



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 744 449
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKEVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Seldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 978 125	4 914 031
Sum inntekter		4 978 125	4 914 031
Kostnader			
Lønnskostnad		285 250	285 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		62 920	51 421
Annen driftskostnad		3 743 978	2 661 931
Sum kostnader		4 092 148	2 998 602
Driftsresultat		885 977	1 915 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 424	10 246
Sum finansinntekter		46 424	10 246
Annen finanskostnad		74 646	55 601
Sum finanskostnader		74 646	55 601
Netto finans		-28 222	-45 355
Ordinært resultat før skattekostnad		857 755	1 870 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		857 755	1 870 074
Årsresultat		857 755	1 870 074
Totalresultat		857 755	1 870 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		857 755	1 870 074
Sum overføringer og disponeringer		857 755	1 870 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 576 074	21 576 074
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		749 125	782 170
Sum varige driftsmidler		22 325 199	22 358 244
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		98 047	
Sum finansielle anleggsmidler		98 047	0
Sum anleggsmidler		22 423 246	22 358 244
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		172 361	81 966
Sum fordringer		172 361	81 966
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 593 792	7 283 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 593 792	7 283 744
Sum omløpsmidler		6 766 153	7 365 709
SUM EIENDELER		29 189 399	29 723 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		9 100	9 100
Sum innskutt egenkapital		9 100	9 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 061 264	21 203 509
Sum opptjent egenkapital		22 061 264	21 203 509
Sum egenkapital		22 070 364	21 212 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 860 867	6 419 174
Øvrig langsiktig gjeld		1 586 959	1 489 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 447 826	7 908 574
Sum langsiktig gjeld		6 447 826	7 908 574
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		319 236	422 883
Leverandørgjeld		329 887	124 201
Annen kortsiktig gjeld		22 086	55 687
Sum kortsiktig gjeld		671 208	602 770
Sum gjeld		7 119 035	8 511 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 189 399	29 723 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408009

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 744 449
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKEVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Seldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 948 744 449
BAKKEVOLL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 978 125	4 914 031
Sum inntekter		4 978 125	4 914 031
Kostnader			
Lønnskostnad		285 250	285 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		62 920	51 421
Annen driftskostnad		3 743 978	2 661 931
Sum kostnader		4 092 148	2 998 602
Driftsresultat		885 977	1 915 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 424	10 246
Sum finansinntekter		46 424	10 246
Annen finanskostnad		74 646	55 601
Sum finanskostnader		74 646	55 601
Netto finans		-28 222	-45 355
Ordinært resultat før skattekostnad		857 755	1 870 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		857 755	1 870 074
Årsresultat		857 755	1 870 074
Totalresultat		857 755	1 870 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		857 755	1 870 074
Sum overføringer og disponeringer		857 755	1 870 074



Organisasjonsnr: 948 744 449
BAKKEVOLL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 576 074	21 576 074
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		749 125	782 170
Sum varige driftsmidler		22 325 199	22 358 244

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		98 047	
Sum finansielle anleggsmidler		98 047	0

Sum anleggsmidler		22 423 246	22 358 244
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		172 361	81 966
Sum fordringer		172 361	81 966

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 593 792	7 283 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 593 792	7 283 744

Sum omløpsmidler		6 766 153	7 365 709
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		29 189 399	29 723 953
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		9 100	9 100



Sum innskutt egenkapital	9 100	9 100
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	22 061 264	21 203 509
Sum opptjent egenkapital	22 061 264	21 203 509
Sum egenkapital	22 070 364	21 212 609
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 860 867	6 419 174
Øvrig langsiktig gjeld	1 586 959	1 489 400
Sum annen langsiktig gjeld	6 447 826	7 908 574
Sum langsiktig gjeld	6 447 826	7 908 574
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	319 236	422 883
Leverandørgjeld	329 887	124 201
Annen kortsiktig gjeld	22 086	55 687
Sum kortsiktig gjeld	671 208	602 770
Sum gjeld	7 119 035	8 511 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 189 399	29 723 953



Organisasjonsnr: 948 744 449
BAKKEVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Brl Bakkevoll

10. mai 2023

Selskapsnummer: 3408





Velkommen til årsmøte i Brl Bakkevoll

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

10. mai 2023 kl. 18:00, Frida Hansens hus.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Vaskeri
5. Gjesteparkering
6. Formell omdisponering av tidligere «oljefyringsrom» i 2G til sykkelrom.
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
9. Valg av valgkomite

Med vennlig hilsen,
Styret i Brl Bakkevoll



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Styrets innstilling

- a) Valg av møteleder - Styreleder Lasse Lorentzen
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne - Forslag: Marianne Kambo (rådgiver OBOS) skriver protokoll. Protokollvitne Arnt Mørkesdal.
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Styrets innstilling

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.



Vedlegg

1. Årsrapport med årsregnskap.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 250 000.

Styrets innstilling

Rehabilitering og fasadeprosjekt har medført til ekstraordinær arbeidsbelastning. Viser til "styrets arbeid".

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 250 000.

Sak 4

Vaskeri

Forslag fremmet av:

Marie Kipperberg

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Holde vaskeriene åpne hver dag kl. 7-23.

Sånn som det framgår idag kan en kun anvende vaskeriene mandag til lørdag 07.00-23.00.

Styrets innstilling

Alternativ A: Åpent mandag til søndag 7-23. Alle kan vaske på søndager i leilighetene sine, derfor bør de som bruker vaskeriene få samme mulighet.

Forslag til vedtak

A: Åpent mandag til søndag 7-23 B: Åpningstidene i vaskeriene forblir uendret.

C: Åpent mandag til lørdag 7-23, søndag 10.00-19.00.



Sak 5

Gjesteparkering

Forslag fremmet av:

Wenche Tollefsen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vet det har vært tatt opp noen ganger. Men det er altfor mange, da særlig fra BUP som benytter seg av denne gjesteparkeringen. Og da det ingen skilt står er det jo fritt frem.

Styrets innstilling

Styrets innstilling er at vi setter opp et skilt med tilsvarende tekst som foreslått i saken.

Forslag til vedtak

Jeg foreslår det kommer opp skilt som de har gjort på Sandal; Parkering kun for beboere og gjester i Bakkevoll Borettslag. Og at vi følger litt med og gir beskjed hvis uvedkommende tar seg til rette. Vi har jo bare de 7 plassene til gjester, beboere.

Sak 6

Formell omdisponering av tidligere «oljefyringsrom» i 2G til sykkelrom.

Forslag fremmet av:

Hanna Iversen

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Saksinformasjon: Det tidligere oljefyringsrommet i 2G blir nå brukt som sykkelrom. Vi har allerede fjernet den gamle oljepumpen samt betongklossen den stod på og benytter arealet til sykkelparkering. Vi ønsker å bestille inn og montere vegghengte stativer for å bedre utnytte plassen, men formelt sett trenger vi vedtak fra generalforsamling for å omdisponere borettslagets fellesarealer.

Forslag til vedtak: Vi omdisponerer tidligere «oljerom» til sykkelrom og kjøper inn vegghengte sykkelstativ tilsvarende det vi har i de store sykkelrommene.

Styrets innstilling

Vi omdisponerer tidligere «oljerom» til sykkelrom og kjøper inn vegghengte sykkelstativ tilsvarende det vi har i de store sykkelrommene.



Forslag til vedtak

Vi omdisponerer tidligere «oljerom» til sykkelrom og kjøper inn vegghengte sykkelstativ tilsvarende det vi har i de store sykkelrommene.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Styret består i dag av:

-Styreleder: Lasse W. Lorentzen (ikke på valg)

-Nestleder: Liva Fossmark

-Styremedlem: Magnus H. Wathne (ikke på valg)

-Styremedlem: Hanna Iversen (ikke på valg)

-Styremedlem:

-Vara 1: Marie G. Kipperberg (vært fungerende styremedlem)

-Vara 2: Roger Eliassen

I år skal det velges:

2 ordinære styremedlem

2 varamedlem

Valgkomiteens innstilling:

Styre:

Marie Kipperberg. 2 år. Gjenvalg.

Roger Eliassen. 2 år. Ny.

Vara til styret:

1, Vara: Sander Lorentzen. 1 år. Ny.

2. Vara: Egil Sandgren. 1 år. Ny.

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:



- Eigil Sandgren
- Marie Kipperberg
- Roger Eliassen

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Eigil Sandgren
- Sander Lorentzen

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Informasjon om verv

OBOS er et boligbyggelag som eies av sine omlag 502 000 medlemmer (andelseiere).- Andelseierne utøver den høyeste myndighet i OBOS gjennom generalforsamlingen.

Andelseierne representeres på generalforsamlingen ved delegerte. Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Innstilling

Delegat til Obos sin Generalforsamling: Styreleder.

Vara: Nestleder.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Styreleder -

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Nestleder -



Sak 9

Valg av valgkomite

4 beboere uavhengig av hvilken oppgang de er i.

Det blir valgkomiteens oppgave fremover å finne minimum 4 nye kandidater til valgkomiteen til neste år.

Den med flest stemmer blir valgkomiteens leder, men hvert medlem har lik-påvirkningskraft.

Innstilling

Når det gjelder valgkomiteen blir det opp til Generalforsamlingen å bestemme.

Innstilling fra valgkomiteen: 2 stk. fra årets valgkomite er med videre.

Kåre Hellstrøm har sagt seg villig til å gå inn i valgkomiteen.

1 representant velges på Generalforsamlingen.

Roller og kandidater

Valg av 4 komiteemedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som komiteemedlem:

- --1
- --2
- --3
- --4



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Lasse Wathne Lorentzen	Bjaalands Gate 2 C
Styremedlem	Anne Marit Fosshem	Bjaalands Gate 2 C
Styremedlem	Liva Fossmark	Bjaalands Gate 4 A
Styremedlem	Hanna Iversen	Bjaalands Gate 2 G
Styremedlem	Magnus Halvorsen Wathne	Bjaalands Gate 4 A
Varamedlem	Roger Eliassen	Bjaalands Gate 4 B
Varamedlem	Marie Kipperberg	Bjaalands Gate 2 B

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Lasse Wathne Lorentzen Bjaalands Gate 2 C

Varadelegert

Liva Fossmark Bjaalands Gate 4 A

Kontaktinformasjon

Styret

Styret har e-post bakkevoll@styrerommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Brl Bakkevoll

Borettslaget består av 91 andelsleiligheter.

Brl Bakkevoll er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948744449, og ligger i Stavanger kommune

Gårds- og bruksnummer:

22 289 292 339

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Brl Bakkevoll har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PWC Oslo.



Styrets arbeid 2022-2023

Her følger de viktigste sakene styret har jobbet med fra juni, 2022 tom. mai, 2023.

Styremøter

- Styret har avholdt 17 ordinære styremøter og har i tillegg gjennomført flere andre særmøter (prosjektmøter, byggherremøter, møter med arkitekt osv).
- Styret har en egen uformell chat som brukes kontinuerlig for store og små avklaringer

Årshjul

- Opprettet digitalt årshjul på Styrommet.no
- Hengt opp og tatt ned flagg/vimpler
- Lagret hagemøbler til vinteren, satt de ut til sommeren
- Årlig utdeling av batterier til brannalarm og infoskriv ift brannsikkerhet (desember 2022)
- HMS: Gjennomgang og opprydding av fellesareal
- Årlig kontroll av leietakere
- Hengt opp og tatt ned julebelysning
- Forberedelser og gjennomføring av 1.des, julelystenning med konsert
- Innsendt bilag til årsregnskap
- Justering av felleskostnader med bakgrunn i generell prisvekst. Økningen gjelder også garasjeleie.
- Arrangert dugnad vår og høst; diverse oppgaver innendørs, og kasting av gjenstander vi har samlet fra fellesområdene. Ryddet fellesarealer i forkant av dugnad
- Gjennomgang og vurdering av eksisterende kontrakter
- Tømme myntautomater i fellesvaskeri og satt pengene inn i banken

Rehabilitering og fasadeprosjektet

Helt siden styret ble konstituert i juni, 2022, har det blitt avholdt jevnlig møter med OBOS Prosjekt og prosjektgruppens medlemmer, for øvrig. Styrets prosjektkomité består av styreleder Lasse Lorentzen og styremedlem Magnus Halvorsen Wathne.

- **Juni-juli 2022:** Styret blir enige med OBOS Prosjekt om å utrede en større prosjektpakke enn det opprinnelige Fasadeprosjektet, hovedsakelig pga. tilstand på rør og våtrom.
- **August-september 2022:** I samarbeid med styret utarbeider OBOS Prosjekt kravspesifikasjon for arbeidene som skal gjøres. Prosjektgruppen består nå av Styret (byggherre), OBOS Prosjekt (prosjektleder), Sweco (byggteknisk, ventilasjon), og Stav Arkitekter. Representant fra Husbanken konsulteres og deltar også i flere møter for å sikre riktig kurs ift. Husbankens kriterier for oppgraderingslån.
- **Oktober- desember 2022:** Det første beboermøtet avholdes 27.oktober. Skriftlig oppsummering og videoopptak publiseres i uken som følger. Det arbeides for å få tilbudsgrunnlaget klart til februar, 2023. Sweco leverer tilstandsrapport inkl. forslag til utbedringer/løsninger for bygg (fasade) og ventilasjon. Søknad om midler til miljøtiltak og energieffektivisering sendes til



OBOS. Søknad om midler til prosjektering av oppussing innvilges fra Husbanken. Taket blir vurdert ift. isolasjonsgrad og funnet tilfredsstillende. Befaring av leiligheter gjennomføres med prosjektgruppen.

- **Januar-Mars 2023:** Tilbudsgrunnlaget sendes ut 24.februar med tilbudsfrist 24.mars. Samarbeid med Stav Arkitekter avsluttes. Tilbudsbefaring avholdes påfølgende tirsdag med tre entreprenører: Veidekke, Kruse Smith, og Sans Bygg. Veidekke melder seg ut. Tilbud mottas fra 24.mars. Pga. Stort økonomisk gap mellom tilbudene bestemmes det å kun gå videre med Sans Bygg. Byggherremøte og avklaringsmøte med Sans avholdes påfølgende uke. Ytterligere byggherremøter samt beboermøter planlegges for april og mai. Ny arkitekt, IHT, hyres inn til å utarbeide konseptskisse for fasade (estetisk).

Forsikringsaker

- Vi har fulgt opp skader og lekkasjer. Kloakklekkasje i 2A, tette avløp 2D, vannstopp 4A, lekkasje i vinduer og garasje, vannlekkasje 4C, potensiell lekkasje tak og gesims, med mer.

Vindu

- Fortsatt arbeidet med utbedring av glasslister og trebeslag rundt vinduer på sørsiden
- Utskifting av punkterte og skadde vinduer

Hage/uteområdet

- Kjøpt nye vimpler og bestilt nye flaggstenger
- Ryddet i redskapsboden
- Kappet og fjernet gran på hovedplen utfor 2F/2G v/ kompost
- Sendt flere søknader om midler til oppgradering av bomiljø, fått innvilget uspesifisert beløp fra OBOS

Vaktmesterfirma

- Gjennomgang kontrakt, "evalueringmøte"
- Sagt opp avtale med Boservice pga. misnøye med kvalitet på leveranse
- Undersøkt markedet, innhentet flere tilbud, evaluert og inngått kontrakt med nytt vaktmesterfirma; Flotte Randaberg.

Parkering

- Anskaffet mobilt bredbånd slik at bl.a. elbil-ladere er på nett
- Svart på høring ang. soneparkering i nabolaget. Vi har stilt oss negative og fikk midlertidig gehør. Spørsmålet om boligsoneparkering kommer opp igjen når den nye områdeplanen for Hillevåg bydel skal behandles i 2024.
- Satt opp ytterligere 2 ladepunkt for elbil (dette var allerede lagt til rette for)
- Byttet el-anlegg leiegarasjer på grunn av jordfeil

Annet

- Oppklaringer med Telia. Dialog med Telia ang. ustabile TV-tjenester og WIFI.
- Tømt farlig avfall
- Behandlet og fulgt opp saker i forhold til dyrehold
- Behandlet godkjenning av nye andelseiere
- Behandlet innkomne saker fra andelseiere
- Styremedlemmer har deltatt på kurs relevant for styrearbeid
- Fått på plass pakkebokser fra Posten ved 2A



- Bestilt ekstraordinær feiing pga. pipebrann
- Laget nyheter og temaer på Vibbo
- Kartlegging og sanering av skjeggkre
- Ryddet og malt styrerom, 2A/2B, før kloakklekkasjen inntraff og ødela oppgraderingen
- Fulgt opp retting av feil på elektrisk anlegg
- Varslet Stavanger kommune om fulle nedgravde containere ved flere anledninger
- Fikset treige utgangsdører
- Bestilt ekstra strøing da det var glatt ute, samt styremedlemmer har selv kjøpt strøsalt og strødd
- Fakturahåndtering
- Planlagt sommerfest for borettslaget
- Undersøkt krav om tilfluktsrom
- Reparasjon av vaskemaskiner og tørketromler i fellesvaskeri
- Håndtert ødelagt låsesylinder på ytterdør
- Elbil-ladestasjoner og porttelefoner som ikke vil fungere, mm.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Stavanger kommune

Det er budsjettert med kr 884 012 for 2023. Det gir en økning på ca kr 79 000.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Brl Bakkevoll.

Lån

Brl Bakkevoll har lån i Husbanken.

Annuitetslån med halvårlig forfall, flytende rente, nedbetalt i 2031.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er budsjettert med kr 195 400 for 2023.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 5,3 % økning av felleskostnadene fra 01.01.23.

Ellers vises det til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Bakkevoll Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakkevoll Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
15 av 28 Årsrapport med årsregnskap.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 18. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



BAKKEVOLL BORETTSLAG ORG.NR. 948 744 449, KUNDENR. 3408

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER					
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		6 762 939	5 739 836	6 762 939	6 094 945
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		857 755	1 870 074	975 245	696 458
Tilbakeføring av avskrivning	14	62 920	51 421	0	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	14	-29 875	-108 125	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-1 558 307	-790 267	-794 000	-729 000
Innsk. øremerk. bankkto		-488	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-667 995	1 023 103	181 245	-32 542
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		6 094 945	6 762 939	6 944 184	6 062 403
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		6 766 153	7 365 709		
Kortsiktig gjeld		-671 208	-602 770		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		6 094 945	6 762 939		





BAKKEVOLL BORETTSLAG ORG.NR. 948 744 449, KUNDENR. 3408

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	4 949 122	4 890 529	4 914 000	5 280 000
Andre inntekter	3	29 003	23 502	12 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		4 978 125	4 914 031	4 926 000	5 280 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-35 250	-35 250	-35 250	-35 250
Styrehonorar	5	-250 000	-250 000	-250 000	-250 000
Avskrivninger	14	-62 920	-51 421	0	0
Revisjonshonorar	6	-9 125	-7 325	-7 700	-7 700
Forretningsførerhonorar		-177 635	-172 460	-177 000	-195 400
Konsulenthonorar	7	-801 937	-98 682	-100 000	-500 000
Kontingenter		-18 200	-18 200	-18 200	-18 200
Drift og vedlikehold	8	-781 042	-426 867	-1 001 000	-1 151 500
Forsikringer		-291 618	-272 071	-299 300	-320 780
Kommunale avgifter	9	-805 358	-770 453	-793 805	-884 012
Energi/fyring		-64 779	-61 042	-150 000	-150 000
TV-anlegg/bredbånd		-349 702	-373 480	-316 700	-372 500
Andre driftskostnader	10	-444 582	-461 351	-752 800	-605 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-4 092 148	-2 998 602	-3 901 755	-4 490 542
DRIFTSRESULTAT		885 977	1 915 429	1 024 245	789 458
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	46 424	10 246	0	0
Finanskostnader	12	-74 646	-55 601	-49 000	-93 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-28 222	-45 355	-49 000	-93 000
ÅRSRESULTAT		857 755	1 870 074	975 245	696 458
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		857 755	1 870 074		





BAKKEVOLL BORETTSLAG ORG.NR. 948 744 449, KUNDENR. 3408

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	21 300 224	21 300 224
Tomt		275 850	275 850
Andre varige driftsmidler	14	749 125	782 170
Miljøbankkonto, øremerket		98 047	0
SUM ANLEGGSMIDLER		22 423 246	22 358 244
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		99 861	81 966
Andre kortsiktige fordringer	15	72 500	0
Driftskonto OBOS-banken		1 231 108	2 490 764
Sparekonto OBOS-banken		5 291 243	4 738 007
Innestående i andre banker		71 442	54 974
SUM OMLØPSMIDLER		6 766 153	7 365 709
SUM EIENDELER		29 189 399	29 723 953
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 91 * 100		9 100	9 100
Opptjent egenkapital		22 061 264	21 203 509
SUM EGENKAPITAL		22 070 364	21 212 609
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	4 860 867	6 419 174
Borettsinnskudd		1 489 400	1 489 400
Avsetning bomiljøtiltak	17	97 559	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 447 826	7 908 574
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		329 887	124 201
Påløpte renter		37 498	26 307
Påløpte avdrag		281 738	396 576
Garasjeregnskap		0	31 808
Annen kortsiktig gjeld	18	22 086	23 879
SUM KORTSIKTIG GJELD		671 208	602 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 189 399	29 723 953





Pantstillelse	19	12 726 100	16 256 100
Garantiansvar		0	0

Stavanger, 11.04.2023
Styret i Bakkevoll Borettslag

Lasse Wathne Lorentzen /s/

Anne Marit Fossheim /s/

Liva Fossmark /s/

Hanna Iversen /s/

Magnus Halvorsen Wathne /s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Andel fellesutgifter	4 269 624
Balkong	632 022
Garasje	47 476
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	4 949 122

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Automatpenger	18 808
Strøm/forsikring garasjelag	4 242
Nettinnbetalinger	5 673
Nøkler	280
SUM ANDRE INNETEKTER	29 003

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-35 250
SUM PERSONALKOSTNADER	-35 250

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 250 000.

I tillegg har styret fått dekket styremiddager og julebord for kr 7 810, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 125.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

OBOS Prosjekt AS	-298 414
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-660
Stav Arkitekter	-128 788
Andre konsulenthonorarer	-374 075
SUM KONSULENTHONORAR	-801 937

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-592 257
Drift/vedlikehold VVS	-7 907
Drift/vedlikehold elektro	-79 146
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-85 830
Drift/vedlikehold brannsikring	-5 261
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-8 306
Kostnader dugnader	-2 335
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-781 042

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-202 196
Vann- og avløpsavgift	-139 397
Avløpsavgift	-232 991
Feieavgift	-24 013
Renovasjonsavgift	-206 762
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-805 358

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-2 350
Container	-6 683
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-4 200
Telefon-/kontormaskiner	-600





Driftsmateriell	-2 610
Lyspærer og sikringer	-3 845
Vaktmestertjenester	-323 329
Renhold ved firmaer	-42 765
Snørydding	-15 100
Andre fremmede tjenester	-15 568
Trykksaker	-4 072
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-2 370
Andre kostnader tillitsvalgte	-7 810
Andre kontorkostnader	-1 113
Telefon, annet	-1 413
Porto	-540
Gaver	-399
Bank- og kortgebyr	-4 819
Velferdskostnader	-4 997
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-444 582

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 203
Renter av sparekonto i OBOS-banken	43 221
SUM FINANSINNTEKTER	46 424

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-7 021
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-4 085
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-61 903
Renter på leverandørgjeld	-1 637
SUM FINANSKOSTNADER	-74 646

NOTE: 13

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 1960	3 595 627
Tilgang 2000, møterom	99 630
Tilgang 2002, dører	777 196
Tilgang 2005, balkonger	10 296 985
Tilgang 1988, kledning/vinduer/altaner	2 668 728
Tilgang 1994, elektro/dørtelefoner	327 765
Tilgang 1996, altaner	894 678
Tilgang 1999, fasader	2 335 030
Tilgang 2000, antenne/kabel tv	304 585
SUM BYGNINGER	21 300 224

Tomten ble kjøpt i 1960

Gnr.22/bnr.289 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14





VARIGE DRIFTSMIDLER

Avfallsanlegg		
Tilgang 2020	487 815	
Avskrevet tidligere	-28 455	
Avskrevet i år	-24 390	
		434 970
Garasjeanlegg		
Tilgang 1990	241 716	
		241 716
Ladestasjon for el bil nr 1		
Tilgang 2021	108 125	
Avskrevet tidligere	-27 031	
Avskrevet i år	-36 041	
		45 053
Ladestasjon for el bil nr 2		
Tilgang 2022	29 875	
Avskrevet i år	-2 489	
		27 386

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		749 125
--------------------------------	--	----------------

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-62 920
--------------------------------	--	----------------

NOTE: 15

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Utlegg skadesaker		72 500
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER		72 500

NOTE: 16

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,73 %. Løpetiden er 26 år.

Opprinnelig 2000	-2 560 000	
Nedbetalt tidligere	1 911 823	
Nedbetalt i år	648 177	

0

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,73 %. Løpetiden er 26 år.

Opprinnelig 2003	-850 000	
Nedbetalt tidligere	509 988	
Nedbetalt i år	340 012	

0

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,73 %. Løpetiden er 26 år.

Opprinnelig 2005	-10 490 000	
Nedbetalt tidligere	5 059 015	
Nedbetalt i år	570 118	





-4 860 867

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-4 860 867**

NOTE: 17

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak -97 559

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD **-97 559**

NOTE: 18

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Avregning lån -22 086

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD **-22 086**

NOTE: 19

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 1 489 400

Pantelån 4 860 867

Påløpte avdrag 281 738

TOTALT **6 632 005**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger 21 300 224

Tomt 275 850

TOTALT **21 576 074**





Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 562359. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 10.05.23

Selskapsnummer: 3408 **Selskapsnavn:** Brl Bakkevoll

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.