



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 11 AS  
Forretningsadresse: 3. etasje  
Bragernes torg 4  
3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Thorsen Staubo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 340 684	9 143 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 340 684</b>	<b>9 143 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	110 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 482 236	2 482 291
Annen driftskostnad	2	1 092 370	655 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 688 706</b>	<b>3 247 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 651 977</b>	<b>5 895 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		542	9 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>542</b>	<b>9 736</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		642 739	857 075
Annen finanskostnad			1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>642 739</b>	<b>858 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-642 197</b>	<b>-848 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 009 780</b>	<b>5 047 119</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	662 136	1 111 111
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 347 644</b>	<b>3 936 008</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 347 644</b>	<b>3 936 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 347 644</b>	<b>3 936 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 347 644</b>	<b>3 936 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	2 525 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		347 644	1 411 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 347 644</b>	<b>3 936 008</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	109 386 316	111 868 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 386 316</b>	<b>111 868 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 386 316</b>	<b>111 868 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		302 635	172 445
Andre kortsiktige fordringer		99 423	93 300
Konsernfordringer	4	12 063 365	12 013 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 465 423</b>	<b>12 279 110</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 899 744	2 786 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 899 744</b>	<b>2 786 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 365 167</b>	<b>15 065 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 751 483</b>	<b>126 934 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		71 000 000	71 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 467 847	2 467 847



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 467 847</b>	<b>75 467 847</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 195 022	8 847 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 195 022</b>	<b>8 847 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 662 869</b>	<b>84 315 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 784 009	5 812 119
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 784 009</b>	<b>5 812 119</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 000 000	33 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 000 000</b>	<b>33 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 784 009</b>	<b>38 812 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 390	10 515
Betalbar skatt	5	690 246	1 102 327
Utbytte	4	2 000 000	2 525 000
Annen kortsiktig gjeld		331 969	169 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 304 605</b>	<b>3 807 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 088 614</b>	<b>42 619 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 751 483</b>	<b>126 934 384</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438284

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 059 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 11 AS  
Forretningsadresse: 3. etasje  
Bragernes torg 4  
3017 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Thorsen Staubo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 992 059 052  
BRAGERNES TORG 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 340 684	9 143 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 340 684</b>	<b>9 143 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	110 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 482 236	2 482 291
Annen driftskostnad	2	1 092 370	655 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 688 706</b>	<b>3 247 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 651 977</b>	<b>5 895 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		542	9 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>542</b>	<b>9 736</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		642 739	857 075
Annen finanskostnad			1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>642 739</b>	<b>858 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-642 197</b>	<b>-848 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	662 136	1 111 111
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 347 644</b>	<b>3 936 008</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 347 644</b>	<b>3 936 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 347 644</b>	<b>3 936 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 347 644</b>	<b>3 936 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	2 525 000
Avsatt til annen egenkapital		347 644	1 411 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 347 644</b>	<b>3 936 008</b>





Organisasjonsnr: 992 059 052  
BRAGERNES TORG 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	109 386 316	111 868 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 386 316</b>	<b>111 868 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 386 316</b>	<b>111 868 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		302 635	172 445
Andre kortsiktige fordringer		99 423	93 300
Konsernfordringer	4	12 063 365	12 013 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 465 423</b>	<b>12 279 110</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 899 744	2 786 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 899 744</b>	<b>2 786 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 365 167</b>	<b>15 065 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 751 483</b>	<b>126 934 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		71 000 000	71 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 467 847	2 467 847
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 467 847</b>	<b>75 467 847</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 195 022	8 847 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 195 022</b>	<b>8 847 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 662 869</b>	<b>84 315 225</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 784 009	5 812 119
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>5 784 009</b>	<b>5 812 119</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 000 000	33 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 000 000</b>	<b>33 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 784 009</b>	<b>38 812 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 390	10 515
Betalbar skatt	5	690 246	1 102 327
Utbytte	4	2 000 000	2 525 000
Annen kortsiktig gjeld		331 969	169 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 304 605</b>	<b>3 807 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 088 614</b>	<b>42 619 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 751 483</b>	<b>126 934 384</b>



Organisasjonsnr: 992 059 052  
BRAGERNES TORG 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

## Bragernes Torg 11 AS offisielt regnskap 2021

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Staubo, Anja Thorsen (03.07.1966), signert 11.05.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Thorsen, Jens Morten (21.08.1971), signert 15.05.2022 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



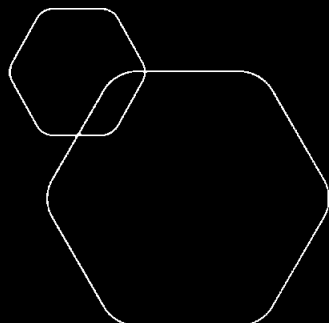
**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



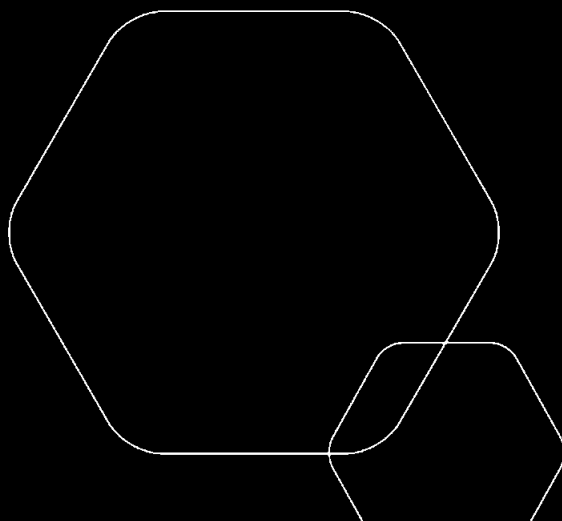
**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap 2021 Bragernes Torg 11 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 059 052

Dokumentet er signert digitalt av:

- Staubo, Anja Thorsen (03.07.1966), 11.05.2022
- Thorsen, Jens Morten (21.08.1971), 15.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



### RESULTATREGNSKAP

#### BRAGERNES TORG 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 340 684	9 143 208
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 340 684</b>	<b>9 143 208</b>
Lønnskostnad	2	114 100	110 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 482 236	2 482 291
Annen driftskostnad	2	1 092 370	655 360
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 688 706</b>	<b>3 247 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 651 977</b>	<b>5 895 458</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		542	9 736
Annen rentekostnad		642 739	857 075
Annen finanskostnad		0	1 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-642 197</b>	<b>-848 338</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 009 780	5 047 119
Skattekostnad på ordinært resultat	5	662 136	1 111 111
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 347 644</b>	<b>3 936 008</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 347 644</b>	<b>3 936 008</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	2 000 000	2 525 000
Avsatt til annen egenkapital		347 644	1 411 008
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 347 644</b>	<b>3 936 008</b>

BRAGERNES TORG 11 AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Staubo, Anja Thorsen (03.07.1966), 11.05.2022
- Thorsen, Jens Morten (21.08.1971), 15.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



### BALANSE

#### BRAGERNES TORG 11 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	109 386 316	111 868 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 386 316</b>	<b>111 868 552</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 386 316</b>	<b>111 868 552</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		302 635	172 445
Andre kortsiktige fordringer		99 423	93 300
Konsernfordringer	4	12 063 365	12 013 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 465 423</b>	<b>12 279 110</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 899 744	2 786 722
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 365 167</b>	<b>15 065 832</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>124 751 483</b>	<b>126 934 384</b>

BRAGERNES TORG 11 AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Staubo, Anja Thorsen (03.07.1966), 11.05.2022
- Thorsen, Jens Morten (21.08.1971), 15.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE

### BRAGERNES TORG 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		71 000 000	71 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 467 847	2 467 847
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>75 467 847</strong>	<strong>75 467 847</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	9 195 022	8 847 378
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>9 195 022</strong>	<strong>8 847 378</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>84 662 869</strong>	<strong>84 315 225</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	5	5 784 009	5 812 119
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 000 000	33 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>31 000 000</strong>	<strong>33 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		282 390	10 515
Betalbar skatt	5	690 246	1 102 327
Utbytte	4	2 000 000	2 525 000
Annen kortsiktig gjeld		331 969	169 198
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 304 605</strong>	<strong>3 807 041</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>40 088 614</strong>	<strong>42 619 160</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>124 751 483</strong>	<strong>126 934 384</strong>

29.04.2022

Styret i Bragernes Torg 11 AS

Jens Morten Thorsen  
Styreleder/daglig leder

Anja Thorsen Staubo  
styremedlem

BRAGERNES TORG 11 AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Staubo, Anja Thorsen (03.07.1966), 11.05.2022
- Thorsen, Jens Morten (21.08.1971), 15.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



BRAGERNES TORG 11 AS

992 059 052

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Felleskostander nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Staubo, Anja Thorsen (03.07.1966), 11.05.2022
- Thorsen, Jens Morten (21.08.1971), 15.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



BRAGERNES TORG 11 AS

992 059 052

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

## LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Styrehonorar	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	10 100
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>110 100</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 31 875 ekskl. mva.

Side 6

Dokumentet er signert digitalt av:

- Staubo, Anja Thorsen (03.07.1966), 11.05.2022
- Thorsen, Jens Morten (21.08.1971), 15.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



BRAGERNES TORG 11 AS

992 059 052

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	115 876 250	20 448 750	2 470 664	138 795 664
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>115 876 250</b>	<b>20 448 750</b>	<b>2 470 664</b>	<b>138 795 664</b>
Akkumulerte avskrivninger	27 810 196	0	1 599 152	29 409 348
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>88 066 054</b>	<b>20 448 750</b>	<b>871 512</b>	<b>109 386 316</b>
Årets avskrivninger	2 317 525	0	164 711	2 482 236
Avskrivningssats	2 %	0	6,67 %	

Pant i eiendom:

DNB Bank ASA har pant i eiendommen i forbindelse med lån. Pantkravets størrelse er på kr 31.000.000.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 063 365	12 013 365
<b>Sum</b>	<b>12 063 365</b>	<b>12 013 365</b>
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 000 000	2 525 000

Bragernes Torg AS har pr 31.12.2021 et mellomværende med morselskapet Thorsen Holding AS. Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes ikke. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Side 7

Dokumentet er signert digitalt av:

- Staubo, Anja Thorsen (03.07.1966), 11.05.2022
- Thorsen, Jens Morten (21.08.1971), 15.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



BRAGERNES TORG 11 AS

992 059 052

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	690 246	1 102 327
Endring i utsatt skatt	-28 110	8 784
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>662 136</b>	<b>1 111 111</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 009 780	5 047 119
Permanente forskjeller	0	3 313
Endring i midlertidige forskjeller	127 703	-39 853
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 137 483</b>	<b>5 010 579</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	690 246	1 102 327
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>690 246</b>	<b>1 102 327</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	26 290 950	26 418 652	127 703
<b>Sum</b>	<b>26 290 950</b>	<b>26 418 652</b>	<b>127 703</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>26 290 950</b>	<b>26 418 652</b>	<b>127 703</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 784 009</b>	<b>5 812 104</b>	<b>28 095</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 000 000	71 000 000	2 467 847	8 847 378	84 315 225
Årets resultat				2 347 644	2 347 644
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>71 000 000</b>	<b>2 467 847</b>	<b>9 195 022</b>	<b>84 662 869</b>

Side 8

Dokumentet er signert digitalt av:

- Staubo, Anja Thorsen (03.07.1966), 11.05.2022
- Thorsen, Jens Morten (21.08.1971), 15.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



BRAGERNES TORG 11 AS

992 059 052

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BRAGERNES TORG 11 AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	200,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>2 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
THORSEN HOLDING AS	10 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Anglo Invest AS og Morten Thorsen Holding AS eier 50 % hver i Thorsen Holding AS. Jens M. Thorsen, styreleder i Bragernes Torg 11 AS, eier 49 % av aksjene i Morten Thorsen Holding AS. Anja Thorsen Staubo, styremedlem i Bragernes Torg 11 AS, eier 49 % av aksjene i Anglo Invest AS.

## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 000 000	33 000 000
<b>Sum</b>	<b>31 000 000</b>	<b>33 000 000</b>

Selskapet har lånefinansiering i DNB Bank ASA med gjenværende avdragsperiode på ca 15 år. Lånets rentebetingelser er NIBOR + 1,6 % margin. Pr 31.12.21 var NIBOR med tillegg av margin 2,23 %

DNB Bank ASA har pant i eiendommen på kr 31.000.000. Eiendeler stillet som sikkerhet er forretningsbygg kr 88.937.566 og tomt kr. 20.448.750.

Side 9

Dokumentet er signert digitalt av:

- Staubo, Anja Thorsen (03.07.1966), 11.05.2022
- Thorsen, Jens Morten (21.08.1971), 15.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110  
3044 Drammen  
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Bragernes Torg 11 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bragernes Torg 11 AS som viser et overskudd på kr. 2.347.644. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse/r i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet



√ Drammen Revisjon AS

med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 29. april 2022

Drammen Revisjon AS  
Hans Kristian Hagen  
Statsautorisert revisor