



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 608 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 18  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Noralf Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 875	7 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 875</b>	<b>7 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 875</b>	<b>-7 760</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 875</b>	<b>-7 760</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 875</b>	<b>-7 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 875</b>	<b>-7 760</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 875</b>	<b>-7 760</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 875</b>	<b>-7 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-2 875	-7 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 875</b>	<b>-7 760</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	500 000	500 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 821	6 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 821</b>	<b>6 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 821</b>	<b>6 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>501 821</b>	<b>506 695</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 112 018	1 109 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 112 018</b>	<b>-1 109 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 012 018</b>	<b>-1 009 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 506 735	1 506 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 506 735</b>	<b>1 506 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 506 735</b>	<b>1 506 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		7 103	9 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 103</b>	<b>9 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 513 838</b>	<b>1 515 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>501 821</b>	<b>506 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484105

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 608 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 18  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Noralf Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 608 874  
VN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 875	7 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 875</b>	<b>7 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 875</b>	<b>-7 760</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 875</b>	<b>-7 760</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 875</b>	<b>-7 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 875</b>	<b>-7 760</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 875</b>	<b>-7 760</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 875</b>	<b>-7 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-2 875	-7 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 875</b>	<b>-7 760</b>



Organisasjonsnr: 988 608 874  
VN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
--------------------------------	--	----------------	----------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	4, 4		
-------------------	------	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 821	6 695
----	--	-------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 821</b>	<b>6 695</b>
------------------------------	--	--------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 821</b>	<b>6 695</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>501 821</b>	<b>506 695</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	1 112 018	1 109 143
-------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 112 018</b>	<b>-1 109 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 012 018</b>	<b>-1 009 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 506 735	1 506 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 506 735</b>	<b>1 506 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 506 735</b>	<b>1 506 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		7 103	9 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 103</b>	<b>9 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 513 838</b>	<b>1 515 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>501 821</b>	<b>506 695</b>



Organisasjonsnr: 988 608 874  
VN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## VN Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 608 874



## RESULTATREGNSKAP

### VN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		2 875	7 760
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 875</b>	<b>7 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 875</b>	<b>-7 760</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-2 875	-7 760
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 875</b>	<b>-7 760</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	2 875	7 760
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 875</b>	<b>-7 760</b>



### BALANSE

#### VN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	500 000	500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 821	6 695
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 821</b>	<b>6 695</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>501 821</b>	<b>506 695</b>

VN EIENDOM AS

SIDE 3



### BALANSE

#### VN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-1 112 018	-1 109 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 112 018</b>	<b>-1 109 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 012 018</b>	<b>-1 009 143</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 506 735	1 506 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 506 735</b>	<b>1 506 735</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1	0
Annen kortsiktig gjeld		7 103	9 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 103</b>	<b>9 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 513 838</b>	<b>1 515 838</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>501 821</b>	<b>506 695</b>

Oslo, 27.05.2024  
Styret i VN Eiendom AS

Vidar Noralf Nygård  
styreleder/daglig leder



## **REGSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

## **HOVEDREGLER FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD:**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

## **INNETEKTER:**

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

## **VARIGE DRIFTSMIDLER:**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## **FORDRINGER:**

Fordringer er ført opp til pålydende. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

## **SKATTER:**

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret (22%). Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet. Eventuell utsatt skattefordel blir ikke balanseført av forsiktighetshensyn.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 570 000	1 570 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	1 070 000	1 070 000
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-2 875
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 875</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	-1 070 000
<b>Sum</b>	<b>-1 070 000</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-20 783
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 090 783

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	-1 109 143	-1 009 143
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 109 143</b>	<b>-1 009 143</b>
Årets underskudd		-2 875	-2 875
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 112 018</b>	<b>-1 012 018</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har ingen ekstern gjeld utover langsiktig gjeld til konsern. Styre bekrefter fortsatt drift.

## Note 4 - Konsern og mellomværende konsernselskap

Aksjonærene i selskapet var pr. 31.12:

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
VN Consult AS	100	100%

VN Eiendom AS er heiid datterselskap av VN Consult AS. VN Consult AS er heleid datterselskap av VN Holding AS. VN Holding AS eies med 100% av Vidar Nygård som er daglig leder og styreleder i VN Consult AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet.

Totalt 100 ordinære aksjer pålydende kr 1.000. Bokført verdi kr 100.000. Hver aksje har en stemme.

Selskap	Mellomværende
VN Consult AS	- 1 506 735
VN Consult AS konsernbidrag	0
VN Holding AS	0
<b>Sum</b>	<b>- 1 506 735</b>

Det beregnes ikke renter på konsernmellomværende