



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 056 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKTANA AS
Forretningsadresse: Storgaten 30
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 073 583	1 976 881
Sum inntekter		2 073 583	1 976 881
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	449 397	433 683
Annen driftskostnad		238 116	192 987
Sum kostnader		687 513	626 670
Driftsresultat		1 386 070	1 350 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 913	26 104
Sum finansinntekter		31 913	26 104
Annen rentekostnad		171 567	128 888
Sum finanskostnader		171 567	128 888
Netto finans		-139 654	-102 784
Ordinært resultat før skattekostnad		1 246 416	1 247 427
Skattekostnad	2	274 212	274 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		972 204	972 993
Årsresultat		972 204	972 993
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 039 824	1 014 714
Annen egenkapital	3	-67 620	-41 721
Sum overføringer og disponeringer		972 204	972 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 227 199	1 208 127
Sum immaterielle eiendeler		1 227 199	1 208 127
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	898 912	1 312 009
Sum varige driftsmidler		898 912	1 312 009
Sum anleggsmidler		2 126 111	2 520 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		688 816	
Andre fordringer	6	13 865	12 774
Konsernfordringer	7	864 058	864 058
Sum fordringer		1 566 739	876 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 925 683	2 872 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 925 683	2 872 254
Sum omløpsmidler		5 492 422	3 749 086
SUM EIENDELER		7 618 533	6 269 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	197 023	264 642
Sum opptjent egenkapital		197 023	264 642
Sum egenkapital		297 023	364 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 966 632	3 966 632
Sum annen langsiktig gjeld		3 966 632	3 966 632
Sum langsiktig gjeld		3 966 632	3 966 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 416	11 162
Skyldige offentlige avgifter		120 386	107 474
Kortsiktig konserngjeld	9	2 634 023	1 300 915
Annen kortsiktig gjeld		551 053	518 396
Sum kortsiktig gjeld		3 354 878	1 937 947
Sum gjeld		7 321 510	5 904 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 618 533	6 269 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555999

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 056 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKTANA AS
Forretningsadresse: Storgaten 30
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 990 056 226
OKTANA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 073 583	1 976 881
Sum inntekter		2 073 583	1 976 881
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	449 397	433 683
Annen driftskostnad		238 116	192 987
Sum kostnader		687 513	626 670
Driftsresultat		1 386 070	1 350 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 913	26 104
Sum finansinntekter		31 913	26 104
Annen rentekostnad		171 567	128 888
Sum finanskostnader		171 567	128 888
Netto finans		-139 654	-102 784
Ordinært resultat før skattekostnad		1 246 416	1 247 427
Skattekostnad	2	274 212	274 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		972 204	972 993
Årsresultat		972 204	972 993
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 039 824	1 014 714
Annen egenkapital	3	-67 620	-41 721
Sum overføringer og disponeringer		972 204	972 993



Organisasjonsnr: 990 056 226
OKTANA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 1 227 199 1 208 127

Sum immaterielle eiendeler 1 227 199 1 208 127

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 5 898 912 1 312 009

Sum varige driftsmidler 898 912 1 312 009

Sum anleggsmidler 2 126 111 2 520 136

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 688 816

Andre fordringer 6 13 865 12 774

Konsernfordringer 7 864 058 864 058

Sum fordringer 1 566 739 876 832

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 925 683 2 872 254

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 925 683 2 872 254

Sum omløpsmidler 5 492 422 3 749 086

SUM EIENDELER 7 618 533 6 269 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 197 023 264 642

Sum opptjent egenkapital 197 023 264 642

Sum egenkapital 297 023 364 642

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 966 632	3 966 632
Sum annen langsiktig gjeld		3 966 632	3 966 632
Sum langsiktig gjeld		3 966 632	3 966 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 416	11 162
Skyldige offentlige avgifter		120 386	107 474
Kortsiktig konserngjeld	9	2 634 023	1 300 915
Annen kortsiktig gjeld		551 053	518 396
Sum kortsiktig gjeld		3 354 878	1 937 947
Sum gjeld		7 321 510	5 904 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 618 533	6 269 221



Organisasjonsnr: 990 056 226
OKTANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Bruk av estimater Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Oktana AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oktana AS som viser et overskudd på kr 972 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkket: 0WEUE-LYNNW-5WXBP-AZT0U-ZGWLK-AA7JE



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 26. juni 2023
REVISJONSSELSKAPET AS

Sondre Dukefoss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0WEUE-LYNNW-5WXBP-AZT0U-ZGWLK-AA7JE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sondre Dukefoss

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-738270

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-06-27 07:00:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0WEUE-LYNNW-5WXBP-AZT0U-ZGWLK-AA7JE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**OKTANA AS
3126 TØNSBERG**

Penneo Dokumentnøkkel: 42YT2-PWUWF-XFW5Y-Q2UY2-1DY1Y-MMSEFN

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
OKTANA AS

	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 073 583	1 976 881
Sum driftsinntekter		2 073 583	1 976 881
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-449 397	-433 683
Annen driftskostnad		-238 116	-192 987
Sum driftskostnader		-687 513	-626 670
Driftsresultat		1 386 070	1 350 211
Annen renteinntekt		31 913	26 104
Sum finansinntekter		31 913	26 104
Annen rentekostnad		-171 567	-128 888
Sum finanskostnader		-171 567	-128 888
Netto finans		-139 654	-102 784
Resultat før skattekostnad		1 246 416	1 247 427
Skattekostnad	2	-274 212	-274 434
Årsresultat		972 204	972 993
Overføringer			
Konsernbidrag	3	1 039 824	1 014 714
Annen egenkapital	3	-67 620	-41 721
Sum		972 204	972 993

Penneo Dokumentnøkkel: 42YT2-PWUWF-XFW5Y-Q2UY2-1DY1Y-MM5FN



Balanse pr. 31. desember 2022 OKTANA AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 227 199	1 208 127
Sum immaterielle eiendeler		1 227 199	1 208 127
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	898 912	1 312 009
Sum varige driftsmidler		898 912	1 312 009
Sum anleggsmidler		2 126 111	2 520 136
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		688 816	0
Andre fordringer	6	13 865	12 774
Konsernfordringer	7	864 058	864 058
Sum fordringer		1 566 739	876 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 925 683	2 872 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 925 683	2 872 254
Sum omløpsmidler		5 492 422	3 749 086
Sum eiendeler		7 618 533	6 269 221

Penneo Dokumentnr: 42YT2-PWUWF-XFW5Y-Q2UY2-1DY1Y-MM5FN



Balanse pr. 31. desember 2022 OKTANA AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	197 023	264 642
Sum opptjent egenkapital		197 023	264 642
Sum egenkapital		297 023	364 642
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 966 632	3 966 632
Sum annen langsiktig gjeld		3 966 632	3 966 632
Sum langsiktig gjeld		3 966 632	3 966 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 416	11 162
Skyldige offentlige avgifter		120 386	107 474
Kortsiktig konserngjeld	9	2 634 023	1 300 915
Annen kortsiktig gjeld		551 053	518 396
Sum kortsiktig gjeld		3 354 878	1 937 947
Sum gjeld		7 321 510	5 904 579
Sum egenkapital og gjeld		7 618 533	6 269 221

Tønsberg 26.06.2023
OKTANA AS

Fredrik Røed
Styrets leder

Penneo DokumentID: 42YT2-PWUWF-XFW5Y-Q2UY2-1DY1Y-MMSFN



Noter 2022 OKTANA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	600 670	18 580 707	146 590	19 327 967
Tilgang i året	0	0	36 300	36 300
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	600 670	18 580 707	182 890	19 364 267
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		-18 015 958		-18 015 958
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		-18 465 355		-18 465 355
Balansført verdi pr. 31.12.2022	600 670	115 352	182 890	898 912
Årets avskrivninger		449 397		449 397
Økonomisk levetid		5-23 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 246 416	1 247 427
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	86 693	53 488
Årets skattegrunnlag	1 333 109	1 300 915
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	293 284	286 201
Sum	293 284	286 201
+/- Endring i utsatt skatt	-19 072	-11 767
Skattekostnad i resultatregnskapet	274 212	274 434
Betalbar skatt i skattekostnad	293 284	286 201
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-293 284	-286 201
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	264 642	364 642
Årets resultat		972 204	972 204
Konsernbidrag		-1 039 824	-1 039 824
Egenkapital 31.12.2022	100 000	197 023	297 023

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-5 491 486	-5 578 178	86 692
Sum midlertidige forskjeller	-5 491 486	-5 578 178	86 692
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	-1 208 127	-1 227 199	19 072



Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 966 632	3 966 632
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	898 912	1 312 009

Av langsiktig gjeld på kr 3 966 632 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Konsernfordringer

Kortsiktig fordring	2022	2021
Fordring på Trovator AS	864 058	864 058

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Aksjeeier	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trovator AS	100	100 %	100 %

Note 9 - Kortsiktig konserngjeld

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 634 023	1 300 915

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Røed

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1759026

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-06-26 21:24:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 42YT2-PWUWF-XFW5Y-Q2UY2-1DY1Y-MM5FN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>