



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 329 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYSEVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Josefines gate 29
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 350 000
Leieinntekter			394 161
Sum inntekter			18 744 161
Kostnader			
Varekostnad			13 721 575
Driftskostnader	1	1 200 942	231 459
Sum kostnader		1 200 942	13 953 034
Driftsresultat		-1 200 942	4 791 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		79 694
Annen renteinntekt		11	1 370
Sum finansinntekter		11	81 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	132 370	
Annen rentekostnad		241 271	238 319
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		373 641	248 319
Netto finans		-373 630	-167 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 574 572	4 623 872
Skattekostnad	3	-346 406	1 017 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 228 166	3 606 620
Årsresultat		-1 228 166	3 606 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 228 166	3 606 620
Totalresultat		-1 228 166	3 606 620
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ekstraordinært utbytte			3 838 375
Konsernbidrag			1 033 558
Udekket tap	4	-1 228 166	-1 260 197
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital			-5 116
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 228 166	3 606 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5, 6	11 323 645	8 726 741
Sum varer		11 323 645	8 726 741
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 574 573	1 076 576
Sum fordringer		1 574 573	1 076 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 677	134 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 677	134 329
Sum omløpsmidler		12 975 895	9 937 646
SUM EIENDELER		12 975 895	9 937 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	2 490 877	1 262 710
Sum innskutt egenkapital		2 520 877	1 292 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 488 363	1 260 197
Sum opptjent egenkapital		-2 488 363	-1 260 197
Sum egenkapital		32 514	32 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 700 000	6 700 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		6 700 000	6 700 000
Sum langsiktig gjeld		6 700 000	6 700 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	2	256 078	634 812
Betalbar skatt	3		776 546
Kortsiktig konserngjeld	2	5 708 049	1 757 255
Annen kortsiktig gjeld		279 254	36 520
Sum kortsiktig gjeld		6 243 381	3 205 133
Sum gjeld		12 943 381	9 905 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 975 895	9 937 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 618382

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 329 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYSEVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Josefines gate 29
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 916 329 636
RØYSEVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 350 000
Leieinntekter			394 161
Sum inntekter			18 744 161
Kostnader			
Varekostnad			13 721 575
Driftskostnader	1	1 200 942	231 459
Sum kostnader		1 200 942	13 953 034
Driftsresultat		-1 200 942	4 791 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		79 694
Annen renteinntekt		11	1 370
Sum finansinntekter		11	81 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	132 370	
Annen rentekostnad		241 271	238 319
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		373 641	248 319
Netto finans		-373 630	-167 255
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-1 574 572	4 623 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 228 166	3 606 620
Årsresultat		-1 228 166	3 606 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 228 166	3 606 620
Totalresultat		-1 228 166	3 606 620
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			3 838 375
Konsernbidrag			1 033 558
Udekket tap	4	-1 228 166	-1 260 197
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital			-5 116



Sum overføringer og disponeringer	4	-1 228 166	3 606 620
--------------------------------------	---	------------	-----------



Organisasjonsnr: 916 329 636
RØYSEVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid 5, 6 11 323 645 8 726 741

Sum varer 11 323 645 8 726 741

Fordringer

Konsernfordringer 2 1 574 573 1 076 576

Sum fordringer 1 574 573 1 076 576

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 77 677 134 329

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 77 677 134 329

Sum omløpsmidler 12 975 895 9 937 646

SUM EIENDELER 12 975 895 9 937 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4, 7

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 2 490 877 1 262 710

Sum innskutt egenkapital 2 520 877 1 292 710

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 488 363	1 260 197
Sum opptjent egenkapital		-2 488 363	-1 260 197
Sum egenkapital		32 514	32 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 700 000	6 700 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		6 700 000	6 700 000
Sum langsiktig gjeld		6 700 000	6 700 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	2	256 078	634 812
Betalbar skatt	3		776 546
Kortsiktig konserngjeld	2	5 708 049	1 757 255
Annen kortsiktig gjeld		279 254	36 520
Sum kortsiktig gjeld		6 243 381	3 205 133
Sum gjeld		12 943 381	9 905 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 975 895	9 937 646



Organisasjonsnr: 916 329 636
RØYSEVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Røyseveien Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Røyseveien Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: VM3MP-27MY0-EGSIJ-CDGXA-IJTB-FOBVS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-01 11:14:26 UTC



Penneo Dokument nøkkel: VM3MP-2TMYO-EGSIJ-CDGXA-IJTJB-FOBVS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 RØYSEVEIEN UTVIKLING AS

Organisasjonsnr: 916 329 636



Resultatregnskap
RØYSEVEIEN UTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	18 350 000
Leieinntekter		0	394 161
Sum driftsinntekter		0	18 744 161
Varekostnad		0	13 721 575
Driftskostnader	1	1 200 942	231 459
Sum driftskostnader		1 200 942	13 953 034
Driftsresultat		-1 200 942	4 791 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	79 694
Annen renteinntekt		11	1 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	132 370	0
Annen rentekostnad		241 271	238 319
Annen finanskostnad		0	10 000
Resultat av finansposter		-373 630	-167 255
Resultat før skattekostnad		-1 574 572	4 623 872
Skattekostnad	3	-346 406	1 017 252
Årsresultat		-1 228 166	3 606 620
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	3 838 375
Avsatt konsernbidrag		0	1 033 558
Overført til udekket tap		1 228 166	1 260 197
Overført fra annen egenkapital		0	5 116
Sum overføringer	4	-1 228 166	3 606 620



Balanse
RØYSEVEIEN UTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjekter i arbeid	5, 6	11 323 645	8 726 741
Sum varer		<u>11 323 645</u>	<u>8 726 741</u>
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	1 574 573	1 076 576
Sum fordringer		<u>1 574 573</u>	<u>1 076 576</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 677	134 329
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>77 677</u>	<u>134 329</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 975 895</u>	<u>9 937 646</u>
Sum eiendeler		<u>12 975 895</u>	<u>9 937 646</u>



Balanse
RØYSEVEIEN UTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 490 877	1 262 710
Sum innskutt egenkapital		2 520 877	1 292 710
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-2 488 363	-1 260 197
Sum opptjent egenkapital		-2 488 363	-1 260 197
Sum egenkapital		32 514	32 513
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 700 000	6 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 700 000	6 700 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	256 078	634 812
Betalbar skatt	3	0	776 546
Kortsiktig konserngjeld	2	5 708 049	1 757 255
Annen kortsiktig gjeld		279 254	36 520
Sum kortsiktig gjeld		6 243 381	3 205 133
Sum gjeld		12 943 381	9 905 133
Sum egenkapital og gjeld		12 975 895	9 937 646

Oslo, den _____ 2022
Styret i RØYSEVEIEN UTVIKLING AS

Martin Bremnæs
styreleder

Lars Håvi
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anlegg under utførelse

Selskapet aktiverer alle utgifter knyttet til erverv og av tomt, samt utvikling og ferdigstillelse av leiligheter for salg. Byggelånsrenter blir aktivert regnskapsmessig som en del av byggekostnaden. Fortjenesten på byggeprosjektet blir inntektsført både regnskapsmessig og skattemessig først ved realisasjon av enkelt-leiligheter

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Fordring konsernbidrag	1 574 573	1 076 576
Sum fordringer	1 574 573	1 076 576
Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	131 171	507 717
Gjeld konsernbidrag	0	1 325 074
Kortsiktig gjeld Cura Utvikling AS	200 000	0
Kortsiktig gjeld Cura Eiendom AS	5 708 049	432 181
Sum gjeld	6 039 220	2 264 972

Resultatførte rentekostnader tilknyttet konsernmellomværende er kr 132 370.

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig årlig Nibor tillag 5 %.

Selskapet har kjøpt tjenester fra søsterselskapet Cura Utvikling, Urban Utvikling med henholdsvis kr 564 939 og kr 54 944.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 068 062
Endring i utsatt skattefordel	-346 406	-50 810
Skattekostnad ordinært resultat	-346 406	1 017 252
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 574 572	4 623 872
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	272 107
Mottatt konsernbidrag	1 574 573	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 325 074
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-41 151
Skattepliktig inntekt	0	3 529 754
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-346 406	1 068 062
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-291 516
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	346 406	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	776 546

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 262 710	-1 260 197	32 513
Mottatt konsernbidrag		1 228 167		1 228 167
Årets resultat			-1 228 166	-1 228 166
Pr 31.12	30 000	2 490 877	-2 488 363	32 514

Selskapet har anskaffet tomt til utvikling og det forventes merverdier dette prosjektet ved realisering. I tillegg foreligger det gjeld til morselskapet som ikke vil kreve inn sin gjeld før øvrige kreditorer er betalt. Selskapets styret legger dermed forutsetning om fortsatt drift til grunn.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 700 000	6 700 000
Sum	6 700 000	6 700 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Prosjekter i arbeid	11 323 645	8 726 741
Sum	11 323 645	8 726 741

Banken har tinglyst pant på 60 MNOK i fast eiendom gnr 193, bnr 32 i Hole Kommune.

Note 6 Prosjekter i arbeid

Selskapet eier en tomt i Hole Kommune. Tomten benyttes til et byggeprosjekt av et nytt bygg med tanke på salg. Kostnader knyttet til byggeprosjektet og tomten balanseføres som "Prosjekter i arbeid" inntil bygget selges.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RØYSEVEIEN UTVIKLING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CURA EIENDOM AS	10 000	100,0	100,0

Aksjene i Cura Eiendom AS eies indirekte av styreleder Martin Bræmnes og styremedlem Lars Håvi, hver for seg med 50 %.