



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 762 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HEGLANDS VEG 55 AS
Forretningsadresse: Dåsvannsdalen 370
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kallhovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 280 999 | 206 000 |
| Sum inntekter | | 280 999 | 206 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 85 192 | 86 123 |
| Annen driftskostnad | 2 | 85 136 | 138 804 |
| Sum kostnader | | 170 328 | 224 927 |
| Driftsresultat | | 110 671 | -18 927 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 11 |
| Sum finansinntekter | | 10 | 11 |
| Annen rentekostnad | | 114 247 | 96 070 |
| Sum finanskostnader | | 114 247 | 96 070 |
| Netto finans | | -114 236 | -96 060 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 566 | -114 987 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -784 | -25 297 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 782 | -89 690 |
| Årsresultat | | -2 782 | -89 690 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 782 | -89 690 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 782 | -89 690 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 782 | -89 690 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 66 045 | 65 261 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 66 045 | 65 261 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 3 192 592 | 3 277 784 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 192 592 | 3 277 784 |
| Sum anleggsmidler | | 3 258 637 | 3 343 045 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 333 | |
| Sum fordringer | | 14 333 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 109 | 14 752 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 109 | 14 752 |
| Sum omløpsmidler | | 19 442 | 14 752 |
| SUM EIENDELER | | 3 278 079 | 3 357 797 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | 5 | 234 163 | 231 381 |
| Sum opptjent egenkapital | | -234 163 | -231 381 |
| Sum egenkapital | | -204 163 | -201 381 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 779 105 | 2 886 041 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 779 105 | 2 886 041 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 779 105 | 2 886 041 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 703 137 | 673 137 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 703 137 | 673 137 |
| Sum gjeld | | 3 482 242 | 3 559 178 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 278 079 | 3 357 797 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541035

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 762 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HEGLANDS VEG 55 AS
Forretningsadresse: Dåsvannsdalen 370
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kallhovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 762 373
NILS HEGLANDS VEG 55 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 280 999 | 206 000 |
| Sum inntekter | | 280 999 | 206 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 85 192 | 86 123 |
| Annen driftskostnad | 2 | 85 136 | 138 804 |
| Sum kostnader | | 170 328 | 224 927 |
| Driftsresultat | | 110 671 | -18 927 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 11 |
| Sum finansinntekter | | 10 | 11 |
| Annen rentekostnad | | 114 247 | 96 070 |
| Sum finanskostnader | | 114 247 | 96 070 |
| Netto finans | | -114 236 | -96 060 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -784 | -25 297 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 782 | -89 690 |
| Årsresultat | | -2 782 | -89 690 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 782 | -89 690 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 782 | -89 690 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 782 | -89 690 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 2 779 105 | 2 886 041 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 779 105 | 2 886 041 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 779 105 | 2 886 041 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 703 137 | 673 137 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 703 137 | 673 137 |
| Sum gjeld | | 3 482 242 | 3 559 178 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 278 079 | 3 357 797 |



Organisasjonsnr: 924 762 373
NILS HEGLANDS VEG 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nils Heglands veg 55 AS**

Organisasjonsnr. 924762373



Nils Heglands veg 55 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 280 999 | 206 000 |
| Sum driftsinntekter | | 280 999 | 206 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 85 192 | 86 123 |
| Annen driftskostnad | 2 | 85 136 | 138 804 |
| Sum driftskostnader | | 170 328 | 224 927 |
| DRIFTSRESULTAT | | 110 671 | (18 927) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 11 |
| Sum finansinntekter | | 10 | 11 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 114 247 | 96 070 |
| Sum finanskostnader | | 114 247 | 96 070 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (114 236) | (96 060) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (3 566) | (114 987) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | (784) | (25 297) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (2 782) | (89 690) |
| ÅRSRESULTAT | | (2 782) | (89 690) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (2 782) | (89 690) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (2 782) | (89 690) |



Nils Heglands veg 55 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 66 045 | 65 261 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 66 045 | 65 261 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 3 192 592 | 3 277 784 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 192 592 | 3 277 784 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 258 637 | 3 343 045 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 333 | 0 |
| Sum fordringer | | 14 333 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 109 | 14 752 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 19 442 | 14 752 |
| SUM EIENDELER | | 3 278 079 | 3 357 797 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | (234 163) | (231 381) |
| Sum opptjent egenkapital | | (234 163) | (231 381) |
| SUM EGENKAPITAL | | (204 163) | (201 381) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 779 105 | 2 886 041 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 779 105 | 2 886 041 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 779 105 | 2 886 041 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 703 137 | 673 137 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 703 137 | 673 137 |
| SUM GJELD | | 3 482 242 | 3 559 178 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 278 079 | 3 357 797 |

Hornnes, 23. juni 2023

Frode Kallhovd
Styrets lederGjermund Hoftuft
Styremedlem



Nils Heglands veg 55 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet for er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den perioden de tilhører.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nils Heglands veg 55 AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| Avskrivningstablå | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3 435 677 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 435 677 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 157 893 |
| + Ordinære avskrivninger | 85 192 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 243 085 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 192 592 |
| Prosentst for ord. avskr. | 4-4 |

Inkl i eiendomsmassen er en boligeiendom, denne avskrives ikke.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelser til noen av selskapets nærstående. Det er ikke stillet sikkerhet for selskapets nærstående.



Nils Heglands veg 55 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

| | |
|---|-------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2022 |
| Resultat før skattekostnader | -3 566 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 43 582 |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 40 017 |
| Inntekt | 0 |

| | | |
|---|-------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2022 | 2021 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -784 | -25 297 |
| Samlede ordinære skattekostnader | -784 | -25 297 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | | |
|---|----------------|----------------|
| | 2022 | 2021 |
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -116 500 | -72 631 |
| + Utestående fordringer | 287 | 0 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 183 994 | 224 011 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 287 | 0 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 300 494 | 296 642 |
| | | |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -300 208 | -296 642 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 66 045 | 65 261 |

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 779 105

| | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Pantsettelse | I år | I fjor |
| Gjeld sikret med pant | 2 779 105 | 2 886 041 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| | | |
| Eiendommer, bokført verdi | 3 192 592 | 3 277 784 |
| Sum pantsatte eiendeler | 3 192 592 | 3 277 784 |



Nils Heglands veg 55 AS

Noter 2022

Note 5 - Endring egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -231 381 | -201 381 |
| Anvendt til årsresultat | | -2 782 | -2 782 |
| Pr 31.12. | 30 000 | -234 163 | -204 163 |

Selskapet er klar over at egenkapitalen er tapt, selskapet er i en oppstartsfase og pga dette samt utfordringer rundt korona har det vært vanskelig å få leid ut lokalene. Eierne har til nå skutt inn midler og de er løpende i vurdering om deler av gjelda skal konverteres til aksjekapital. Løpende kreditorer betales. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til eierselskaper og privat gjeld til aksjonærer i eierselskaper med kr 703 137. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan. Lånene renteberegnes ikke.