



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 718 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THC EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Harald Honnemyr
Prestekragevegen 37A
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			44
Sum inntekter			44
Kostnader			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad	2	9 558	15 479
Sum kostnader		9 558	15 479
Driftsresultat		-9 558	-15 434
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		-8	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 567	-15 434
Skattekostnad på resultat		-2 105	-3 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 462	-12 040
Årsresultat		-7 462	-12 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 462	-12 040
Totalresultat		-7 462	-12 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 462	-12 039
Sum overføringer og disponeringer		-7 462	-12 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		48 166	46 061
Sum immaterielle eiendeler		48 166	46 061
Sum anleggsmidler		48 166	46 061
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 614 788	1 614 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 041	1 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041	1 041
Sum omløpsmidler		1 615 829	1 615 829
SUM EIENDELER		1 663 995	1 661 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		158 950	151 489
Sum opptjent egenkapital		-158 950	-151 489
Sum egenkapital	4	-140 770	-133 309
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			919
Annen kortsiktig gjeld	3	1 804 765	1 794 280
Sum kortsiktig gjeld		1 804 765	1 795 198
Sum gjeld		1 804 765	1 795 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 663 995	1 661 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329938

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 718 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THC EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Harald Honnemyr
Prestekragevegen 37A
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 718 019
THC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			44
Sum inntekter			44
Kostnader			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad	2	9 558	15 479
Sum kostnader		9 558	15 479
Driftsresultat		-9 558	-15 434
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		-8	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 567	-15 434
Skattekostnad på resultat		-2 105	-3 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 462	-12 040
Årsresultat		-7 462	-12 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 462	-12 040
Totalresultat		-7 462	-12 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 462	-12 039
Sum overføringer og disponeringer		-7 462	-12 039



Organisasjonsnr: 920 718 019
THC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		48 166	46 061
Sum immaterielle eiendeler		48 166	46 061
Sum anleggsmidler		48 166	46 061
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 614 788	1 614 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 041	1 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041	1 041
Sum omløpsmidler		1 615 829	1 615 829
SUM EIENDELER		1 663 995	1 661 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		158 950	151 489
Sum opptjent egenkapital		-158 950	-151 489
Sum egenkapital	4	-140 770	-133 309
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			919
Annen kortsiktig gjeld	3	1 804 765	1 794 280
Sum kortsiktig gjeld		1 804 765	1 795 198
Sum gjeld		1 804 765	1 795 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 663 995	1 661 890





Organisasjonsnr: 920 718 019
THC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Thc Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 718 019



RESULTATREGNSKAP

THC EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	44
Sum driftsinntekter		0	44
Annen driftskostnad	2	9 558	15 479
Sum driftskostnader		9 558	15 479
Driftsresultat		-9 558	-15 434
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		8	0
Resultat av finansposter		-8	0
Resultat før skattekostnad		-9 567	-15 434
Skattekostnad på resultat		-2 105	-3 395
Årsresultat		-7 462	-12 039
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-12 039
Overført til udekket tap		7 462	0
Sum overføringer		-7 462	-12 039



BALANSE

THC EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		48 166	46 061
Sum immaterielle eiendeler		48 166	46 061
Sum anleggsmidler		48 166	46 061
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 614 788	1 614 788
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 041	1 041
Sum omløpsmidler		1 615 829	1 615 829
Sum eiendeler		1 663 995	1 661 890



BALANSE

THC EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-158 950	-151 489
Sum opptjent egenkapital		-158 950	-151 489
Sum egenkapital	4	-140 770	-133 309
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	919
Annen kortsiktig gjeld	3	1 804 765	1 794 280
Sum kortsiktig gjeld		1 804 765	1 795 198
Sum gjeld		1 804 765	1 795 198
Sum egenkapital og gjeld		1 663 995	1 661 890

Vennesla, 07.03.2025
Styret i Thc Eiendom AS

Harald Hodnemyr
styreleder/daglig leder

Christian Larsen
styremedlem

Terje Urdal
styremedlem



Note 1 varelager

Varelager	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	1 614 788	1 614 788
Sum varelager	1 614 788	1 614 788

Selskapets varelager består av en tomannsbolig under oppføring. Denne er bokført til kostpris

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THC EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AURAGÅRDEN EIENDOM AS	15 000	50,0	50,0
TERJE URDAL AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Selskapets aksjonærer har tilsammen lånt inn kr 1.804,765. Lånene er ikke renteberegnet eller sikret med pant

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over det ansvaret dette innebærer, men selskapets aksjonærer har tatt ansvar og lånt inn midler slik at selskapets kreditorer ikke taper penger. Dette har styrets eiere tenkt å fortsette med. Styrets vil i 2025 be om at denne gjelden blir omgjort til egenkapital. Derfor mener styret at fortsatt drift er forsvarlig.