



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 777 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEGRAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 64  
3612 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		416 400	340 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 400</b>	<b>340 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 700	64 700
Annen driftskostnad	2	164 040	512 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 740</b>	<b>577 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 660</b>	<b>-236 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	
Annen rentekostnad		186 347	131 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 347</b>	<b>131 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 310</b>	<b>-131 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 350</b>	<b>-368 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	298	-81 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 053</b>	<b>-287 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 053</b>	<b>-287 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 053</b>	<b>-287 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		-173 160
Avgitt konsernbidrag		18 279	
Overføringer annen egenkapital	4	-17 227	-114 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 053</b>	<b>-287 431</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 713 644	4 980 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 480	12 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 719 124</b>	<b>4 992 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 719 124</b>	<b>4 992 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 979	40 479
Andre fordringer		3 595	21 352
Konsernfordringer	6	677 548	642 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>742 121</b>	<b>704 048</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 660	230 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 660</b>	<b>230 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 042 781</b>	<b>934 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 761 905</b>	<b>5 927 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	38 441	38 441
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>638 441</b>	<b>638 441</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 250 044	1 267 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 250 044</b>	<b>1 267 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 888 485</b>	<b>1 905 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	158 675	204 664
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>158 675</b>	<b>204 664</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 501 035	3 747 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 501 035</b>	<b>3 747 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 659 710</b>	<b>3 952 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 855	32 225
Betalbar skatt	3	41 131	
Skyldig offentlige avgifter		57 703	29 480
Kortsiktig konserngjeld	6	23 435	
Annen kortsiktig gjeld		24 587	7 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 710</b>	<b>69 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 873 420</b>	<b>4 021 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 761 905</b>	<b>5 927 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 777 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEGRAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 64  
3612 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023



Organisasjonsnr: 994 777 270  
GEGRAG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		416 400	340 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 400</b>	<b>340 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	64 700	64 700
Annen driftskostnad			
	2	164 040	512 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 740</b>	<b>577 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 660</b>	<b>-236 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	
Annen rentekostnad			
		186 347	131 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 347</b>	<b>131 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 310</b>	<b>-131 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		1 350	-368 501
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	298	-81 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 053</b>	<b>-287 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 053</b>	<b>-287 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		1 053	-287 431
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
	4		-173 160
Avgitt konsernbidrag			
		18 279	
Overføringer annen egenkapital			
	4	-17 227	-114 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 053</b>	<b>-287 431</b>



Organisasjonsnr: 994 777 270  
GEGRAG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 713 644	4 980 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 480	12 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 719 124</b>	<b>4 992 730</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 719 124</b>	<b>4 992 730</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		60 979	40 479
Andre fordringer		3 595	21 352
Konsernfordringer	6	677 548	642 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>742 121</b>	<b>704 048</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		300 660	230 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 660</b>	<b>230 751</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 042 781</b>	<b>934 799</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 761 905</b>	<b>5 927 529</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	38 441	38 441
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>638 441</b>	<b>638 441</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 250 044	1 267 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 250 044</b>	<b>1 267 271</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 888 485</b>	<b>1 905 712</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	158 675	204 664
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>158 675</b>	<b>204 664</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 501 035	3 747 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 501 035</b>	<b>3 747 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 659 710</b>	<b>3 952 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 855	32 225
Betalbar skatt	3	41 131	
Skyldig offentlige avgifter		57 703	29 480
Kortsiktig konserngjeld	6	23 435	
Annen kortsiktig gjeld		24 587	7 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 710</b>	<b>69 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 873 420</b>	<b>4 021 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 761 905</b>	<b>5 927 529</b>



Organisasjonsnr: 994 777 270  
GEGRAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Gegrag Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gegrag Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 14. april 2023  
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole  
Statsautorisert revisor

*Signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnøkkel: 35UWD-SPGHJ-XKMT3-30ZOD-HCVWB-61VEG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Merethe Hole

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1128472

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-18 19:15:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 35UVD-SPGHJ-XKMT3-30ZQD-HCVWB-61VEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Gegrag Eiendom AS**

**Org. nummer: 994777270**

Penneo Dokumentnøkkel: PPFY7-UIPE06-NX4QS-4KGI-L0KGO-2PYGB



Gegrag Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		416 400	340 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>416 400</b>	<b>340 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 700	64 700
Annen driftskostnad	2	164 040	512 519
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>228 740</b>	<b>577 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 660</b>	<b>-236 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	0
Annen rentekostnad		186 347	131 682
<b>Netto finansposter</b>		<b>-186 310</b>	<b>-131 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 350</b>	<b>-368 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	298	-81 070
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 053</b>	<b>-287 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	0	-173 160
Avgitt konsernbidrag		18 279	0
Overføringer annen egenkapital	4	-17 227	-114 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 053</b>	<b>-287 431</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PPFY7-UPE06-NX4QS-4KGI-L0KGO-2PYGB



Gegrag Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 713 644	4 980 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 480	12 180
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 719 124</b>	<b>4 992 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 979	40 479
Fordringer på konsernselskap	6	677 548	642 218
Andre fordringer		3 595	21 352
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 660	230 751
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 042 781</b>	<b>934 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 761 905</b>	<b>5 927 529</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PPFY7-UIPE06-NX4QS-4KGI-L0KGO-2PYGB



## Gegrag Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	38 441	38 441
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 250 044	1 267 271
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 888 485</b>	<b>1 905 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	158 675	204 664
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>158 675</b>	<b>204 664</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 501 035	3 747 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 501 035</b>	<b>3 747 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 855	32 225
Betalbar skatt	3	41 131	0
Skyldig offentlige avgifter		57 703	29 480
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	23 435	0
Annen kortsiktig gjeld		24 587	7 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 710</b>	<b>69 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 873 420</b>	<b>4 021 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 761 905</b>	<b>5 927 529</b>

Kongsberg den 14. april 2023

Geir Pedersen  
Daglig leder/styrets leder

signeres elektronisk

Årsregnskap for Gegrag Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994777270

Penneo Dokumentnøkkel: PPFY7-UPE06-NX4QS-4KGIIL-LOKGO-2PYGB



## Gegrag Eiendom AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: PPFY7-UPE06-NX4QS-4KGI-LOKGO-2PYGB



## Gegrag Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 692 033	20 000	5 712 033
+ Tilgang	791 094	0	791 094
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 483 127	20 000	6 503 127
Akk. av/nedskr. pr 1/1	711 483	7 820	719 303
+ Ordinære avskrivninger	58 000	6 700	64 700
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	769 483	14 520	784 003
Balanseført verdi pr 31/12	5 713 644	5 480	5 719 124
Prosentstøt for ord.avskr	1-4	33-33	

#### Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Penneo Dokumentnøkkel: PPFY7-UPE06-NX4QS-4KGI-L0KGO-2PYGB



Gegrag Eiendom AS

Noter 2022

**Note 3 - Skatter**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022**

Resultat før skattekostnader	1 350
Endring i midlertidige forskjeller	209 129
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-87
Ytet konsernbidrag	23 435
<b>= Inntekt</b>	<b>186 957</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022**

Beregnet skatt av årets resultat	46 287
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-45 989
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>298</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	46 287
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-5 156
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 131</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	182 596	207 060
+ Utestående fordringer	-40 000	1
+ Gevinst- og tapskonto	578 654	723 318
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	87

<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>761 250</b>	<b>930 379</b>
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>40 000</b>	<b>87</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>721 250</b>	<b>930 292</b>
--	----------------	----------------

<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>158 675</b>	<b>204 664</b>
---------------------------------	----------------	----------------

Penneo Dokumentnøkkel: PPFY7-UPE06-NX4QS-4KGI-L0KGO-2PYGB



## Gegrag Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	1 305 712	1 905 712
Anvendt til årsresultat	0	-17 227	-17 227
Pr 31.12.	600 000	1 288 485	1 888 485

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 338 525	2 660 524
<b>Pantsettelse</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld sikret med pant	4 501 035	3 747 655
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 719 124	4 992 730
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 719 124</b>	<b>4 992 730</b>

#### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	222 000
Andre kortsiktige fordringer	677 548	420 218
<b>Sum fordringer</b>	<b>677 548</b>	<b>642 218</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	23 435	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 435</b>	<b>0</b>



Gegrag Eiendom AS

Noter 2022

**Note 7 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 6 000, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Soggebrekken Holding AS, v/ Geir Pedersen	100

Penneo Dokumentnøkkel: PPFY7-UIPE06-NX4QS-4KGI-L0KGO-2PYGB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gry Tetlie Pedersen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-1226274

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-04-14 11:34:27 UTC



## Geir Pedersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1718442

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-04-18 18:52:53 UTC



## Geir Pedersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1718442

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-04-18 18:52:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PPFY7-LUPE06-NX4QS-4KGI-L0KGO-2PYGB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>