



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 362 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRSTE STORAGE24 AS  
Forretningsadresse: c/o Mistel Accounting AS  
Storgata 26  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Tombre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 943 006	2 093 599
Annen driftsinntekt		1 060	3 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 944 066</b>	<b>2 096 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	721 261	726 932
Annen driftskostnad		717 498	678 015
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>1 438 759</b>	<b>1 404 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>505 307</b>	<b>691 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		326	4 210
Annen finansinntekt			186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326</b>	<b>4 396</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		865 116	319 606
Annen rentekostnad		369 368	475 829
Annen finanskostnad		569	474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 235 053</b>	<b>795 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 234 726</b>	<b>-791 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-729 419</b>	<b>-99 801</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-729 419</b>	<b>-99 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-729 419</b>	<b>-99 801</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-729 419</b>	<b>-99 801</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-729 419</b>	<b>-99 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-729 419	-99 801



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-729 419	-99 801



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	17 993 636	18 871 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 993 636</b>	<b>18 871 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 993 636</b>	<b>18 871 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	205 664	228 117
Andre kortsiktige fordringer		162 068	94 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>367 731</b>	<b>322 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 182 831	591 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 182 831</b>	<b>591 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 550 562</b>	<b>914 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 544 198</b>	<b>19 786 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		65 678	65 678
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 678</b>	<b>125 678</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		759 419	30 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-759 419</b>	<b>-30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-633 742</b>	<b>95 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		8 708 340
Langsiktig konserngjeld		19 444 802	10 260 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 444 802</b>	<b>18 968 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 444 802</b>	<b>18 968 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 426	42 949
Kortsiktig konserngjeld			8 400
Annen kortsiktig gjeld		601 712	670 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>733 138</b>	<b>721 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 177 940</b>	<b>19 690 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 544 198</b>	<b>19 786 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 362 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRSTE STORAGE24 AS  
Forretningsadresse: c/o Mistel Accounting AS  
Storgata 26  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Tombre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 362 254  
FØRSTE STORAGE24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 943 006	2 093 599
Annen driftsinntekt		1 060	3 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 944 066</b>	<b>2 096 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	721 261	726 932
Annen driftskostnad		717 498	678 015
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>1 438 759</b>	<b>1 404 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>505 307</b>	<b>691 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		326	4 210
Annen finansinntekt			186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326</b>	<b>4 396</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		865 116	319 606
Annen rentekostnad		369 368	475 829
Annen finanskostnad		569	474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 235 053</b>	<b>795 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 234 726</b>	<b>-791 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-729 419</b>	<b>-99 801</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-729 419</b>	<b>-99 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-729 419</b>	<b>-99 801</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-729 419</b>	<b>-99 801</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-729 419</b>	<b>-99 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-729 419	-99 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-729 419</b>	<b>-99 801</b>



Organisasjonsnr: 917 362 254  
FØRSTE STORAGE24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1, 3

17 993 636

18 871 574

Sum varige driftsmidler

17 993 636

18 871 574

Sum anleggsmidler

17 993 636

18 871 574

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

3

205 664

228 117

Sum fordringer

162 068

94 631

367 731

322 748

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 182 831

591 778

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 182 831

591 778

Sum omløpsmidler

1 550 562

914 526

SUM EIENDELER

19 544 198

19 786 101

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

60 000

60 000

Overkurs

65 678

65 678

Sum innskutt egenkapital

125 678

125 678

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

759 419

30 000

Sum opptjent egenkapital

-759 419

-30 000

Sum egenkapital

4

-633 742

95 678

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 708 340
Langsiktig konserngjeld	19 444 802	10 260 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 444 802</b>	<b>18 968 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 444 802</b>	<b>18 968 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	131 426	42 949
Kortsiktig konserngjeld		8 400
Annen kortsiktig gjeld	601 712	670 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>733 138</b>	<b>721 593</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 177 940</b>	<b>19 690 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 544 198</b>	<b>19 786 101</b>



Organisasjonsnr: 917 362 254  
FØRSTE STORAGE24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: C1F5E389-9F76-4735-ADC6-3B3ECCD80537

# Årsregnskap 2023

## Første Storage24 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 362 254



DocuSign Envelope ID: C1F5E389-9F76-4735-ADC6-3B3ECCD80537

## Resultatregnskap Første Storage24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 943 006	2 093 599
Annen driftsinntekt		1 060	3 060
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 944 066</b>	<b>2 096 659</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	721 261	726 932
Annen driftskostnad		717 498	678 015
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>1 438 759</b>	<b>1 404 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>505 307</b>	<b>691 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		326	4 210
Annen finansinntekt		0	186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		865 116	319 606
Annen rentekostnad		369 368	475 829
Annen finanskostnad		569	474
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 234 726</b>	<b>-791 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-729 419</b>	<b>-99 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-729 419</b>	<b>-99 801</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		729 419	99 801
<b>Sum overføringer</b>		<b>-729 419</b>	<b>-99 801</b>



DocuSign Envelope ID: C1F5E389-9F76-4735-ADC6-3B3ECCD80537

## Balanse Første Storage24 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	17 993 636	18 871 574
Sum varige driftsmidler		<u>17 993 636</u>	<u>18 871 574</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 993 636</u>	<u>18 871 574</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	205 664	228 117
Andre kortsiktige fordringer		162 068	94 631
Sum fordringer		<u>367 731</u>	<u>322 748</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 182 831	591 778
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 182 831</u>	<u>591 778</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 550 562</u>	<u>914 526</u>
Sum eiendeler		<u>19 544 198</u>	<u>19 786 101</u>



DocuSign Envelope ID: C1F5E389-9F76-4735-ADC6-3B3ECCD80537

### Balanse Første Storage24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		65 678	65 678
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 678</b>	<b>125 678</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-759 419	-30 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-759 419</b>	<b>-30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-633 742</b>	<b>95 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		19 444 802	10 260 490
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	8 708 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 444 802</b>	<b>18 968 830</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		131 426	42 949
Kortsiktig konserngjeld		0	8 400
Annen kortsiktig gjeld		601 712	670 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>733 138</b>	<b>721 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 177 940</b>	<b>19 690 423</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 544 198</b>	<b>19 786 101</b>

Frankrike, 20.06.2024  
Styret i Første Storage24 AS

DocuSigned by:

2D1C635ECA0C4EC

Emmanuel Tombre  
Styreleder



DocuSign Envelope ID: C1F5E389-9F76-4735-ADC6-3B3ECCD80537

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Lagerbygg	Fast teknisk installasjon	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	13 499 470	1 812 823	6 755 266	125 000	22 192 559
Justering inngående mva	-141 010	-15 668	0		-156 678
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>13 358 460</b>	<b>1 797 155</b>	<b>6 755 266</b>	<b>125 000</b>	<b>22 035 881</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	3 099 802	942 442			4 042 244
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>10 258 658</b>	<b>854 713</b>	<b>6 755 266</b>	<b>125 000</b>	<b>17 993 636</b>
Årets avskrivninger	539 979	181 282			721 261
Avskrivningstid, år	25	10			

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av 2023.



DocuSign Envelope ID: C1F5E389-9F76-4735-ADC6-3B3ECCD80537

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	8 708 340
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 708 340</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	17 993 636	18 871 574
Kundefordringer	205 664	228 117
<b>Sum</b>	<b>18 199 300</b>	<b>19 099 692</b>

### Pantstillelser for lån tatt opp av morselskap:

1. prioritets pant, kr 120 000 000, i selskapets faste eiendom i Fredrikstad,
1. prioritets pant, en hver kr 120 000 000, i selskapets varelager, driftstilbehør, kundefordringer og motorvogn/anleggsmaskin.

## Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har i 2023 et underskudd på kr 729 419, og en negativ egenkapital på kr 633 742.

Så langt har morselskapet lånefinansiert driften gjennom midlertidige lån, noe som sikrer fortsatt drift. Styret forventer at virksomheten vil generere positive resultater på sikt, men inntil dette skjer, vil selskapets drift understøttes av morselskapet ved ytterligere tilførsel av midler og eventuell gjeldskonvertering.

På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.