



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 246 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHN TOMT 14 AS
Forretningsadresse: c/o Jarl Eiendom AS
Dalkantvegen 14
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Anita Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 899	
Sum kostnader		29 899	0
Driftsresultat		-29 899	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	215 978	
Sum finanskostnader		215 978	
Netto finans		-215 978	
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 877	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-51 414	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 463	0
Årsresultat		-194 463	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 463	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-193 450	
Overføringer annen egenkapital		-1 012	
Sum overføringer og disponeringer		-194 463	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		83 860	32 446
Sum immaterielle eiendeler		83 860	32 446
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 856 705	
Sum varige driftsmidler		28 856 705	
Sum anleggsmidler		28 940 565	32 446
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			10 932 773
Sum varer			10 932 773
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 267 885	
Sum fordringer		3 267 885	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 012	28 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 012	28 478
Sum omløpsmidler		3 288 898	10 961 251
SUM EIENDELER		32 229 463	10 993 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	115 000	115 000
Overkurs	5	5 702 192	5 702 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		5 807 192	5 807 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 012
Udekket tap	5	193 450	
Sum opptjent egenkapital		-193 450	1 012
Sum egenkapital		5 613 742	5 808 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	6 916 943	
Sum annen langsiktig gjeld		6 916 943	
Sum langsiktig gjeld		6 916 943	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 515 003	
Leverandørgjeld		5 183 775	
Kortsiktig konserngjeld	1		5 185 492
Sum kortsiktig gjeld		19 698 778	5 185 492
Sum gjeld		26 615 721	5 185 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 229 463	10 993 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373329

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 246 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHN TOMT 14 AS
Forretningsadresse: c/o Jarl Eiendom AS
Dalkantvegen 14
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Anita Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 246 432
SHN TOMT 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 899	
Sum kostnader		29 899	0
Driftsresultat		-29 899	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	215 978	
Sum finanskostnader		215 978	
Netto finans		-215 978	
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 877	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-51 414	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 463	0
Årsresultat		-194 463	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 463	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-193 450	
Overføringer annen egenkapital		-1 012	
Sum overføringer og disponeringer		-194 463	



Organisasjonsnr: 922 246 432
SHN TOMT 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 83 860 32 446
Sum immaterielle eiendeler 83 860 32 446

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 28 856 705
Sum varige driftsmidler 28 856 705

Sum anleggsmidler 28 940 565 32 446

Omløpsmidler

Varer

Varer 10 932 773
Sum varer 10 932 773

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 267 885
Sum fordringer 3 267 885

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 21 012 28 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 21 012 28 478

Sum omløpsmidler 3 288 898 10 961 251

SUM EIENDELER 32 229 463 10 993 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 115 000 115 000
Overkurs 5 5 702 192 5 702 192
Annen innskutt egenkapital 5 -10 000 -10 000
Sum innskutt egenkapital 5 807 192 5 807 192

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 012
Udekket tap 5 193 450 -193 450
Sum opptjent egenkapital -193 450 1 012



Sum egenkapital		5 613 742	5 808 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	6 916 943	
Sum annen langsiktig gjeld		6 916 943	
Sum langsiktig gjeld		6 916 943	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		14 515 003	
Leverandørgjeld		5 183 775	
Kortsiktig konserngjeld	1		5 185 492
Sum kortsiktig gjeld		19 698 778	5 185 492
Sum gjeld		26 615 721	5 185 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 229 463	10 993 697



Organisasjonsnr: 922 246 432
SHN TOMT 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Shn Tomt 14 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 1 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2022

2021

Fordringer

Noter for Shn Tomt 14 AS

Organisasjonsnr. 922246432



Shn Tomt 14 AS

Noter 2022

Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	5 185 493
Annen langsiktig gjeld	6 916 943	0
Sum gjeld	6 916 943	5 185 493

Renter er beregnet ihht låneavtaler.

Note 2 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-245 877
+ Permanente og andre forskjeller	2 200
+ Endring i midlertidige forskjeller	-413 233
= Inntekt	-656 910

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-51 414
= Ordinær skattekostnad	-51 414
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	413 233	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	794 417	137 507
= Grunnlag utsatt skatt	-381 184	-137 507
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	381 184	137 507
= Grunnlag utsatt skattefordel	381 184	137 507
Utsatt skattefordel	83 860	30 252

Noter for Shn Tomt 14 AS

Organisasjonsnr. 922246432



Shn Tomt 14 AS

Noter 2022

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-9 973
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-2 194
Bokført utsatt skattefordel	83 860	32 446

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 475 493
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 475 493
Akk. av/nedskr. pr 1/1	895 099
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	895 099
Balanseført verdi pr 31/12	3 580 394
Procentsats for ord.avskr	2-2

Anlegg under utførelse: NOK 25 276 311,-

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	115 000	5 702 192	-10 000	1 012	5 808 205
-Til årets resultat			0	-194 463	-194 463
=Pr 31.12.	115 000	5 702 192	-10 000	-193 450	5 613 742

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 150 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 115 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Jarl Eiendom AS	927 376 237	100 100,00 %



Shn Tomt 14 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		29 899	0
Sum driftskostnader		29 899	0
DRIFTSRESULTAT		(29 899)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	215 978	0
Sum finanskostnader		215 978	0
NETTO FINANSPOSTER		(215 978)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(245 877)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(51 414)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(194 463)	0
ÅRSRESULTAT		(194 463)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(1 012)	0
Fremføring av udekket tap		(193 450)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(194 463)	0

Årsregnskap for Shn Tomt 14 AS

Organisasjonsnr. 922246432



Shn Tomt 14 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		83 860	32 446
Sum immaterielle eiendeler		83 860	32 446
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 856 705	0
Sum varige driftsmidler		28 856 705	0
SUM ANLEGGSMIDLER		28 940 565	32 446
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	10 932 773
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 267 885	0
Sum fordringer		3 267 885	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 013	28 478
SUM OMLØPSMIDLER		3 288 898	10 961 251
SUM EIENDELER		32 229 463	10 993 697



Shn Tomt 14 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	115 000	115 000
Overkurs	5	5 702 192	5 702 192
Annen innskutt egenkapital	5	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		5 807 192	5 807 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1 012
Udekket tap	5	(193 450)	0
Sum opptjent egenkapital		(193 450)	1 012
SUM EGENKAPITAL		5 613 742	5 808 205
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	6 916 943	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 916 943	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 916 943	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 515 003	0
Leverandørgjeld		5 183 775	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	0	5 185 493
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 698 778	5 185 493
SUM GJELD		26 615 721	5 185 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 229 463	10 993 697

Trondheim, 24.04.2023

.....
Steinar Oksvold
Styrets leder.....
Øyvind Antonsen
Styremedlem.....
Olav Løvseth
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Shn Tomt 14 AS**

Organisasjonsnr. 922246432

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184

