



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 142 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL BYGG AS
Forretningsadresse: 3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Vaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 960	125 690
Annen driftsinntekt		87 000	51 830
Sum inntekter		153 960	177 520
Kostnader			
Varekostnad		45 212	64 851
Lønnskostnad	1	466	
Avskrivning på varige driftsmidler		75 611	74 861
Annen driftskostnad	2	135 749	121 355
Sum kostnader		257 037	261 066
Driftsresultat		-103 077	-83 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 750	28 943
Annen finansinntekt		3 141	2 934
Sum finansinntekter		22 891	31 877
Netto finans		22 891	31 877
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 186	-51 670
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 641	-11 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 545	-40 414
Årsresultat		-62 545	-40 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 545	-40 414
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		298 000	
Overføringer annen egenkapital		-360 545	-40 414
Sum overføringer og disponeringer		-62 545	-40 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	412 658	429 973
Maskiner og anlegg	4	376 367	434 663
Sum varige driftsmidler		789 025	864 636
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		480	480
Andre langsiktige fordringer		909 915	911 631
Sum finansielle anleggsmidler		910 395	912 111
Sum anleggsmidler		1 699 420	1 776 747
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		57 000	7 500
Sum varer		57 000	7 500
Fordringer			
Kundefordringer			9 394
Andre kortsiktige fordringer		13 730	4 035
Sum fordringer		13 730	13 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 432 465	1 798 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 465	1 798 113
Sum omløpsmidler		1 503 195	1 819 041
SUM EIENDELER		3 202 615	3 595 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		200 954	200 954
Sum innskutt egenkapital		300 954	300 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 750 792	3 111 337
Sum opptjent egenkapital		2 750 792	3 111 337
Sum egenkapital		3 051 746	3 412 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	136 619	154 260
Sum avsetninger for forpliktelser		136 619	154 260
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		136 619	154 260
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			13 055
Annen kortsiktig gjeld		14 250	16 182
Sum kortsiktig gjeld		14 250	29 237
Sum gjeld		150 869	183 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 202 615	3 595 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 171317

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 142 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL BYGG AS
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Vaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 142 045
REAL BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 960	125 690
Annen driftsinntekt		87 000	51 830
Sum inntekter		153 960	177 520
Kostnader			
Varekostnad		45 212	64 851
Lønnskostnad	1	466	
Avskrivning på varige driftsmidler		75 611	74 861
Annen driftskostnad	2	135 749	121 355
Sum kostnader		257 037	261 066
Driftsresultat		-103 077	-83 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 750	28 943
Annen finansinntekt		3 141	2 934
Sum finansinntekter		22 891	31 877
Netto finans		22 891	31 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 641	-11 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 545	-40 414
Årsresultat		-62 545	-40 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-62 545	-40 414
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		298 000	
Overføringer annen egenkapital		-360 545	-40 414
Sum overføringer og disponeringer		-62 545	-40 414



Organisasjonsnr: 965 142 045
REAL BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	412 658	429 973
Maskiner og anlegg	4	376 367	434 663
Sum varige driftsmidler		789 025	864 636

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		480	480
Andre langsiktige fordringer		909 915	911 631
Sum finansielle anleggsmidler		910 395	912 111

Sum anleggsmidler		1 699 420	1 776 747
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		57 000	7 500
Sum varer		57 000	7 500

Fordringer

Kundefordringer			9 394
Andre kortsiktige fordringer		13 730	4 035
Sum fordringer		13 730	13 429

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 432 465	1 798 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 465	1 798 113

Sum omløpsmidler		1 503 195	1 819 041
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 202 615	3 595 788
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000



Overkurs		200 954	200 954
Sum innskutt egenkapital		300 954	300 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 750 792	3 111 337
Sum opptjent egenkapital		2 750 792	3 111 337
Sum egenkapital		3 051 746	3 412 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3	136 619	154 260
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		136 619	154 260
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			13 055
Annen kortsiktig gjeld		14 250	16 182
Sum kortsiktig gjeld		14 250	29 237
Sum gjeld		150 869	183 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 202 615	3 595 788



Organisasjonsnr: 965 142 045
REAL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån

Styret

Andre organ

909915.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Real Bygg AS

Foretaksnr. 965142045



Real Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		66 960	125 690
Annen driftsinntekt		87 000	51 830
Sum driftsinntekter		153 960	177 520
Driftskostnader			
Varekostnad		45 212	64 851
Lønnskostnad	1	466	0
Avskrivning på varige driftsmidler		75 611	74 861
Annen driftskostnad	2	135 749	121 355
Sum driftskostnader		257 037	261 066
DRIFTSRESULTAT		(103 077)	(83 546)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 750	28 943
Annen finansinntekt		3 141	2 934
Sum finansinntekter		22 891	31 877
NETTO FINANSPOSTER		22 891	31 877
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(80 186)	(51 670)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(17 641)	(11 256)
ORDINÆRT RESULTAT		(62 545)	(40 414)
ÅRSRESULTAT		(62 545)	(40 414)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		298 000	0
Overføringer annen egenkapital		(360 545)	(40 414)
SUM OVERF. OG DISP.		(62 545)	(40 414)



Real Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	412 658	429 973
Maskiner og anlegg	4	376 367	434 663
Sum varige driftsmidler		789 025	864 636
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		480	480
Andre langsiktige fordringer		909 915	911 631
Sum finansielle anleggsmidler		910 395	912 111
SUM ANLEGGSMIDLER		1 699 420	1 776 747
OMLØPSMIDLER			
Varer		57 000	7 500
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 394
Andre kortsiktige fordringer		13 730	4 035
Sum fordringer		13 730	13 429
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 432 465	1 798 113
SUM OMLØPSMIDLER		1 503 195	1 819 041
SUM EIENDELER		3 202 615	3 595 788



Real Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		200 954	200 954
Sum innskutt egenkapital		300 954	300 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 750 792	3 111 337
Sum opptjent egenkapital		2 750 792	3 111 337
SUM EGENKAPITAL		3 051 746	3 412 291
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	136 619	154 260
Sum avsetning for forpliktelser		136 619	154 260
SUM LANGSIKTIG GJELD		136 619	154 260
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	13 055
Annen kortsiktig gjeld		14 250	16 182
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 250	29 237
SUM GJELD		150 869	183 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 202 615	3 595 788

Rauland 25.03.2022
I styret for Real Bygg AS

Styreleder



Real Bygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, samt eiendeler som forfaller mer enn et år etter balansedagen blir regnet som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som har forfall senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% (2017:23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Real Bygg AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	466	0
Totalt	466	0

OTP

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og har ingen slik ordning.

Note 2 - Revisor

Selskapet har ikke revisor og har ingen kostnader knyttet til revisortjenester i 2021.



Real Bygg AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-80 186
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	51 154
= Inntekt	-29 032

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-17 641
= Ordinær skattekostnad	-17 641
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	614 498	653 002	38 504
+ Gevinst- og tapskonto	50 600	63 250	12 650
Sum	665 098	716 252	51 154
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			51 154

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	614 498	653 002
+ Gevinst- og tapskonto	50 600	63 250
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	44 102	15 070
= Grunnlag utsatt skatt	620 996	701 182
Utsatt skatt	136 619	154 260



Real Bygg AS

Noter 2021

Note 4 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	602 827	503 000	1 105 827
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	602 827	503 000	1 105 827
Akk. av/nedskr. pr 1/1	172 854	68 337	241 191
+ Ordinære avskrivninger	17 315	58 296	75 611
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	190 169	126 633	316 802
Balanseført verdi pr 31/12	412 658	376 367	789 025
Prosentstørrelse for ord.avskr	3-3	10-12	

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Vaa Åge	200	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	selskapskapital	Aksjekapital / egenkapital	Annensum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 111 337	3 412 291
Anvendt til årsresultat		-62 545	-62 545
Andre transaksjoner:	0	-298 000	-298 000
Pr 31.12.	100 000	2 750 792	3 051 746



**Årsregnskap 2021
for**

Real Bygg AS

Foretaksnr. 965 142 045



Real Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		66 960	125 690
Annen driftsinntekt		87 000	51 830
Sum driftsinntekter		153 960	177 520
Driftskostnader			
Varekostnad		45 212	64 851
Lønnskostnad	1	466	0
Avskrivning på varige driftsmidler		75 611	74 861
Annen driftskostnad	2	135 749	121 355
Sum driftskostnader		257 037	261 066
DRIFTSRESULTAT		(103 077)	(83 546)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 750	28 943
Annen finansinntekt		3 141	2 934
Sum finansinntekter		22 891	31 877
NETTO FINANSPOSTER		22 891	31 877
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(80 186)	(51 670)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(17 641)	(11 256)
ORDINÆRT RESULTAT		(62 545)	(40 414)
ÅRSRESULTAT		(62 545)	(40 414)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		298 000	0
Overføringer annen egenkapital		(360 545)	(40 414)
SUM OVERF. OG DISP.		(62 545)	(40 414)



Real Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	412 658	429 973
Maskiner og anlegg	4	376 367	434 663
Sum varige driftsmidler		789 025	864 636
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		480	480
Andre langsiktige fordringer		909 915	911 631
Sum finansielle anleggsmidler		910 395	912 111
SUM ANLEGGSMIDLER		1 699 420	1 776 747
OMLØPSMIDLER			
Varer		57 000	7 500
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 394
Andre kortsiktige fordringer		13 730	4 035
Sum fordringer		13 730	13 429
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 432 465	1 798 113
SUM OMLØPSMIDLER		1 503 195	1 819 041
SUM EIENDELER		3 202 615	3 595 788



Real Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		200 954	200 954
Sum innskutt egenkapital		300 954	300 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 750 792	3 111 337
Sum opptjent egenkapital		2 750 792	3 111 337
SUM EGENKAPITAL		3 051 746	3 412 291
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	136 619	154 260
Sum avsetning for forpliktelser		136 619	154 260
SUM LANGSIKTIG GJELD		136 619	154 260
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	13 055
Annen kortsiktig gjeld		14 250	16 182
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 250	29 237
SUM GJELD		150 869	183 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 202 615	3 595 788

Rauland 25.03.2022
I styret for Real Bygg AS
Styreleder



Real Bygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, samt eiendeler som forfaller mer enn et år etter balansedagen blir regnet som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som har forfall senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% (2017:23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Real Bygg AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	466	0
Totalt	466	0

OTP

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og har ingen slik ordning.

Note 2 - Revisor

Selskapet har ikke revisor og har ingen kostnader knyttet til revisortjenester i 2021.



Real Bygg AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-80 186
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	51 154
= Inntekt	-29 032

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-17 641
= Ordinær skattekostnad	-17 641
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	614 498	653 002	38 504
+ Gevinst- og tapskonto	50 600	63 250	12 650
Sum	665 098	716 252	51 154
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			51 154

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	614 498	653 002
+ Gevinst- og tapskonto	50 600	63 250
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	44 102	15 070
= Grunnlag utsatt skatt	620 996	701 182
Utsatt skatt	136 619	154 260



Real Bygg AS

Noter 2021

Note 4 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	602 827	503 000	1 105 827
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	602 827	503 000	1 105 827
Akk. av/nedskr. pr 1/1	172 854	68 337	241 191
+ Ordinære avskrivninger	17 315	58 296	75 611
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	190 169	126 633	316 802
Balansført verdi pr 31/12	412 658	376 367	789 025
Prosentstans for ord.avskr	3-3	10-12	

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Vaa Åge	200	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	selskapskapital	Aksjekapital / egenkapital	AnnenSum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 111 337	3 412 291
Anvendt til årsresultat		-62 545	-62 545
Andre transaksjoner:	0	-298 000	-298 000
Pr 31.12.	100 000	2 750 792	3 051 746