



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 039 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: co/ Ulf Oddvar Rogneby  
Runden 5  
2740 ROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Rogneby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	248 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>248 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	62 026	62 026
Annen driftskostnad	3	20 055	113 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 081</b>	<b>175 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 919</b>	<b>73 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		486	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>486</b>	<b>97</b>
Annen finanskostnad		247 036	219 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 036</b>	<b>219 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 550</b>	<b>-219 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 369</b>	<b>-146 144</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-5 207
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 369</b>	<b>-140 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 369</b>	<b>-140 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		91 369	-140 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 369</b>	<b>-140 937</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 760 137	3 822 163
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 760 137</b>	<b>3 822 163</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 760 137</b>	<b>3 822 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 000	38 591
Andre fordringer		13 559	14 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 559</b>	<b>52 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 701</b>	<b>69 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 260</b>	<b>122 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 823 397</b>	<b>3 944 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		234 910	143 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>234 910</b>	<b>143 541</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>334 910</b>	<b>243 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 168 308	2 338 934
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 168 308</b>	<b>2 338 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 168 308</b>	<b>2 338 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 109	2 172
Annen kortsiktig gjeld	4	1 304 070	1 359 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 320 179</b>	<b>1 362 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 488 487</b>	<b>3 700 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 823 397</b>	<b>3 944 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 039 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: co/ Ulf Oddvar Rogneby  
Runden 5  
2740 ROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Rogneby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 039 449  
NEON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	248 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>248 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	62 026	62 026
Annen driftskostnad	3	20 055	113 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 081</b>	<b>175 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 919</b>	<b>73 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		486	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>486</b>	<b>97</b>
Annen finanskostnad		247 036	219 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 036</b>	<b>219 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 550</b>	<b>-219 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat			-5 207
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 369</b>	<b>-140 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 369</b>	<b>-140 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		91 369	-140 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 369</b>	<b>-140 937</b>



Organisasjonsnr: 923 039 449  
NEON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 3 760 137 3 822 163

Sum anleggsmidler 3 760 137 3 822 163

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 35 000 38 591

Andre fordringer 13 559 14 118

Sum fordringer 48 559 52 709

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 14 701 69 648

Sum omløpsmidler 63 260 122 357

SUM EIENDELER 3 823 397 3 944 520

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 234 910 143 541

Sum opptjent egenkapital 234 910 143 541

Sum egenkapital 334 910 243 541

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 2 168 308 2 338 934

Sum annen langsiktig gjeld 2 168 308 2 338 934



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 168 308</b>	<b>2 338 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 109	2 172
Annen kortsiktig gjeld	4	1 304 070	1 359 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 320 179</b>	<b>1 362 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 488 487</b>	<b>3 700 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 823 397</b>	<b>3 944 520</b>



Organisasjonsnr: 923 039 449  
NEON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt lønn fra selskapet og er dermed ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Neon Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektene i selskapet inntektsføres løpende hver måned i leietiden.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 000 000	3 101 280	4 101 280
Anskaffelseskost 31.12.	1 000 000	3 101 280	4 101 280
Akk.avskrivning 31.12.	0	-341 143	-341 143
Balanseført pr. 31.12.	1 000 000	2 760 137	3 760 137
Årets avskrivninger	0	62 026	62 026
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt lønn fra selskapet og er dermed ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon,

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

---



## Neon Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2024</b>
Lån i Sparebank 1 Ringerike Hadeland	2 168 308
<i>Lån fra aksjonær</i>	<b>2024</b>
Ulf Oddvar Rogneby	749 875
Gjermund Rogneby	538 187
Sum	<u>1 288 062</u>

Selskapet har lån i Sparebank 1 Ringerike Hadeland AS, kr. 2.168.308,-. Lånets løpetid er 20 år, og vil være oppgjort 2039. Det er tatt pant i G.nr. 59, B.nr. 24 i Lunner Kommune. Gjeld som forfaller senere enn 5 år, kr. 1.430.776,-.

Balansført verdi på pansatt eiendom, kr. 3.760.137,-

Det er beregnet rente på innlån fra aksjonærene. Den gjeldene sats for skjermingsrente er benyttet.



Neon Eiendom AS

---



## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Neon Eiendom AS



### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	248 591
Sum driftsinntekter		<u>420 000</u>	<u>248 591</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	62 026	62 026
Annen driftskostnad	3	20 055	113 043
Sum driftskostnader		<u>82 081</u>	<u>175 069</u>
Driftsresultat		<u>337 919</u>	<u>73 522</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		486	97
Annen finanskostnad		247 036	219 763
Netto finansposter		<u>-246 550</u>	<u>-219 666</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>91 369</u>	<u>-146 144</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>0</u>	<u>-5 207</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>91 369</u>	<u>-140 937</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		91 369	-140 937
Sum disponert		<u>91 369</u>	<u>-140 937</u>



## Neon Eiendom AS

BankID Signing  
Gjermund Rogneby  
2025-02-24

BankID Signing  
Ulf Rogneby  
2025-02-24

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 760 137	3 822 163
Sum varige driftsmidler		<u>3 760 137</u>	<u>3 822 163</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 760 137</u>	<u>3 822 163</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		35 000	38 591
Andre fordringer		13 559	14 118
Sum fordringer		<u>48 559</u>	<u>52 709</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>14 701</u>	<u>69 648</u>
Sum omløpsmidler		<u>63 260</u>	<u>122 357</u>
Sum eiendeler		<u>3 823 397</u>	<u>3 944 520</u>



## Neon Eiendom AS



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		234 910	143 541
Sum opptjent egenkapital		234 910	143 541
Sum egenkapital		334 910	243 541
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 168 308	2 338 934
Sum annen langsiktig gjeld		2 168 308	2 338 934
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 109	2 172
Annen kortsiktig gjeld	4	1 304 070	1 359 873
Sum kortsiktig gjeld		1 320 179	1 362 045
Sum gjeld		3 488 487	3 700 979
Sum egenkapital og gjeld		3 823 397	3 944 520

31. desember 2024  
Roa, 20. februar 2025

Ulf Oddvar Rogneby  
Styreleder / Daglig leder

Gjøermund Rogneby  
Styremedlem



## Neon Eiendom AS

BankID Signing  
Gjermund Rognøby  
2025-02-24

BankID Signing  
Ulf Rognøby  
2025-02-24

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektene i selskapet inntektsføres løpende hver måned i leietiden.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 000 000	3 101 280	4 101 280
Anskaffelseskost 31.12.	1 000 000	3 101 280	4 101 280
Akk.avskrivning 31.12.	0	-341 143	-341 143
Balanseført pr. 31.12.	1 000 000	2 760 137	3 760 137
Årets avskrivninger	0	62 026	62 026
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt lønn fra selskapet og er dermed ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon,

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Neon Eiendom AS

---



### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2024</b>
Lån i Sparebank 1 Ringerike Hadeland	2 168 308
<i>Lån fra aksjonær</i>	<b>2024</b>
Ulf Oddvar Rogneby	749 875
Gjermund Rogneby	538 187
Sum	<u>1 288 062</u>

Selskapet har lån i Sparebank 1 Ringerike Hadeland AS, kr. 2.168.308,-. Lånets løpetid er 20 år, og vil være oppgjort 2039. Det er tatt pant i G.nr. 59, B.nr. 24 i Lunner Kommune. Gjeld som forfaller senere enn 5 år, kr. 1.430.776,-.

Balanseført verdi på pansatt eiendom, kr. 3.760.137,-

Det er beregnet rente på innlån fra aksjonærene. Den gjeldene sats for skjermingsrente er benyttet.