



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 218 991
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDNESTOPPEN
Forretningsadresse: c/o OBOS Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bø Maurstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 035 656	1 030 359
Sum inntekter		1 035 656	1 030 359
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 700	37 721
Annen driftskostnad		1 169 845	1 267 574
Sum kostnader		1 250 365	1 328 115
Driftsresultat		-214 709	-297 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 557	15 786
Sum finansinntekter		17 557	15 786
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 557	15 786
Resultat før skattekostnad		-197 152	-281 970
Årsresultat		-197 152	-281 970
Totalresultat		-197 152	-281 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-197 152	-281 970
Sum overføringer og disponeringer		-197 152	-281 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		176 948	234 649
Sum varige driftsmidler		176 948	234 649
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		176 948	234 649
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			43 268
Andre fordringer			43 855
Sum fordringer		0	87 123
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 105	140 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 105	140 169
Sum omløpsmidler		44 105	227 291
SUM EIENDELER		221 053	461 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 363	405 515
Sum opptjent egenkapital		208 363	405 515
Sum egenkapital		208 363	405 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 690	53 218
Annen kortsiktig gjeld			3 207
Sum kortsiktig gjeld		12 690	56 425
Sum gjeld		12 690	56 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 053	461 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371372

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 218 991
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDNESTOPPEN
Forretningsadresse: c/o OBOS Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bø Maurstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 987 218 991
SAMEIET NORDNESTOPPEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 035 656	1 030 359
Sum inntekter		1 035 656	1 030 359
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 700	37 721
Annen driftskostnad		1 169 845	1 267 574
Sum kostnader		1 250 365	1 328 115
Driftsresultat		-214 709	-297 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 557	15 786
Sum finansinntekter		17 557	15 786
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 557	15 786
Resultat før skattekostnad		-197 152	-281 970
Årsresultat		-197 152	-281 970
Totalresultat		-197 152	-281 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-197 152	-281 970
Sum overføringer og disponeringer		-197 152	-281 970



Organisasjonsnr: 987 218 991
SAMEIET NORDNESTOPPEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		176 948	234 649
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		176 948	234 649
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			43 268
Andre fordringer			
			43 855
Sum fordringer		0	87 123
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		44 105	140 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		44 105	140 169
Sum omløpsmidler		44 105	227 291
SUM EIENDELER		221 053	461 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	208 363	405 515
Sum opptjent egenkapital	208 363	405 515
Sum egenkapital	208 363	405 515
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 690	53 218
Annen kortsiktig gjeld		3 207
Sum kortsiktig gjeld	12 690	56 425
Sum gjeld	12 690	56 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	221 053	461 940



Organisasjonsnr: 987 218 991
SAMEIET NORDNESTOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6332

Sameiet Nordnestoppen



Velkommen til årsmøte i Sameiet Nordnestoppen

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

21. mars 2024 kl. 16:30, Menighetshuset Nykirken, inngang fra Fredriks Bergs gate..

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Årsmøte og beboermøte

Etter årsmøte blir det beboermøte med informasjon om vedlikehold årets planer. Det blir anledning til uformell diskusjon av aktuelle saker. Det er anledning til å stemme over forslag, men vedtak blir ikke bindende slik som på årsmøtet.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,
Styret i Sameiet Nordnestoppen



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Styreleder Knut Yngve Børsheim

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak
Velges i møtet

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår at årets underskudd føres mot egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd føres mot egenkapital.

Vedlegg

1. 6332 Sameiet Nordnestoppen - Årsrapport og regnskap 2023.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 20 000.

Styrets innstilling

Styret ber årsmøtet stemme over om vi vil beholde dagens ordning med. kr 20 000 til styrets leder.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 20 000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteens medlemmer er:

Per Lyth Eide Haugeveien 3

Frode Krydsby Haugeveien 3

Innstilling

Se vedlegg

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Knut Yngve Børsheim

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Elin Gjære



- Olav Falck, ett år. Notevarp
Stiller til valg for 1 år
- Sveinung Marøy

Valg av 2 valgkomite Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Vedlegg

1. 6332 Sameiet Nordnestoppen - Valgkomiteens innstilling.pdf



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Knut Yngve Børsheim	Klubben 9
Styremedlem	Atle Birkeland	Haugeveien 3
Styremedlem	Sveinung Marøy	Haugeveien 3
Styremedlem	Olav Falck Notevarp	Haugeveien 3
Styremedlem	Jan Frode Sandvik	Møllendalsveien 68 C
Varamedlem	Jan-Jørgen Garmann	Haugeveien 3

Valgkomiteen

Per Lyth Eide	Haugeveien 3
Frode Krydsby	Haugeveien 3

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på <https://vibbo.no/nordnestoppen> Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Nordnestoppen

Sameiet består av 22 seksjoner hvorav 1-21 er boligseksjoner og 22 er næringsseksjon for Bergen Domkirke Menighet.

Sameiet Nordnestoppen er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 987218991, og ligger i Bergen kommune

Gårds- og bruksnummer:
165 417

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Nordnestoppen har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland AS.



Sameiet Nordnestoppen

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 31 415.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det budsjettert kr 161 000.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på ca 10% fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Nordnestoppen.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret er budsjetter med kr 59 700.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Nordnestoppen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Nordnestoppen** som viser et underskudd på kr 197 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 15. februar 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



SAMEIET NORDNESTOPPEN ORG.NR. 987 218 991, KUNDENR. 6332

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	775 294	797 520	863 000	821 000
Ladeinntekter EL-bil		3 512	3 383	0	0
Andre inntekter	3	256 850	229 456	50 000	50 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 035 656	1 030 359	913 000	871 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-2 820	-2 820	-3 500	-3 500
Styrehonorar	5	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Avskrivninger	11	-57 701	-37 721	0	0
Revisjonshonorar	6	-4 564	-3 788	-4 600	-4 800
Forretningsførerhonorar		-56 665	-47 402	-57 000	-59 700
Konsulenthonorar	7	-4 001	-21 810	0	0
Drift og vedlikehold	8	-710 766	-707 845	-161 000	-161 000
Forsikringer		-170 280	-131 386	-165 000	-187 000
Energi/fyring		-57 733	-64 664	-60 000	-60 000
TV-anlegg/bredbånd		-46 507	-159 771	-165 000	-28 000
Andre driftskostnader	9	-119 329	-130 909	-127 300	-124 800
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 250 365	-1 328 115	-763 400	-648 800
DRIFTSRESULTAT		-214 709	-297 756	149 600	222 200
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	17 557	15 786	14 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		17 557	15 786	14 000	0
ÅRSRESULTAT		-197 152	-281 970	163 600	222 200
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-197 152	-281 970		



SAMEIET NORDNESTOPPEN
ORG.NR. 987 218 991, KUNDENR. 6332

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	11	176 948	234 649
SUM ANLEGGSMIDLER		176 948	234 649
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	2 967
Kundefordringer		0	43 268
Forskuddsbetalte kostnader		0	40 888
Driftskonto OBOS-banken		42 257	138 370
Sparekonto OBOS-banken		644	627
Sparekonto OBOS-banken II		1 203	1 171
SUM OMLØPSMIDLER		44 105	227 291
SUM EIENDELER		221 053	461 940
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		208 363	405 515
SUM EGENKAPITAL		208 363	405 515
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 207
Leverandørgjeld		12 690	53 218
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 690	56 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 053	461 940
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 15.02.2024
Styret i Sameiet Nordnestoppen

Knut Yngve Børsheim /s/

Atle Birkeland /s/

Sveinung Marøy /s/

Olav Falck Notevarp /s/

Jan Frode Sandvik /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	732 916
Kabel-TV	42 378
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	775 294

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Diverse	256 175
Portåpner	675
SUM ANDRE INNETEKTER	256 850

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 820
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 820

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 20 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 564.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-688
Andre konsulentonorarer	-3 313
SUM KONSULENTHONORAR	-4 001

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-592 121
Drift/vedlikehold elektro	-34 379
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-8 677
Drift/vedlikehold heisanlegg	-56 893
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-18 276
Kostnader dugnader	-420
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-710 766

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-111 030
Andre fremmede tjenester	-308
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-990
Andre kontorkostnader	-2 317
Kontingenter	-1 990
Bank- og kortgebyr	-2 694
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-119 329

NOTE: 10**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	669
Renter av sparekonto i OBOS-banken	49
Kundeutbytte fra Gjensidige	16 839
SUM FINANSINNEKTER	17 557

NOTE: 11**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Hagemøbler		
Tilgang 2020	29 046	
Avskrevet tidligere	-22 591	
Avskrevet i år	-6 454	
		1
Brannvarslingsanlegg		
Tilgang 2022	155 940	
Avskrevet tidligere	-12 995	
Avskrevet i år	-31 188	
		111 757
Porttelefon		
Tilgang 2022	100 293	
Avskrevet tidligere	-15 044	
Avskrevet i år	-20 059	
		65 190



SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	176 948
--------------------------------	----------------

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-57 701
--------------------------------	----------------

NOTE: 12

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Fakt.gebyr KUN/FAK	4 230
Gebyrer	-4 512
Gebyrer	94
Purregebyr	188



Sameiet Nordnestoppen

Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 73386772. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Valgkomiteens innstilling

Følgende tillitsvalgte står på valg:

- A) Valg av leder for 2 år
- B) Valg av 3 styremedlemmer for 2 år
- D) Valg av 2 medlemmer til valgkomité for 2 år

Følgende styremedlemmer står på valg:

Leder Knut Yngve Børsheim	Klubben 9	Tar gjenvalg for 2 år
Styremedlem Atle Birkeland	Haugeveien 3	Tar ikke gjenvalg.
Nytt medlem Elin Gjære	Haugeveien 3	Velges for 2 år
Styremedlem Sveinung Marøy	Haugeveien 3	Tar gjenvalg for 2 år
Styremedlem Olav Falck Notevarp	Haugeveien 3	Tar gjenvalg for 2 år
Styremedlem Jan Frode Sandvik		Ikke på valg

C) 1 varamedlemmer. Jan-Jørgen Garmann ble valgt inn 2023 for 2 år. Har 1 år igjen av sin periode.

- D) Valg av 2 medlemmer til valgkomité for 2 år

Valgkomiteens innstilling. Godkjennes på årsmøte

Valgkomiteens medlemmer er:

Per Lyth Eide Haugeveien 3

Frode Krydsby Haugeveien 3



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 21.03.24

Selskapsnummer: 6332 Selskapsnavn: Sameiet Nordnestoppen

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

18 av 19

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.