



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 731 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSHALLBYGGET SEKSJON 1 AS
Forretningsadresse: Sjoarvegen 7
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marit Helgevold Heggebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	
Sum inntekter		80 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 700	
Annen driftskostnad		57 653	17 300
Sum kostnader		113 353	17 300
Driftsresultat		-33 353	-17 300
Annen rentekostnad		107 534	34 971
Sum finanskostnader		107 534	34 971
Netto finans		-107 534	-34 971
Resultat før skattekostnad		-140 888	-52 271
Skattekostnad på resultat	4	-42 495	
Årsresultat	5	-98 393	-52 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 393	-52 271
Totalresultat		-98 393	-52 271
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-98 393	-52 271
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-98 393	-52 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 199	
Sum immaterielle eiendeler		3 199	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 308 166	1 513 136
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 308 166	1 513 136
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 311 365	1 513 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	100 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	40 614	79 922
Konsernfordringer		178 619	
Sum fordringer		319 233	79 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 524	28 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 524	28 996
Sum omløpsmidler		367 757	108 918
SUM EIENDELER		2 679 122	1 622 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	139 323	
Sum innskutt egenkapital		169 323	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		150 663	52 271
Sum opptjent egenkapital		-150 663	-52 271
Sum egenkapital		18 660	-22 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 959 998	
Langsiktig konserngjeld	6		1 398 844
Sum annen langsiktig gjeld		1 959 998	1 398 844
Sum langsiktig gjeld		1 959 998	1 398 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	215 897	210 511
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-3	-1
Kortsiktig konserngjeld		482 023	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 548	34 971
Sum kortsiktig gjeld		700 465	245 480
Sum gjeld		2 660 463	1 644 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 679 122	1 622 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740878

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 731 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSHALLBYGGET SEKSJON 1 AS
Forretningsadresse: Sjoarvegen 7
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marit Helgevold Heggebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 931 731 599
LJOSHALBYGGET SEKSJON 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	
Sum inntekter		80 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	55 700	
Annen driftskostnad		57 653	17 300
Sum kostnader		113 353	17 300
Driftsresultat		-33 353	-17 300
Annen rentekostnad		107 534	34 971
Sum finanskostnader		107 534	34 971
Netto finans		-107 534	-34 971
Resultat før skattekostnad		-140 888	-52 271
Skattekostnad på resultat	4	-42 495	
Årsresultat	5	-98 393	-52 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 393	-52 271
Totalresultat		-98 393	-52 271
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			
	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			
	5		
Ordinært utbytte			
	5		
Tilleggsutbytte			
	5		
Ekstraordinært utbytte			
	5		
Konsernbidrag			
	5		
Avgitt konsernbidrag			
	5		
Udekket tap	5, 5	-98 393	-52 271
Avsatt til annen egenkapital			
	5		
Overført fra annen egenkapital			
	5		
Sum overføringer og disponeringer		-98 393	-52 271



Organisasjonsnr: 931 731 599
LJOSHALBYGGET SEKSJON 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 199	
Sum immaterielle eiendeler		3 199	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 308 166	1 513 136
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 308 166	1 513 136

Andre langsiktige
fordringer

Sum anleggsmidler	6	2 311 365	1 513 136
--------------------------	----------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	100 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	40 614	79 922
Konsernfordringer		178 619	
Sum fordringer		319 233	79 922

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 524	28 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 524	28 996

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		2 679 122	1 622 053
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	139 323	
Sum innskutt egenkapital		169 323	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		150 663	52 271
Sum opptjent egenkapital		-150 663	-52 271
Sum egenkapital		18 660	-22 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 959 998	
Langsiktig konserngjeld	6		1 398 844
Sum annen langsiktig gjeld		1 959 998	1 398 844
Sum langsiktig gjeld		1 959 998	1 398 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	215 897	210 511
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-3	-1
Kortsiktig konserngjeld		482 023	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 548	34 971
Sum kortsiktig gjeld		700 465	245 480
Sum gjeld		2 660 463	1 644 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 679 122	1 622 053



Organisasjonsnr: 931 731 599
LJOSHALBYGGET SEKSJON 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ljoshallbygget Seksjon 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ljoshallbygget Seksjon 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ljoshallbygget Seksjon 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30.05.2025
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Fagerland, Knut Terje	2025-05-30

Identification

 bankID Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Ljoshallbygget Seksjon 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: USJ3A-75CXP-ZEC9X-KQX9C-N8Y05-KLZ6M

Org.nr.: 931 731 599



Resultatregnskap

Ljoshallbygget Seksjon 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		80 000	0
Sum driftsinntekter		80 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 700	0
Annen driftskostnad		57 653	17 300
Sum driftskostnader		113 353	17 300
Driftsresultat		-33 353	-17 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		107 534	34 971
Resultat av finansposter		-107 534	-34 971
Resultat før skattekostnad		-140 888	-52 271
Skattekostnad på resultat	4	-42 495	0
Årsresultat	5	-98 393	-52 271
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	98 393	52 271
Sum overføringer		-98 393	-52 271

Penneo Dokumentnøkkel: USJ3A-75CXP-ZEC9X-KQX9C-N8Y05-KLZ6M



Balanse

Ljoshallbygget Seksjon 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	3 199	0
Sum immaterielle eiendeler		3 199	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 308 166	1 513 136
Sum varige driftsmidler	3	2 308 166	1 513 136
Sum anleggsmidler		2 311 365	1 513 136
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	100 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	40 614	79 922
Konsernfordringer		178 619	0
Sum fordringer		319 233	79 922
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 524	28 996
Sum omløpsmidler		367 757	108 918
Sum eiendeler		2 679 122	1 622 053

Penneo Dokumentnøkkel: USJ3A-75CXP-ZEC9X-KQX9C-N8Y05-KLZ6M



Balanse

Ljoshallbygget Seksjon 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	139 323	0
Sum innskutt egenkapital		169 323	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-150 663	-52 271
Sum opptjent egenkapital		-150 663	-52 271
Sum egenkapital		18 660	-22 271
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 959 998	0
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 398 844
Sum annen langsiktig gjeld		1 959 998	1 398 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	215 897	210 511
Skyldig offentlige avgifter		-3	-1
Konserngjeld		482 023	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 548	34 971
Sum kortsiktig gjeld		700 465	245 480
Sum gjeld		2 660 463	1 644 324
Sum egenkapital og gjeld		2 679 122	1 622 053

Styret i Ljoshallbygget Seksjon 1 AS, 30. mai 2025

Anders Mæland
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: USJ3A-75CXP-ZEC9X-KQX9C-N8Y05-KLZ6M



Ljoshallbygget Seksjon 1 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 17 500 eks. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 500 eks. mva



Ljoshallbygget Seksjon 1 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 513 136	1 513 136
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	850 730	850 730
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 363 866	2 363 866
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	55 700	55 700
= Bokført verdi 31.12.24	2 308 166	2 308 166
Årets ordinære avskrivninger	55 700	55 700
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-42 495	0
Skattekostnad ordinært resultat	-42 495	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-140 888	-52 271
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 540	0
Mottatt konsernbidrag	178 619	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-52 271	0
Skattepliktig inntekt	1	-52 271
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-39 296	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	39 296	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-14 540	0	14 540
Sum	-14 540	0	14 540
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-52 271	-52 271
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	52 271	52 271
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 540	0	14 540
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 199	0	3 199



Ljoshallbygget Seksjon 1 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-52 271	
Endringer ført mot EK			139 323	0	139 323
Pr 01.01.2024	30 000	0	139 323	-52 271	117 052
Årets resultat				-98 393	-98 393
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0			0
Pr 31.12.2024	30 000	0	139 323	-150 663	18 660

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	100 000	0	178 619	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	100 000	0	178 619	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	172 114	0	482 023	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	172 114	0	482 023	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ljoshallbygget Seksjon 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mælandsguttane AS	300	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mæland, Anders

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4090970

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-05-30 10:15:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: USJ3A-75CXP-ZEC9X-KQX9C-N8Y05-KL26M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.