeld		55 173 895	29 150 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 574 140	30 150 117



Organisasjonsnr: 917 656 711
CARLOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Carlot Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Org.nr.: 917 656 711



RESULTATREGNSKAP

CARLOT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 354 339	0
Sum driftsinntekter		1 354 339	0
Varekostnad		994 135	0
Annen driftskostnad	1	42 995	21 031
Sum driftskostnader		1 037 130	21 031
Driftsresultat		317 209	-21 031
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		305 173	18 578
Annen finansinntekt		1 950 791	662 308
Annen rentekostnad		1 172 972	659 855
Resultat av finansposter		1 082 991	21 031
Resultat før skattekostnad		1 400 200	0
Resultat		1 400 200	0
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 400 200	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 400 200	0
Sum overføringer		1 400 200	0



BALANSE

CARLOT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	13 904 474	13 704 474
Lån til foretak i samme konsern	4	17 456 625	16 127 811
Sum finansielle anleggsmidler		31 361 099	29 832 285
Sum anleggsmidler		31 361 099	29 832 285
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 400 000	0
Sum fordringer	4	1 400 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 813 041	317 831
Sum omløpsmidler		26 213 041	317 831
Sum eiendeler		57 574 140	30 150 117



BALANSE

CARLOT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 400 245	45
Sum opptjent egenkapital		1 400 245	45
Sum egenkapital		2 400 245	1 000 045
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 000 000	28 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	21 798 023	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 798 023	29 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	375 872	150 072
Sum kortsiktig gjeld	4	375 872	150 072
Sum gjeld		55 173 895	29 150 072
Sum egenkapital og gjeld		57 574 140	30 150 117

Fjellhammer, 09.06.2023
Styret i Carlot Eiendom AS

Christer Karlot Eriksen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsegsnskapet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke krav til Obligatorisk Tjenstepensjon og har heller ikke opprettet dette.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 400 200	0
Permanente forskjeller	-1 400 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16	0
Skattepliktig inntekt	184	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-121 174	-145 708
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	121 174	145 708
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-16	-16
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	16	16
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap

Carlot Eiendom AS eier 100% av aksjene AS i :

	Resultat 2022	Balanseført EK 2022
Bærumsveien 300 Eiendom AS	1 012 648	3 448 771
Kloppaveien 10 Eiendom AS	963 425	826 209
Sandvær Eiendom AS	-5 458	194 542

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	17 456 625	16 127 811
Sum	17 456 625	16 127 811
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	21 798 023	0
Sum	21 798 023	0



Mellomværende er ikke renteberegnet

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CARLOT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CARLOT AS	1 000	100,0	100,0



BALANSE

CARLOT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 400 245	45
Sum opptjent egenkapital		1 400 245	45
Sum egenkapital		2 400 245	1 000 045
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 000 000	28 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	21 798 023	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 798 023	29 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	375 872	150 072
Sum kortsiktig gjeld	4	375 872	150 072
Sum gjeld		55 173 895	29 150 072
Sum egenkapital og gjeld		57 574 140	30 150 117

Fjellhammer, 09.06.2023
Styret i Carlot Eiendom AS



Christer Karløt Eriksen
styreleder



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Carlot Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert **Carlot Eiendom AS** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 1 400 200**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BLÅBERG AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 26.juni 2023

Blåberg AS

Steinar Arild Loven

statsautorisert revisor

Blåberg AS

Org/revisor nr: 926 419 757mva

Adresse: Fjordsenteret, Onstadvegen 25, 5745 Aurland

Epost : blaberg@revisor-loven.no

Tlf : 90985813

Side 2 av 2