



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 795
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Vestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 892 851	1 869 735
Sum inntekter		1 892 851	1 869 735
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	105 611	101 777
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 875	6 875
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 444 657	1 237 467
Sum kostnader		1 557 142	1 346 119
Driftsresultat		335 709	523 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 519	8 126
Sum finansinntekter		32 519	8 126
Annen finanskostnad		146 577	143 790
Sum finanskostnader		146 577	143 790
Netto finans		-114 058	-135 664
Ordinært resultat før skattekostnad		221 650	387 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 650	387 952
Årsresultat	8,9	221 651	387 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-221 651	-387 952
Sum overføringer og disponeringer		-221 651	-387 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	4 465 755	4 472 630
Sum varige driftsmidler		4 465 755	4 472 630
Sum anleggsmidler		4 465 756	4 472 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	12,13	157 604	132 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		762 872	790 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 872	790 228
Sum omløpsmidler	8	920 476	922 968
SUM EIENDELER		5 386 232	5 395 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 834 712	2 613 061
Sum egenkapital	9	2 837 911	2 616 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	2 260 298	2 502 771
Øvrig langsiktig gjeld	11,14	188 800	188 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 449 098	2 691 571
Sum langsiktig gjeld		2 449 098	2 691 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 883	73 839
Skyldige offentlige avgifter		1 468	63
Annen kortsiktig gjeld		22 872	13 865
Sum kortsiktig gjeld	8	99 223	87 767
Sum gjeld		2 548 321	2 779 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 386 232	5 395 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434065

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 795
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Vestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 953 031 795
BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 892 851	1 869 735
Sum inntekter		1 892 851	1 869 735
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	105 611	101 777
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 875	6 875
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 444 657	1 237 467
Sum kostnader		1 557 142	1 346 119
Driftsresultat		335 709	523 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 519	8 126
Sum finansinntekter		32 519	8 126
Annen finanskostnad		146 577	143 790
Sum finanskostnader		146 577	143 790
Netto finans		-114 058	-135 664
Ordinært resultat før skattekostnad		221 650	387 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 650	387 952
Årsresultat	8,9	221 651	387 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-221 651	-387 952
Sum overføringer og disponeringer		-221 651	-387 952



Organisasjonsnr: 953 031 795
BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	4 465 755	4 472 630
Sum varige driftsmidler		4 465 755	4 472 630
Sum anleggsmidler		4 465 756	4 472 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	12,13	157 604	132 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		762 872	790 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 872	790 228
Sum omløpsmidler	8	920 476	922 968
SUM EIENDELER		5 386 232	5 395 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 834 712	2 613 061
Sum egenkapital	9	2 837 911	2 616 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,14	2 260 298	2 502 771
Øvrig langsiktig gjeld	11,14	188 800	188 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 449 098	2 691 571



Sum langsiktig gjeld		2 449 098	2 691 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 883	73 839
Skyldige offentlige avgifter		1 468	63
Annen kortsiktig gjeld		22 872	13 865
Sum kortsiktig gjeld	8	99 223	87 767
Sum gjeld		2 548 321	2 779 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 386 232	5 395 599



Organisasjonsnr: 953 031 795
BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 17 BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 151 232	1 151 232	1 151 232	1 151 232
Inndekning av renter		136 192	133 472	77 812	123 019
Inndekning av ord. avdrag		243 296	238 048	185 767	256 164
Innbetalt kabel TV		180 480	158 688	180 480	185 778
Bredbånd/IP-telefon/Kollektiv internett		41 856	41 856	41 856	41 856
Oppvarming		115 200	115 200	115 200	115 200
Innbetalte dugnadspenger		19 200	19 200	19 200	19 200
Andre driftsinntekter	1	5 395	12 039	14 000	12 000
Sum inntekter		1 892 851	1 869 735	1 785 547	1 904 449
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	12 813	11 938	12 197	13 000
Styrehonorar	3	85 000	85 000	85 000	85 000
Forretningsførerhonorar		57 907	54 269	56 354	58 000
Rådgivningstjenester		19 572	18 996	24 024	20 000
Kontingent boligbyggelag		9 250	9 250	8 433	9 250
Vaktmestertjenester		31 089	33 455	31 000	32 000
Lønn	4	7 560	4 200	0	3 360
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	13 051	12 577	12 093	12 516
Vedlikehold/serviceavtaler	5	386 542	273 828	366 089	309 250
Kabel-tv		172 279	170 433	180 000	185 778
Forsikring		87 779	75 216	79 383	94 000
Kommunale avgifter		408 021	362 514	396 410	431 000
Strøm		47 700	38 023	38 000	57 000
Oppvarming	6	144 084	122 534	150 000	157 000
Renhold, fellesareal		56 635	51 281	56 000	57 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	294	3 150	0
Kontorekvisita, trykksaker		0	871	2 205	1 000
Telefon og porto		293	0	0	1 000
Andre driftsutgifter	7	10 693	14 565	22 680	12 112
Avskrivninger		6 875	6 875	0	0
Sum driftskostnader		1 557 142	1 346 119	1 523 018	1 538 266
Driftsresultat		335 709	523 616	262 529	366 183
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		22 564	2 916	1 050	3 000
Annen finansinntekt		9 955	5 210	0	10 000
Rentekostnad		146 577	143 790	77 812	123 019
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-114 058	-135 664	-76 762	-110 019
Årsresultat	8, 9	221 651	387 952	185 767	256 164
Disponering av resultat					
Overføring til/fra oppjønt egenkapital		-221 651	-387 952	185 767	256 164
Sum disponering av resultat		-221 651	-387 952	185 767	256 164

BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL



Balanserapport klient 17 BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 11	380 815	380 815
Bygninger	10, 11	1 369 896	1 376 771
Andre fellesanlegg	10, 11	2 715 044	2 715 044
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 465 756	4 472 631
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8 674
Andre fordringer	12	109 457	61 281
Andre omløpsmidler	13	48 147	62 784
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		649 082	680 264
Innestående på særvilkår		112 965	109 964
Skattetrekkkonto, bundne midler		825	0
Sum omløpsmidler	8	920 476	922 968
SUM EIENDELER		5 386 232	5 395 599

BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL



Balanserapport klient 17 BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Annen egenkapital		2 613 061	2 613 061
Årets resultat		221 651	0
Sum egenkapital	9	2 837 911	2 616 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11, 14	2 260 298	2 502 771
Borettsinnskudd	11, 14	188 800	188 800
Sum langsiktig gjeld		2 449 098	2 691 571
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 656	9 854
Leverandørgjeld		74 883	73 839
Skyldig off. myndigheter		1 468	63
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		810	450
Påløpne renter		2 406	2 723
Annen kortsiktig gjeld		0	838
Sum kortsiktig gjeld	8	99 223	87 767
Sum gjeld		2 548 321	2 779 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 386 232	5 395 599

BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL

Kristiansand, 07.04.25

(Signert elektronisk)

Einar Vestbø
Styreleder

Ann Helen Fagermann
Styremedlem

Cathrine Svendsen
Styremedlem

BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er oppjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjøpt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Består av kto. 3634, Ladestrøm EL-kjøretøy, kr. 5.395,-

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	12 813	11 938
Sum	12 813	11 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	85 000	85 000
Sum	85 000	85 000



Noter 2024

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	6 750	3 750
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	810	450
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	12 937	12 514
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	114	63
Sum	20 611	16 777

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2024 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	88 196	27 143
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	-10 000
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	147 407	3 859
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	7 270	9 803
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	11 008	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	45 936	64 651
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
6616 SERVICE/VEDL.HOLD BRANNSIKRING/ALARMER/GET SAFE	73 072	48 675
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	1 350	23 716
6630 BRØYTING	2 704	34 781
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	52 500
6690 DUGNADSBETALINGER	9 600	8 700
Sum	386 542	273 828

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Oppvarming

Fyringsolje: Kr. 144.084,34,-

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	0	838
7440 KONTINGENT NBBL	2 112	2 112
7720 GENERALFORSAMLING	0	2 857
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 187	7 613
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	5 519	1 145
Sum	10 693	14 565



Noter 2024

Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	835 201	677 105
Årets resultat	221 651	387 952
Tilbakeføring avskrivninger	6 875	6 875
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-242 473	-236 731
B. Årets endringer i disponible midler	-13 947	158 096
C. Disponible midler UB	821 253	835 201
Omløpsmidler	920 476	922 968
- Kortsiktig gjeld	99 223	87 767
Disponible midler 31.12	821 253	835 201

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	3 200	3 200
Annen egenkapital 01.01	2 613 061	2 225 108
Årets resultat	221 651	387 952
Sum egenkapital 31.12	2 837 911	2 616 261

Note 10 - Anleggsmidler

	Bygninger	Balkonger	Strømmålere	Tomt	Tørketrommel	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 286 000	2 360 950	30 433	380 815	42 886	60 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 286 000	2 360 950	30 433	380 815	42 886	60 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	30 433	0	42 886	60 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 286 000	2 360 950	0	380 815	0	0
Anskaffelsesår :	1957	2000	2013	2006	2014	2010
Antatt levetid i år :			5		5	5

	Brannvarslings	Callinganlegg	Ladeanlegg EL-biler	Søppelhus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	122 002	68 750	62 125	354 094
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	122 002	68 750	62 125	354 094
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	122 002	46 979	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	21 771	62 125	354 094
Årets avskrivninger :	0	6 875	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2018	2020	2021
Antatt levetid i år :	5	10		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL



Noter 2024

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 449 098	2 691 571
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	4 465 756	4 472 631

Note 12 - Andre fordringer

Består av kto.1790,Periodiserte leverandørkostnader, kr.85.680,73 og kto.1799, motkonto Klare, kr.23.776,-.



Noter 2024

Note 13 - Andre omløpsmidler

Beholdning fyringsolje pr. 31.12.2024, kr. 48.147,-

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Byggelån heis	
Lånenummer:	30008032129	30008658443
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2006
Rentesats:	5,75 %	5,75 %
Betingelser:	Flytende rente, nominelt 5,50%	Flytende rente, nominelt 5,70%
Beregnet innfridd:	25.12.2037	25.03.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	3 971 028
Lånesaldo 01.01:	1 134 108	1 368 663
Avdrag i perioden:	54 657	187 816
Lånesaldo 31.12:	1 079 451	1 180 847

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008032129	32	33 733	1 079 456
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008658443	32	36 901	1 180 832

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN
15 AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL

Styreleder	Einar Vestbø (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Cathrine Svendsen (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Ann Helen Fagermann (sign.)	07.04.2025



Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 11. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 17

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-04-11 10:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.