



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 298 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sigve Fiskebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 453 434	584 749
Sum inntekter		1 453 434	584 749
Kostnader			
Varekostnad		220 062	291 451
Lønnskostnad	1	1 307 564	1 221 612
Annen driftskostnad	1	139 754	107 653
Sum kostnader		1 667 380	1 620 716
Driftsresultat		-213 947	-1 035 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler		380 746	
Sum finansinntekter		380 746	
Annen rentekostnad		14 311	30 970
Sum finanskostnader		14 311	30 970
Netto finans		366 435	-30 970
Ordinært resultat før skattekostnad		152 489	-1 066 937
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 489	-1 066 937
Årsresultat		152 489	-1 066 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 489	-1 066 937
Totalresultat		152 489	-1 066 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		152 489	-1 066 937
Sum overføringer og disponeringer		152 489	-1 066 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			13 000
Sum finansielle anleggsmidler			13 000
Sum anleggsmidler		0	13 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 062 934	2 062 934
Fordringer			
Kundefordringer	3	188 565	959 961
Andre kortsiktige fordringer		12 551	12 551
Sum fordringer		201 116	972 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	3 991	2 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 991	2 938
Sum omløpsmidler		2 268 042	3 038 384
SUM EIENDELER		2 268 042	3 051 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	4 471 454	4 623 943
Sum opptjent egenkapital	7	-4 471 454	-4 623 943
Sum egenkapital	6, 7	-3 871 454	-4 023 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 528 229	5 194 999
Sum annen langsiktig gjeld		4 528 229	5 194 999
Sum langsiktig gjeld		4 528 229	5 194 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 119	99 591
Skyldig offentlige avgifter		896 790	175 861
Annen kortsiktig gjeld		626 358	1 604 875
Sum kortsiktig gjeld		1 611 267	1 880 327
Sum gjeld		6 139 496	7 075 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 268 042	3 051 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 718161

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 298 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sigve Fiskebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 298 239
HUS OG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 453 434	584 749
Sum inntekter		1 453 434	584 749
Kostnader			
Varekostnad		220 062	291 451
Lønnskostnad	1	1 307 564	1 221 612
Annen driftskostnad	1	139 754	107 653
Sum kostnader		1 667 380	1 620 716
Driftsresultat		-213 947	-1 035 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler		380 746	
Sum finansinntekter		380 746	
Annen rentekostnad		14 311	30 970
Sum finanskostnader		14 311	30 970
Netto finans		366 435	-30 970
Ordinært resultat før skattekostnad		152 489	-1 066 937
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 489	-1 066 937
Årsresultat		152 489	-1 066 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 489	-1 066 937
Totalresultat		152 489	-1 066 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		152 489	-1 066 937
Sum overføringer og disponeringer		152 489	-1 066 937



Organisasjonsnr: 993 298 239
HUS OG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			13 000
Sum finansielle anleggsmidler			13 000
Sum anleggsmidler		0	13 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 062 934	2 062 934
Fordringer			
Kundefordringer	3	188 565	959 961
Andre kortsiktige fordringer		12 551	12 551
Sum fordringer		201 116	972 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	3 991	2 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 991	2 938
Sum omløpsmidler		2 268 042	3 038 384
SUM EIENDELER		2 268 042	3 051 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	4 471 454	4 623 943
Sum opptjent egenkapital	7	-4 471 454	-4 623 943
Sum egenkapital	6, 7	-3 871 454	-4 023 943



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 528 229	5 194 999
Sum annen langsiktig gjeld		4 528 229	5 194 999
Sum langsiktig gjeld		4 528 229	5 194 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 119	99 591
Skyldig offentlige avgifter		896 790	175 861
Annen kortsiktig gjeld		626 358	1 604 875
Sum kortsiktig gjeld		1 611 267	1 880 327
Sum gjeld		6 139 496	7 075 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 268 042	3 051 384



Organisasjonsnr: 993 298 239
HUS OG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Hus Og Eiendomsutvikling AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter		1 453 434	584 749
Sum driftsinntekter		1 453 434	584 749
Varekostnad		220 062	291 451
Lønnskostnad	1	1 307 564	1 221 612
Annen driftskostnad	1	139 754	107 653
Sum driftskostnader		1 667 380	1 620 716
Driftsresultat		-213 947	-1 035 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler		380 746	0
Rentekostnad		14 311	30 970
Resultat av finansposter		366 435	-30 970
Ordinært resultat før skattekostnad		152 489	-1 066 937
Årsresultat		152 489	-1 066 937
Overføringer			
Overført til udekket tap		-152 489	1 066 937
Sum overføringer		152 489	-1 066 937



Balanse			
Hus Og Eiendomsutvikling AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	13 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>13 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>13 000</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter		2 062 934	2 062 934
Kundefordringer	3	188 565	959 961
Andre kortsiktige fordringer		12 551	12 551
Sum fordringer		<u>201 116</u>	<u>972 512</u>
Bankinnskudd og kontanter	4	3 991	2 938
Sum omløpsmidler		<u>2 268 042</u>	<u>3 038 384</u>
SUM EIENDELER		<u>2 268 042</u>	<u>3 051 384</u>
Hus Og Eiendomsutvikling AS		Side 2	



Balanse			
Hus Og Eiendomsutvikling AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	<u>-4 471 454</u>	<u>-4 623 943</u>
Sum opptjent egenkapital	7	<u>-4 471 454</u>	<u>-4 623 943</u>
Sum egenkapital	6, 7	<u>-3 871 454</u>	<u>-4 023 943</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	<u>4 528 229</u>	<u>5 194 999</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 528 229</u>	<u>5 194 999</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 119	99 591
Skyldig offentlige avgifter		896 790	175 861
Annen kortsiktig gjeld		<u>626 358</u>	<u>1 604 875</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 611 267</u>	<u>1 880 327</u>
Sum gjeld		<u>6 139 496</u>	<u>7 075 327</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 268 042</u>	<u>3 051 384</u>
Sandnes, 02.08.2024 Styret i Hus Og Eiendomsutvikling AS			
<hr/> Kjell Sigve Fiskebekk styreleder/daglig leder			
Hus Og Eiendomsutvikling AS			Side 3



Noter 2023

Hus Og Eiendomsutvikling AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2023

Hus Og Eiendomsutvikling AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 135 946	1 071 776
Arbeidsgiveravgift	169 997	149 836
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 621	0
Sum	1 307 564	1 221 612

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2 2

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eier.



Noter 2023

Hus Og Eiendomsutvikling AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	152 489	-1 066 937
Permanente forskjeller	-380 746	0
Skattepliktig inntekt	-228 257	-1 066 937
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 292 632	-5 064 375	228 257
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 292 632	5 064 374	-228 257
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Kundefordringer	188 565	19 961



Noter 2023

Hus Og Eiendomsutvikling AS

Note 4 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hus Og Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskebekk Arealutvikling AS	600	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, jf note 7. Det er en indikasjon på usikkerhet vedrørende fortsatt drift. Virkelig verdi av selskapets eiendeler er etter styrets vurdering tilstrekkelig til å dekke all gjeld utover gjeld til selskapets eiere. Eier har til hensikt å tilføre tilstrekkelig likviditet til den løpende drift også fremover i tid. Basert på dette er styrets vurdering at årsregnskapet kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	600 000	-4 623 943	-4 023 943
+/- Andre endringer			0
+/- Årets resultat		152 489	152 489
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	600 000	-4 471 454	-3 871 454