



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 546 308
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GØTEBORGATA 27 B
Forretningsadresse: Gøteborggata 27B
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: petter kvaal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
felleskostnader		381	364
Sum inntekter		381	364
Kostnader			
driftskostnader		275	392
Sum kostnader		275	392
Driftsresultat		106	-28
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		106	-28
Ordinært resultat etter skattekostnad		106	-28
Årsresultat		106	-28



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
utlegg + f.kost		15	7
Sum fordringer		15	7
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
bankinnskudd		425	327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425	327
Sum omløpsmidler		440	334
SUM EIENDELER		440	334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		438	331
Sum innskutt egenkapital		438	331
Sum egenkapital		438	331
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
renhold		2	3
Sum kortsiktig gjeld		2	3



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		2	3
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440	334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258404

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 546 308
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GØTEBORGATA 27 B
Forretningsadresse: Gøteborggata 27B
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: petter kvaal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 991 546 308
SAMEIET GØTEBORGATA 27 B

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
felleskostnader		381	364
Sum inntekter		381	364
Kostnader			
driftskostnader		275	392
Sum kostnader		275	392
Driftsresultat		106	-28
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		106	-28
Ordinært resultat etter skattekostnad		106	-28
Årsresultat		106	-28



Organisasjonsnr: 991 546 308
SAMEIET GØTEBORGATA 27 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
utlegg + f.kost		15	7
Sum fordringer		15	7
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
bankinnskudd		425	327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425	327
Sum omløpsmidler		440	334
SUM EIENDELER		440	334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		438	331
Sum innskutt egenkapital		438	331
Sum egenkapital		438	331
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
renhold		2	3
Sum kortsiktig gjeld		2	3
Sum gjeld		2	3
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440	334



Organisasjonsnr: 991 546 308
SAMEIET GØTEBORGATA 27 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET GØTEBORG GATEN 27 B 991 546 308

RESULTATREGNSKAP 2021

Inntekter	2020	2021
Innkrevet felleskostnader	345 976.-	363 276.-
Renter på driftskonto	254.-	0.-
Overskudd fra Gjensidige	18 002.-	17 985.-
Sum inntekter	364 232	381 261.-
Utgifter		
Kommunale avgifter	81 790.-	79 236.-
Forsikring	140 459.-	146 605.-
Telefon	500.-	500.-
Reparasjon, vedlikehold	125 769.-	0.-
Div. driftsomkostninger	1 485.-	1 485.-
Honorarer	14 000.-	15 800.-
Tilleggshonorar Kvaal beretning/registrering/ budsjett/ innkalling/revisorfratreden	3 100.-	3 500.-
Bankomkostninger	15.-	10.-
Renhold	21 750.-	24 315.-
Porto	73.-	100.-
Styregodtgjørelse	3 500.-	3 500.-
Sum driftskostnader	392 441.-	275 051.-
Driftsresultat	(28 209).-	106 210.-
Overskudd /Underskudd	(28 209).-	106 210-

P.Hernæss
Sign

I. Karlsen
Sign

Martin Nielsen
Sign



SAMEIET GØTEBORGGATEN 27 B 991 546 308

BALANSE 2021

Eiendeler	2020	2021
Driftskonto	327 914.-	425 268
Til gode sek 11 (note 1)	0.-	9 291
Til gode utlegg TV/Bredbånd (note 1)	7 666.-	6 031
Sum eiendeler	335 580.-	440 590
Gjeld og egenkapital		
Kapital 1/1-21	360 165.-	331 956
Overskudd /underskudd	(28 209.-)	106 209
Egenkapital 31/12 -21	331 956.-	438 165
Kortsiktig gjeld (note 2)	3 625.-	2 425
Sum gjeld og egenkapital	335 580.-	440 590

Note 1. Pr. 31/12-21 står en seksjon skyldig felleskostnader for 4. termin med kr. 9 291.- Beløpet er innbetalt i begynnelsen av januar 2022. Seksjonene som har TV/bredbåndavtale skylder kr. 6 031.- som har forskuddsforfall i desember 2021. Utleggene vil bli innkrevet fortløpende med forfall samtidig som de kvartalsvise felleskostnadene.

Note 2 . Skyldig gjeld vedrører utført renhold for desember. Faktura er mottatt i 2022 og beløpet er da betalt men vedrører regnskapsåret 2021.

Note 3 . Selskapet har ingen ansatte og foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Honorar til gårdsbestyrer utgjør kr. 19 300 .-. Årshonoraret er betalt med kr. 15 800.- mens ekstraarbeider utgjør kr. 3 500.- som omfatter utarbeidelse av innkalling, årsberetning, budsjett, innsendelse av regnskap til Regnskapsregisteret noe som tidligere revisor forestod. Styreleder har mottatt kr.3 500.- i godtgjørelse og kr. 500.- til utgifter til telefon. Selskapet har ikke ytt lån til noen ledende personer. Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø og heller ikke i det indre miljø er det gjort tiltak da selskapet ikke har ansatte. Det foreligger heller ingen forskningsprosjekter.

P. Hernæss
Sign

I. Karlsen
Sign

Martin Nielsen
Sign



**Styrets årsberetning 2021
Sameiet Gøteborggaten 27 B
991 546 308**

Styret har i 2021 bestått av :

Pål Hernæss - styreleder
Martin Nielsen - styremedlem
Inghild Karlsen - styremedlem

Det er avholdt sameiermøte og styret har hatt løpende kontakt . Det er ikke utført noe vedlikehold i 2021.

Årets regnskap er gjort opp med et overskudd stort kr.106 210.- som overføres til egenkapitalen.. Sameiets kapital pr. 31/12-2021 utgjør kr. 440 590.- . Kr. 425 268.- står på sameiets driftskonto mens seksjonene som har tegnet TV/Bredbånd skylder til sammen kr. 6 031.- . Beløpet blir innkrevet sammen med løpende fakturering og med forfall samtidig som felleskostnadene (hvert kvartal).En seksjonseier skylder felleskostnader for 4. termin med kr. 9 291.-. Beløpet er etter purring innbetalt allerede i starten av januar 2022. Kortsiktig gjeld utgjør kr. 2 425.- og vedrører utført renhold i desember 2021. Beløpet er betalt i januar 2022 etter mottatt faktura men vedrører altså regnskapsåret 2021. Styret kjenner for øvrig ikke til forhold som er viktig for bedømmelse av selskapets stilling og som ikke fremgår av resultatet og balansen med noter. Forretningsfører honorar utgjør kr. 19 300.- og inkluderer årshonorar kr. 15 800.- samt tilleggshonorar 3 500.- for ekstraarbeider se note 3 til regnskapet. Beløpene er uten mva. Revisor er formelt fravalgt. Regnskapet for 2021 er således ikke underlagt revisorrevisjon .Styreleder har mottatt godtgjørelse stor kr. 3 500.- og kr. 500.- til dekning av telefonutgifter.

I årsoppgjøret er det lagt til grunn at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Styret er av den oppfating at virksomheten ikke forurenser det ytre miljø og har således ikke gjort noen tiltak i den forbindelse og heller ikke i det indre miljø da selskapet ikke har noen ansatte . Selskapet kommer således heller ikke inn under nye regler om tjenestepensjon for ansatte. Selskapet er heller ikke engasjert i noe forskningsprosjekt.

Oslo / 2022

Pål Hernæss
Sign

Inghild Karlsen
Sign

Martin Nielsen
Sign

