



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 714 220
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: TØYEN SENTRUM DRIFTSTJENESTEN DA
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		11 077 633	9 822 301
Sum inntekter		11 077 633	9 822 301
Kostnader			
Honorar	1	82 560	88 080
Annen driftskostnad		11 002 243	9 745 419
Sum kostnader		11 084 803	9 833 499
Driftsresultat		-7 170	-11 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			760
Annen finansinntekt		13 020	13 062
Sum finansinntekter		13 020	13 822
Annen rentekostnad		2	2 267
Sum finanskostnader		2	2 267
Netto finans		13 018	11 555
Ordinært resultat før skattekostnad		5 848	357
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 848	357
Årsresultat		5 848	357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 848	357
Totalresultat		5 848	357
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 848	357
Sum overføringer og disponeringer		5 848	357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			70 238
Andre kortsiktige fordringer	2	3 153 164	1 821 578
Sum fordringer		3 153 164	1 891 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 698	2 217 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 698	2 217 776
Sum omløpsmidler		3 156 863	4 109 592
SUM EIENDELER		3 156 863	4 109 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 506 616	1 506 616
Sum innskutt egenkapital		1 506 616	1 506 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 042 720	-1 048 568
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-1 042 720	-1 048 568
Sum egenkapital	4	463 895	458 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		959 955	1 499 439
Annen kortsiktig gjeld	5	1 733 012	2 152 105
Sum kortsiktig gjeld		2 692 967	3 651 544
Sum gjeld		2 692 967	3 651 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 156 863	4 109 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547671

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 714 220
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: TØYEN SENTRUM DRIFTSTJENESTEN DA
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 992 714 220
TØYEN SENTRUM DRIFTSTJENESTEN DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		11 077 633	9 822 301
Sum inntekter		11 077 633	9 822 301
Kostnader			
Honorar	1	82 560	88 080
Annen driftskostnad		11 002 243	9 745 419
Sum kostnader		11 084 803	9 833 499
Driftsresultat		-7 170	-11 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			760
Annen finansinntekt		13 020	13 062
Sum finansinntekter		13 020	13 822
Annen rentekostnad		2	2 267
Sum finanskostnader		2	2 267
Netto finans		13 018	11 555
Ordinært resultat før skattekostnad		5 848	357
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 848	357
Årsresultat		5 848	357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 848	357
Totalresultat		5 848	357
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 848	357
Sum overføringer og disponeringer		5 848	357



Organisasjonsnr: 992 714 220
TØYEN SENTRUM DRIFTSTJENESTEN DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			70 238
Andre kortsiktige fordringer	2	3 153 164	1 821 578
Sum fordringer		3 153 164	1 891 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	3 698	2 217 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 698	2 217 776
Sum omløpsmidler		3 156 863	4 109 592
SUM EIENDELER		3 156 863	4 109 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 506 616	1 506 616
Sum innskutt egenkapital		1 506 616	1 506 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 042 720	-1 048 568
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-1 042 720	-1 048 568
Sum egenkapital	4	463 895	458 047
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		959 955	1 499 439
Annen kortsiktig gjeld	5	1 733 012	2 152 105
Sum kortsiktig gjeld		2 692 967	3 651 544



Sum gjeld	2 692 967	3 651 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 156 863	4 109 592



Organisasjonsnr: 992 714 220
TØYEN SENTRUM DRIFTSTJENESTEN DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Tøyen Sentrum Driftstjenesten DA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tøyen Sentrum Driftstjenesten DA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P17GY-F7AJC-OS3GK-PPVX3-0T34E-VTHXP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-23 07:35:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P17GY-F7AJC-OS3GK-PPVX3-0T34E-VTHXP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



MALLING & CO

ÅRSREGNSKAP 2021

Tøyen Sentrum Driftstjenesten DA

Org.nr. 992 714 220

Elendomshuset Malling & Co AS

Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vik, NO-0124 Oslo

T: +47 24 02 80 00 — F: +47 24 02 80 01 — E: post@malling.no — www.malling.no

Org. nr. 984 955 189 MVA



Resultatregnskap

Tøyen Sentrum Driftstjenesten DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter		11 077 633	9 822 301
Sum driftsinntekter		11 077 633	9 822 301
Honorar	1	82 560	88 080
Annen driftskostnad		11 002 243	9 745 419
Sum driftskostnader		11 084 803	9 833 499
Driftsresultat		-7 170	-11 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	760
Annen finansinntekt		13 020	13 062
Annen rentekostnad		2	2 267
Resultat av finansposter		13 018	11 555
Ordinært resultat før skattekostnad		5 848	357
Ordinært resultat		5 848	357
Årsresultat		5 848	357
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 848	357
Sum overføringer		5 848	357



Balanse

Tøyen Sentrum Driftstjenesten DA

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	70 238
Andre kortsiktige fordringer	2	3 153 164	1 821 578
Sum fordringer		3 153 164	1 891 816
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 698	2 217 776
Sum omløpsmidler		3 156 863	4 109 592
Sum eiendeler		3 156 863	4 109 592



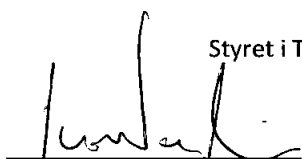
Balanse

Tøyen Sentrum Driftstjenesten DA


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital		<u>1 506 616</u>	<u>1 506 616</u>
Sum innskutt egenkapital		1 506 616	1 506 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>-1 042 720</u>	<u>-1 048 568</u>
Sum opptjent egenkapital		-1 042 720	-1 048 568
Sum egenkapital	4	463 895	458 047
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		959 955	1 499 439
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 733 012</u>	<u>2 152 105</u>
Sum kortsiktig gjeld		2 692 967	3 651 544
Sum gjeld		2 692 967	3 651 544
Sum egenkapital og gjeld		3 156 863	4 109 592

Oslo, 10.03.2022


Styret i Tøyen Sentrum Driftstjenesten DA



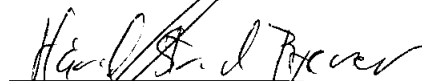
Ivo Negulic
styreleder



Henrik Rye Pedersen
styremedlem



Tord Askvig
styremedlem



Håvard Strand Bjørnsen
daglig leder



Tøyen Sentrum Driftstjenesten DA

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Salgsinntekter

Salgsinntekter faktureres forskuddsvis etter avtale, og inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Avregning foretas en gang årlig.

Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt. Skattegrunnlaget fordeles på deltagerne.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og avskrevet lineært over antatt økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 - LØNN, GODTGJØRELSE, HONORARER MV.

	2021	2020
Honorar for utførte tjenester		
Styrehonorar	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
Sum lønnskostnader og honorarer for utførte tjenester	91 280	91 280

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 2 - ANDRE KORTSIKTIG FORDRINGER

	2021	2020
Til gode off. avgifter	430 394	492 606
Forskuddsbetalte kostnader	603 574	1 302 469
Avsatt til viderefakturering	-	26 502
Avregning felleskostnader	1 266 176	
Andre fordringer	853 020	
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	3 153 164	1 821 578

Note 3 - BANK, BUNDNE MIDLER MV.

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 4 - ANDELER, ANDELSEIERE, EGENKAPITAL MV.

Deltakeroversikt 2021:

Org.nr	Navn	Eierandel	EK pr 31.12	Resultatandel	EK pr 31.12
913 013 190	Hagegata 22 og 24 AS	56,35 %	258 110	3 295	261 406
914 569 133	Økernveien 9 AS	25,65 %	117 490	1 500	118 990
917 434 786	Hagegaten 32 AS	7,73 %	35 407	452	35 859
895 872 202	Kolstadgaten 18 AS	3,35 %	15 345	196	15 541
947 601 547	Partsbygg ANS	2,99 %	13 696	175	13 871
983 955 452	Hagegaten 27 ANS	2,06 %	9 435	120	9 556
915 070 434	Sporveien AS	1,87 %	8 566	109	8 675
SUM		100,00 %	458 047	5 848	463 895

	Innskutt	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 506 616	-1 048 568	458 048
Årets resultat	-	5 848	5 848
Egenkapital 31.12	1 506 616	-1 042 720	463 895

Note 5 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2021	2020
Avsatt styrehonorar	91 280	100 000
Avregning av fellekostnader		441 489
Påløpte kostnader	1 609 054	420 735
Innbetalt for forsikringssak	32 678	1 189 881
SUM ANNEN KORTS. GJELD	1 733 012	2 152 105