



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 389 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEN MAGISKE FABRIKKEN AS
Forretningsadresse: Taranrødveien 95B
3171 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Gusland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2, 3, 4 | 159 847 222 | 139 318 435 |
| Annen driftsinntekt | 4 | 47 352 | |
| Sum inntekter | | 159 894 574 | 139 318 435 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 5, 10, 11 | 76 501 129 | 70 979 512 |
| Lønnskostnad | 6 | 26 215 730 | 20 006 244 |
| Avskrivning | 7, 8 | 14 036 728 | 13 360 900 |
| Annen driftskostnad | 4, 6, 9 | 39 863 481 | 42 585 318 |
| Sum kostnader | | 156 617 068 | 146 931 974 |
| Driftsresultat | | 3 277 506 | -7 613 539 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 708 461 | 717 433 |
| Sum finansinntekter | | 1 708 461 | 717 433 |
| Annen finanskostnad | 4, 11 | 13 015 893 | 6 965 407 |
| Sum finanskostnader | | 13 015 893 | 6 965 407 |
| Netto finans | | -11 307 432 | -6 247 974 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -8 029 926 | -13 861 513 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 12 | | -332 664 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -8 029 926 | -13 528 849 |
| Årsresultat | | -8 029 926 | -13 528 849 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 13 | -8 029 926 | -13 528 849 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -8 029 926 | -13 528 849 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker | 7 | 39 151 | 50 609 |
| Goodwill | 7 | 3 000 000 | 4 000 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 039 151 | 4 050 609 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8, 18 | 15 775 844 | 10 755 726 |
| Maskiner og anlegg | 8, 18 | 330 465 153 | 254 221 255 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 8, 18 | 9 203 109 | 9 733 779 |
| Sum varige driftsmidler | | 355 444 106 | 274 710 760 |
| Sum anleggsmidler | | 358 483 257 | 278 761 369 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 11, 16, 18 | 12 805 159 | 13 031 453 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 14, 15, 18 | 38 994 371 | 31 267 719 |
| Andre fordringer | 14, 15, 15 | 5 706 781 | 4 043 831 |
| Sum fordringer | | 44 701 152 | 35 311 550 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 11, 17, 18 | 2 327 712 | 24 422 881 |
| Sum omløpsmidler | | 59 834 023 | 72 765 884 |
| SUM EIENDELER | | 418 317 280 | 351 527 253 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 13, 19 | 12 121 216 | 12 121 216 |
| Annen innskutt egenkapital | 13 | 167 908 784 | 167 908 784 |
| Sum innskutt egenkapital | | 180 030 000 | 180 030 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | -20 379 331 | -12 349 405 |
| Sum opptjent egenkapital | | -20 379 331 | -12 349 405 |
| Sum egenkapital | | 159 650 669 | 167 680 595 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 18 | 140 000 000 | 128 493 750 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 5 156 555 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 145 156 555 | 128 493 750 |
| Sum langsiktig gjeld | | 145 156 555 | 128 493 750 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 18 | 51 225 452 | |
| Leverandørgjeld | 14, 15 | 27 214 991 | 36 175 430 |
| Skyldige offentlige avgifter | 17 | 1 867 585 | 1 417 261 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5, 14, 15 | 33 202 028 | 17 760 217 |
| Sum kortsiktig gjeld | 14 | 113 510 056 | 55 352 908 |
| Sum gjeld | | 258 666 611 | 183 846 658 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 418 317 280 | 351 527 253 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637524

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 389 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEN MAGISKE FABRIKKEN AS
Forretningsadresse: Taranrødveien 95B
3171 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Gusland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 926 389 998
DEN MAGISKE FABRIKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-----------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2, 3, 4 | 159 847 222 | 139 318 435 |
| Annen driftsinntekt | 4 | 47 352 | |
| Sum inntekter | | 159 894 574 | 139 318 435 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 5, 10, 11 | 76 501 129 | 70 979 512 |
| Lønnskostnad | 6 | 26 215 730 | 20 006 244 |
| Avskrivning | 7, 8 | 14 036 728 | 13 360 900 |
| Annen driftskostnad | 4, 6, 9 | 39 863 481 | 42 585 318 |
| Sum kostnader | | 156 617 068 | 146 931 974 |
| Driftsresultat | | 3 277 506 | -7 613 539 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 708 461 | 717 433 |
| Sum finansinntekter | | 1 708 461 | 717 433 |
| Annen finanskostnad | 4, 11 | 13 015 893 | 6 965 407 |
| Sum finanskostnader | | 13 015 893 | 6 965 407 |
| Netto finans | | -11 307 432 | -6 247 974 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 12 | -8 029 926 | -13 861 513 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -8 029 926 | -13 528 849 |
| Årsresultat | | -8 029 926 | -13 528 849 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 13 | -8 029 926 | -13 528 849 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -8 029 926 | -13 528 849 |



Organisasjonsnr: 926 389 998
DEN MAGISKE FABRIKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker | 7 | 39 151 | 50 609 |
| Goodwill | 7 | 3 000 000 | 4 000 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 039 151 | 4 050 609 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8, 18 | 15 775 844 | 10 755 726 |
| Maskiner og anlegg | 8, 18 | 330 465 153 | 254 221 255 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 8, 18 | 9 203 109 | 9 733 779 |
| Sum varige driftsmidler | | 355 444 106 | 274 710 760 |

Sum anleggsmidler 358 483 257 278 761 369

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 11, 16, 1 12 805 159 13 031 453

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | 14, 15, 1 | 38 994 371 | 31 267 719 |
| Andre fordringer | 14, 15, 1 | 5 706 781 | 4 043 831 |
| Sum fordringer | | 44 701 152 | 35 311 550 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 11, 17, 1 2 327 712 24 422 881

Sum omløpsmidler 59 834 023 72 765 884

SUM EIENDELER 418 317 280 351 527 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 13, 19 | 12 121 216 | 12 121 216 |
| Annen innskutt egenkapital | 13 | 167 908 784 | 167 908 784 |
| Sum innskutt egenkapital | | 180 030 000 | 180 030 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | 13 | -20 379 331 | -12 349 405 |
| Sum opptjent egenkapital | | -20 379 331 | -12 349 405 |



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 159 650 669 | 167 680 595 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 11, 18 | 140 000 000 | 128 493 750 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 5 156 555 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 145 156 555 | 128 493 750 |
| Sum langsiktig gjeld | | 145 156 555 | 128 493 750 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 11, 18 | 51 225 452 | |
| Leverandørgjeld | 14, 15 | 27 214 991 | 36 175 430 |
| Skyldige offentlige avgifter | 17 | 1 867 585 | 1 417 261 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5, 14, 15 | 33 202 028 | 17 760 217 |
| Sum kortsiktig gjeld | 14 | 113 510 056 | 55 352 908 |
| Sum gjeld | | 258 666 611 | 183 846 658 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 418 317 280 | 351 527 253 |



Organisasjonsnr: 926 389 998
DEN MAGISKE FABRIKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
19

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 757576.00 | 16.00 | 12121216.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Greve Biogass AS | 500000.00 | 66.00% | Ordinære aksjer |
| Lindum AS | 257576.00 | 34.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 757576.00 | 100.00% | |

Morselskapet Greve Biogass AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til morselskapets forretningskontor på Taranrødveien 95b, 3171 SEM i Tønsberg kommune.

Note
6

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 20291397.00 | 15546619.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2106300.00 | 1702887.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1653993.00 | 1169450.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2164040.00 | 1587288.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 26215730.00 | 20006244.00 |

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer



| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| Daglig leder | 1298191.00 | 110784.00 | 7692.00 |
| Godtgjørelse til styre | 324000.00 | | |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>1622191.00</u> | <u>110784.00</u> | <u>7692.00</u> |

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger er en innskuddsbasert ordning og tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 178000.00 | 73000.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 108000.00 | 29300.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 286000.00 | 102300.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
22.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| | | | |
| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| | | | |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| | | | |



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Den Magiske Fabrikken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Den Magiske Fabrikken AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future
with confidence

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 2. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Den Magiske Fabrikken AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: 7UWDD-MFX9L-QYTSU-AA8RT-XI9R0-7TP6X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mobråthen, Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-470218

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-02 16:14:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7UWDD-MFX9L-QYTSU-AA88T-XI9R0-7TP6X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Den Magiske Fabrikken AS
Org.nr: 926 389 998

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 91VQ5-URHEY-8ESGK-XO6RO-EHC3K-6V2FT



Den Magiske Fabrikken AS

Org.nr: 926 389 998

Resultatregnskap 01.01-31.12

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|-----------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2, 3, 4 | 159 847 222 | 139 318 435 |
| Annen driftsinntekt | | 47 352 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>159 894 574</u> | <u>139 318 435</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | 5, 10, 11 | 76 501 129 | 70 979 512 |
| Lønnskostnad | 6 | 26 215 730 | 20 006 244 |
| Avskrivning | 7, 8 | 14 036 728 | 13 360 900 |
| Annen driftskostnad | 4, 6, 9 | 39 863 481 | 42 585 318 |
| Sum driftskostnader | | <u>156 617 068</u> | <u>146 931 974</u> |
| Driftsresultat | | <u>3 277 506</u> | <u>-7 613 539</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 708 461 | 717 433 |
| Annen finanskostnad | 4, 11 | 13 015 893 | 6 965 407 |
| Netto finansposter | | <u>-11 307 432</u> | <u>-6 247 974</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-8 029 926</u> | <u>-13 861 513</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 12 | <u>0</u> | <u>-332 664</u> |
| Årsresultat | | <u>-8 029 926</u> | <u>-13 528 849</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 13 | -8 029 926 | -13 528 849 |

Penneo Dokumentnøkkel: 9YVQ5-URHEY-8ESGK-XO6RO-EHC3K-6V2FT



Den Magiske Fabrikken AS

Org.nr: 926 389 998

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker | 7 | 39 151 | 50 609 |
| Goodwill | 7 | 3 000 000 | 4 000 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>3 039 151</u> | <u>4 050 609</u> |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8, 18 | 15 775 844 | 10 755 726 |
| Maskiner og anlegg | 8, 18 | 330 465 153 | 254 221 255 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 8, 18 | 9 203 109 | 9 733 779 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>355 444 106</u> | <u>274 710 760</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>358 483 257</u> | <u>278 761 369</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 16, 18 | <u>12 805 159</u> | <u>13 031 453</u> |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 14, 15, 18 | 38 994 371 | 31 267 719 |
| Andre fordringer | 14, 15 | 5 706 781 | 4 043 831 |
| Sum fordringer | | <u>44 701 152</u> | <u>35 311 550</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11, 17, 18 | <u>2 327 712</u> | <u>24 422 881</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>59 834 023</u> | <u>72 765 884</u> |
| Sum eiendeler | | <u>418 317 280</u> | <u>351 527 253</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 9YVQ5-URHEY-8ESGK-XO6RO-EHC3K-6V2FT



Den Magiske Fabrikken AS

Org.nr: 926 389 998

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 13, 19 | 12 121 216 | 12 121 216 |
| Annen innskutt egenkapital | 13 | 167 908 784 | 167 908 784 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>180 030 000</u> | <u>180 030 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 13 | -20 379 331 | -12 349 405 |
| Sum egenkapital | | <u>159 650 669</u> | <u>167 680 595</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 18 | 140 000 000 | 128 493 750 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8, 10, 11 | 5 156 555 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>145 156 555</u> | <u>128 493 750</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 18 | 51 225 452 | 0 |
| Leverandørgjeld | 14, 15 | 27 214 991 | 36 175 430 |
| Skyldige offentlige avgifter | 17 | 1 867 585 | 1 417 261 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5, 14, 15 | 33 202 028 | 17 760 217 |
| Sum kortsiktig gjeld | 14 | <u>113 510 056</u> | <u>55 352 908</u> |
| Sum gjeld | | <u>258 666 611</u> | <u>183 846 658</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>418 317 280</u> | <u>351 527 253</u> |

31. desember 2024
Tønsberg, 30. april 2025

Lene Vesterlund
Styremedlem

Hanne Margrete Lenes Solem
Styremedlem

Pål Yngve Smits
Styremedlem

Magnar Bakke
Styremedlem

Arvid Gusland
Styreleder

Gry Haugsnes
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 9YVQ5-URHEY-8ESGK-XO6RO-EHC3K-6V2FF



Den Magiske Fabrikken AS

Org.nr: 926 389 998

Kontantstrømoppstilling

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -8 029 926 | -13 861 513 |
| Ordinære avskrivninger | | 14 036 728 | 13 360 900 |
| Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld | | -16 460 797 | -14 001 267 |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter | | 14 229 183 | 15 944 019 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | <u>3 775 188</u> | <u>1 442 139</u> |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | | -88 602 059 | -81 907 068 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | <u>-88 602 059</u> | <u>-81 907 068</u> |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld | | 140 000 000 | 133 227 867 |
| Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld | | 51 225 452 | 0 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | | -128 493 750 | -138 274 117 |
| Inn-/tilbakebetalinger av egenkapital | | 0 | 100 000 000 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | <u>62 731 702</u> | <u>94 953 750</u> |
| Netto endring i likvider i året | | -22 095 169 | 14 488 821 |
| Kontanter og bankinnskudd pr. 1.1. | | 24 422 881 | 9 934 060 |
| Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12 | | <u>2 327 712</u> | <u>24 422 881</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 9YVQ5-URHEY-8ESGK-XO6RO-EHC3K-6V2FT



Den Magiske Fabrikken AS

Org.nr: 926 389 998

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendeler. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Leasing / leieavtaler

Leiekontrakter på leie av driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler, og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdi av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Andre leieavtaler behandles som operasjonell leie, der leiebeløpet kostnadsføres løpende over leieperioden.



Den Magiske Fabrikken AS

Org.nr: 926 389 998

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Salgsinntekter

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| <i>Pr. virksomhetsområde</i> | | |
| Biogass | 88 707 686 | 77 317 472 |
| Matavfall gatefee | 62 884 893 | 54 877 546 |
| Husdyrgjødsel | 4 352 517 | 4 682 600 |
| Øvrige inntekter | 3 902 126 | 2 440 817 |
| | <u>159 847 222</u> | <u>139 318 435</u> |

Note 3 - Offentlige tilskudd for husdyrgjødsel og mottaksforpliktelse

Selskapet har inngått avtaler med landbruksprodusentene i nærområdet og mottar en andel av det årlige statlige tilskuddet til landbruksprodusentene, for levering av husdyrgjødsel til biogassanlegg. Formålet med avtalene er å sikre at husdyrgjødsel blir benyttet som råstoff i biogassproduksjonen. Den Magiske Fabrikken AS har gjennom avtalene forpliktet seg til å motta flytende husdyrgjødsel i minimum 10 år fra oppstart av hver avtale. Se note 10 om antall landbruksavtaler og varigheten på disse. Inntektsført tilskudd i 2024 er NOK 4 352 517.

Note 4 - Transaksjoner med nærstående parter

Den Magiske Fabrikken AS har inntektsført gatefee for behandling og transport av matavfall for eierkommunene på NOK 62 884 893. Den Magiske Fabrikken AS samarbeider tett med Lindum AS for leveranser av råvarer til fabrikken, og det er inngått en Leveranseavtale som regulerer samarbeidet.

Morselskapet Greve Biogass AS har avtale med Tønsberg kommune om prosjektering, prosjektledelse og byggeledelse ifm. oppføring av produksjonslinje 3 (PL3), og oppgraderingsprosjekt i tilknytning til biogassanlegget på Rygg. Ledelsen og ansatte i Den Magiske fabrikken AS utfører disse funksjonene for Greve Biogass AS. Den Magiske Fabrikken AS fakturerer Greve Biogass AS for timene. I 2024 har Den Magiske Fabrikken AS fakturert NOK 298 900 mot NOK 427 500 i 2023. Videre har Den Magiske Fabrikken AS har i år aktivert NOK 6 327 479 i byggelånsrenter fakturert fra Tønsberg kommune, knyttet til prosjekt PL3, mot tilsvarende NOK 6 256 180 i 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: 9VYQ5-URHEY-8ESGK-XO6RO-EHC3K-6V2FT



Den Magiske Fabrikken AS

Org.nr: 926 389 998

Noter til regnskapet for 2024

Den Magiske Fabrikken AS har kostnadsført NOK 600 000 i tomtefeste fra Tønsberg kommune, som er uendret fra 2023. Den Magiske Fabrikken AS har kostnadsført renter på lån fra Tønsberg kommune med NOK 0 mot NOK 575 335 i 2023.

Selskapet leverer administrative og ledelsestjenester til morselskapet Greve Biogass AS. Vederlaget er NOK 120 000 pr år. Videre er det kostnadsført husleie på NOK 637 180 fra Vestfold Avfall og Ressurs AS.

Note 5 - Avsetninger til avvikling av fyllestasjoner for buss

Som følge av fokus på elektrifisering i kollektivtransporten, pågående anbudsrunde for kollektivtransporten i Vestfold, samt teknologisk og markedsmessig utvikling vurderes det nå som lite sannsynlig at biogass til buss videreføres i de forestående anbudsrunder. Som følge av dette forventes det at stasjonene i Tønsberg, Grenland, Moss og Sande vil avvikles i løpet av 2026 og 2027. Det er resultatført kostnader til avvikling av avtalene og fjerning av stasjonene på total NOK 8 925 475 i regnskapet. Kostnaden er klassifisert som varekostnad og inngår i annen kortsiktig gjeld.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 20 291 397 | 15 546 619 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 106 300 | 1 702 887 |
| Pensjonskostnader | 1 653 993 | 1 169 450 |
| Andre ytelser | 2 164 040 | 1 587 288 |
| Sum | <u>26 215 730</u> | <u>20 006 244</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 22,1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsutgifter | Andre godtgjørelser |
|------------------------|------------------|------------------|---------------------|
| Daglig leder | 1 298 191 | 110 784 | 7 692 |
| Godtgjørelse til styre | <u>324 000</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Total ytelse | <u>1 622 191</u> | <u>110 784</u> | <u>7 692</u> |

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger er en innskuddsbasert ordning og tilfredsstillende kravene i denne loven.

| Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2024 | 2023 |
|--|---------|--------|
| Revisjon | 178 000 | 73 000 |
| Bistand årsregnskap | 28 000 | 13 000 |
| Bistand skattemelding | 18 000 | 13 000 |
| Annen bistand | 62 000 | 3 300 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Penneo Dokumentnøkkel: 91VQ5-URHEY-8ESGK-XO6RO-EHC3K-6V2FT



Den Magiske Fabrikken AS

Org.nr: 926 389 998

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Immaterielle eiendeler

| | Goodwill | Hjemmeside | Sum |
|---------------------------------|------------|------------|------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01.2024 | 5 000 000 | 57 293 | 5 057 293 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 5 000 000 | 57 293 | 5 057 293 |
| Akk.avskrivninger 31.12.2024 | -2 000 000 | -18 142 | -2 018 142 |
| Balanseført verdi pr.31.12.2024 | 3 000 000 | 39 151 | 3 039 151 |
| Årets avskrivninger | 1 000 000 | 11 458 | 1 011 458 |

Goodwill skriver seg fra virksomhetskjøp fra Greve Biogass AS 1.1.2023. Goodwill avskrives over 5 år.

Note 8 - Varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 10 908 856 | 285 505 399 | 10 479 260 | 306 893 515 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 5 451 555 | 88 061 727 | 245 324 | 93 758 606 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 16 360 411 | 373 567 126 | 10 724 584 | 400 652 121 |
| Akk.avskrivning 31.12.2024 | -584 567 | -43 101 973 | -1 521 475 | -45 208 015 |
| Balanseført pr. 31.12.2024 | 15 775 844 | 330 465 153 | 9 203 109 | 355 444 106 |
| Årets avskrivninger | 431 444 | 11 816 830 | 775 996 | 13 024 270 |
| Økonomisk levetid | 20 - år | 8-40 år | 5-10 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |

De varige driftsmidlene er knyttet til produksjonsanlegget Den Magiske Fabrikken på Sem i Tønsberg. Det er lagt til grunn følgende avskrivningstider for komponentene i anlegget: bygninger - 40 år, prosessanlegg - 20 år, tekniske installasjoner - 8 år.

Den Magiske Fabrikken AS har inngått festeavtalen for leie av Nordjordet på Rygg med Tønsberg kommune. I tilknytning til festeavtalen er det også inngått en låneavtale med Tønsberg kommune for kommunens kostnader på tomten. Investeringskostnaden og lånet er på NOK 5 156 555. Lånet avdrags over 20 år med tillegg av kommunens lånekostnader med 1,3% poeng påslag. Investeringen på tomtene er aktivert og avskrives over leietiden i festeavtalen på 40 år. Øvrige, ikke avskrivbare investeringer utgjør NOK 2 574 969.

Den Magiske Fabrikken AS har investert i biomasse, som består av høyverdig aktiv biokultur og benyttes i produksjonen av biogass. Aktivert verdi er NOK 4 500 000. Biokulturen er klassifisert som driftsløsøre. Biokulturen forringes ikke i produksjonsprosessen og avskrives ikke.

Den Magiske fabrikken har pågående prosjekter knyttet til gassoppgraderingsanlegget Malmberg III. Påløpte investeringer er ved utgangen av 2024 på NOK 102 178 980, mot NOK 30 949 802 i 2023. Anlegget er ikke fullført pr 31. desember 2024 og vil først avskrives ved ferdigstillelse medio 2025.

Penneo Dokumentnøkkel: 9YVQ5-URHEY-8ESGK-XO6RO-EHC3K-6V2FT



Den Magiske Fabrikken AS

Org.nr: 926 389 998

Noter til regnskapet for 2024

Pågående prosjekter knyttet til PL3 utført etter avtale med Tønsberg kommune forventes ferdigstilt i første del av 2025. Det er inngått leieavtale mellom Tønsberg kommune og Den Magiske Fabrikken AS med oppstart i 2025. Villkårene i leieavtalen innebærer at denne vil regnskapsmessig behandles som finansiell leasing fra oppstart av leieavtalen. Driftsmidler vil balanseføres og avskrives som ordinære driftsmidler, og avdragsdelen av leieforpliktelsen vil vises som annen langsiktig gjeld. Forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Total ramme på prosjektet er MNOK 229, hvorav Enova-støtte utgjør MNOK 114. Totalt beløp finansiert av Tønsberg kommune og som vil aktiveres er MNOK 115.

I tillegg pågår utbedringer og utvikling av PL3. Aktiverte egne investeringer i tilknytning til PL3 er ved utgangen av året på NOK 19 277 442, mot NOK 13 245 595 i 2023. Egne prosjekter knyttet til PL3 inngår i regnskapslinjen maskiner og anlegg og avskrives ikke før PL3 er ferdigstilt medio 2025.

Selskapet har revurdert avskrivningsmetode, restverdi og gjenværende brukstid på driftsmidlene. Revurderingen medførte ikke endring i avskrivningsprofilen. Selskapet har også foretatt en vurdering av estimert restverdi for å vurdere om virkelig verdi overstiger balanseførte verdier. Styrets og administrasjonens vurderinger tilsier at det ikke foreligger nedskrivningsbehov.

Note 9 - Leieavtaler - bygg, anlegg, kjøretøy og maskiner

| | | 2024 | 2023 |
|---|----------------|-------------------|-------------------|
| <i>Selskapet har følgende lokaler:</i> | Avtalens utløp | | |
| Kontorer Taranrødveien 95, Sem | 01.07.2026 | 637 180 | 502 647 |
| Lager, Ramnes | 31.12.2026 | 145 514 | 151 606 |
| Leie Produksjonslinje 3 | 01.11.2037 | 0 | 146 314 |
| Sum leiekostnad | | <u>782 694</u> | <u>800 567</u> |
| <i>Leasing-biler:</i> | Avtalens utløp | | |
| Biler | | 105 120 | 90 369 |
| <i>Øvrige leiekontrakter</i> | Avtalens utløp | | |
| Grabbkran | 01.04.2026 | 600 864 | 621 833 |
| Fyllestasjon, Skien kommune | 31.12.2033 | 293 131 | 197 028 |
| Lagerplass biogjødsel, se note 10 | | 11 324 827 | 10 268 680 |
| Tomtefeste, Taranrødveien 95 | 21.02.2061 | 600 000 | 600 000 |
| Tomtefeste, Tarandrødveien 95, Nordjordet | 31.08.2064 | 177 000 | 0 |
| | | <u>12 995 822</u> | <u>11 687 541</u> |

Leieavtalen med Skien kommune gjelder fyllestasjon for biogass for renovasjonsbiler og andre kjøretøy. Den Magiske Fabrikken AS har rett til å kjøpe anlegget ved leietidens utløp.

Note 10 - Leieavtale og forpliktelser, biogjødsel lager

Den Magiske Fabrikken AS leier lagringsplass for biogjødsel. Avtalene har 10 års varighet, og løper deretter med 1 års gjensidig oppsigelsestid. Pr 31. desember 2024 har selskapet inngått 67 avtaler, hvorav 32 utløper i 2026, 14 utløper i 2027, 2 avtaler utløper i 2028 og 19 avtaler utløper etter 2028, og senest i 2034. I tillegg kommer 3 avtaler med oppstart i 2025. Basert på inngåtte avtaler er resterende leieforpliktelse estimert i tråd med tabellen nedenfor.

Penneo Dokumentnøkkel: 9VYQ5-URHEY-8ESGK-XO6RO-EHC3K-6V2FT



Den Magiske Fabrikken AS

Org.nr: 926 389 998

Noter til regnskapet for 2024

| <i>Leieforpliktelse, estimert</i> | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 2025 (1 år) | 10 106 483 | 9 913 689 |
| 2026-2029 (2-5 år) etter 2029 | 21 473 339 8 463 313 | 27 684 575 8 378 703 |
| Sum | <u>40 043 135</u> | <u>45 976 967</u> |

Avtalene er regnskapsmessig behandlet som operasjonelle leieavtaler og kostnadsføres løpende. Leiegodtgjørelsen er klassifisert som varekostnad i resultatregnskapet. Estimert resterende forpliktelse er beregnet som nominelle leibeløp, justert med årlig prisvekst på 2,5%, og basert på avtalt volum, pris og leieperioder i inngåtte kontrakter. Den Magiske Fabrikken AS garanterer for betaling av leie i hele kontraktstiden. Forpliktelsene er ikke balanseført.

Note 11 - Gjeld og sikring

Den langsiktige kreditten fra SR Bank på MNOK 140 skal tilbakebetales kvartalsvis og etterskuddsvis med første forfall i november 2025. Lånet har en løpetid på 10 år. MNOK 80,5 forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. SR Bank har i tillegg gitt byggekreditt med låneramme på MNOK 80 for utvidelse av anlegget. Byggekreditten gis for 1 år av gangen og forventes å bli konvertert til langsiktig finansiering ved ferdigstillelse. SR bank har videre inngått avtale om kassakreditt med ramme på MNOK 20.

Øvrig langsiktig gjeld på MNOK 5,2 knytter seg til leie av Nordjordet med Tønsberg kommune, som er regnskapsmessig behandlet som finansiell en leieavtale. Se omtale under note 7.

Den Magiske Fabrikken AS har inngått renteswapavtale på 65 % av hovedstolen av sitt låneengasjement i 2025. Nåverdien av sikringen pr 31.12.24 var på NOK 1 856 507. Markedsverdien måles opp mot hele løpetiden, dvs frem til forfall 15.08.2031. Nåverdien av rentesikringen varierer med den til enhver tid forventede rentebanen.

Det er også inngått avtale om finansiell sikring av 80 % av strømforbruket i 2025 og 60 % i 2026 og 40% i 2027 ut fra et forventet årlig forbruk på MWh 18 997. Pr 31.12.2024 er beregnet nåverdi av avtalen negativ på NOK 4 536 846 med 10 % rente p.a. Nåverdien av sikringsavtalen varierer med den til enhver tid forventede strømprisen frem i tid.

Note 12 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2024 | 2023 |
|---|----------|-----------------|
| Endring utsatt skatt | 0 | -332 664 |
| Årets totale skattekostnad | <u>0</u> | <u>-332 664</u> |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
|---|------------|--------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -8 029 926 | -13 861 513 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 8 325 615 | -1 152 573 |
| Alminnelig inntekt | 295 689 | -15 014 086 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -295 689 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>-15 014 086</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 9YVQ5-URHEY-8ESGK-XO6RO-EHC3K-6V2FT



Den Magiske Fabrikken AS

Org.nr: 926 389 998

Noter til regnskapet for 2024

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|--------------------|
| Driftsmidler | 19 821 601 | 16 556 269 |
| Varebeholdning | -243 876 | 0 |
| Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv | -14 361 058 | -3 014 000 |
| Sum | <u>5 216 667</u> | <u>13 542 269</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -25 595 996 | -25 891 685 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-20 379 329</u> | <u>-12 349 416</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -4 483 452 | -2 716 872 |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ut fra en vurdering av alminnelig inntekt de nærmeste år.

Note 13 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Egenkapital 1.1.2024 | 12 121 216 | 167 908 784 | -12 349 405 | 167 680 595 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -8 029 926 | -8 029 926 |
| Egenkapital 31.12.2024 | <u>12 121 216</u> | <u>167 908 784</u> | <u>-20 379 331</u> | <u>159 650 669</u> |

Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

| <i>Fordringer</i> | 2024 | 2023 |
|--|------------------|-------------------|
| Kundefordringer konsern og tilknyttede selskap | 13 740 179 | 11 159 588 |
| <i>Gjeld</i> | 2024 | 2023 |
| Leverandørgjeld konsern og tilknyttede selskap | 159 072 | 8 249 766 |
| Annen kortsiktig gjeld til konsernselskaper og tilknyttede selskap | 7 898 702 | 7 898 656 |
| Sum | <u>8 057 774</u> | <u>16 148 422</u> |

Mellomværende gjelder Greve Biogass AS og Lindum AS. Kortsiktig gjeld renteberegnes ikke i 2024.

Note 15 - Mellomværende med nærstående

| <i>Fordringer</i> | 2024 | 2023 |
|--|---------------|----------------|
| Vestfold Avfall og Ressurs AS, kundefordringer | 26 895 | 0 |
| Tønsberg kommune, kundefordringer | 0 | 172 812 |
| Sum | <u>26 895</u> | <u>172 812</u> |
| <i>Gjeld</i> | 2024 | 2023 |
| Vestfold Avfall og Ressurs AS, leverandørgjeld | 2 403 242 | 3 990 719 |

Penneo Dokumentnøkkel: 9YVQ5-URHEY-8ESGK-XO6RO-EHC3K-6V2FT



Den Magiske Fabrikken AS

Org.nr: 926 389 998

Noter til regnskapet for 2024

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Tønsberg kommune, leverandørgjeld | 0 | 2 931 232 |
| Tønsberg kommune, annen langsiktig gjeld | 5 156 555 | 0 |
| Sum | <u>7 559 797</u> | <u>6 921 951</u> |

Lånet til Tønsberg kommune avdras over 20 år. Årlige avdrag er 1/20 del av finansiert beløp på NOK 5 156 555.

Note 16 - Varer

| | 2024 | 2023 |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Råvarer | 1 349 125 | 1 070 242 |
| Delelager | 11 699 910 | 11 961 211 |
| Ukurante varer | -243 876 | 0 |
| Sum | <u>12 805 159</u> | <u>13 031 453</u> |

Råvarelageret består av gassbeholdning og kjemikalier. Delelageret består av reservedeler og komponenter til prosessanlegget. Komponentene kostnadsføres når de tas i bruk i prosessanlegget.

Note 17 - Bankinnskudd

| | |
|---------------------------------|---------|
| Bundne skattetrekkmidler utgjør | 898 640 |
|---------------------------------|---------|

Note 18 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2024 | 2023 |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| SR Bank, langsiktig lån | 140 000 000 | 0 |
| SR Bank, byggekreditt | 51 225 452 | 0 |
| Danske bank | 0 | 128 493 750 |
| Sum pantsikret gjeld | <u>191 225 452</u> | <u>128 493 750</u> |

Som sikkerhet for låneavtalenes forpliktelser, samt kassakreditt med ramme på MNOK 20, har SR Bank pant i eiendommen på festet grunn, gnr. 34, bnr. 18 i Tønsberg kommune, samt i varelager på MNOK 300, driftstilbehør på MNOK 300, bankinnskudd på MNOK 300, enkle pengekrav i næringsvirksomheten MNOK 300, enkle pengekrav mot Redo Biosolutions AS MNOK 300, enkle pengekrav mot Lindum AS MNOK 300, samt panterett i Greve Biogass AS sine aksjer i Den Magiske Fabrikken AS på MNOK 300 og Lindum AS sine aksjer i den Magiske Fabrikken AS på MNOK 300.

| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|--------------------|
| Driftstilbehør | 9 203 109 | 9 733 779 |
| Varelager | 12 805 159 | 13 031 453 |
| Kundefordringer | 38 994 371 | 31 267 719 |
| Eiendom på festet grunn | <u>346 240 997</u> | <u>264 976 981</u> |
| Sum | <u>407 243 636</u> | <u>319 009 932</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 9YVQ5-URHEY-8ESGK-XO6RO-EHC3K-6V2FT



Den Magiske Fabrikken AS

Org.nr: 926 389 998

Noter til regnskapet for 2024

Note 19 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 757 576 | 16 | 12 121 216 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Greve Biogass AS | 500 000 | 66 % | 66 % |
| Lindum AS | 257 576 | 34 % | 34 % |
| Sum | 757 576 | 100 % | 100 % |

Morselskapet Greve Biogass AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til morselskapets forretningskontor på Taranrødveien 95b, 3171 SEM i Tønsberg kommune.

Penneo Dokumentnøkkel: 91VQ5-URHEY-8ESGK-XO6RO-EHC3K-6V2FT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Smits, Pål Yngve

Styremedlem

På vegne av: Lindum AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1269200

IP: 91.90.xxx.xxx

2025-04-30 09:49:14 UTC



Gusland, Arvid

Styreleder

På vegne av: Den Magiske Fabrikken AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2108727

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-04-30 09:50:04 UTC



Vesterlund, Lene

Styremedlem

På vegne av: Den Magiske Fabrikken AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2725233

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-30 09:51:51 UTC



Solem, Hanne Margrete Lenes

Styremedlem

På vegne av: Den Magiske Fabrikken AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1933770

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-04-30 09:53:31 UTC



Haugsnæs, Gry

Daglig leder

På vegne av: Den Magiske Fabrikken AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1978110

IP: 91.90.xxx.xxx

2025-04-30 10:40:40 UTC



Bakke, Magnar

Styremedlem

På vegne av: Den Magiske Fabrikken AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1151951

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-30 11:04:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9VYQ5-URHEY-8ESGK-XO6RO-EHC3K-6V2FT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Styrets årsberetning for DMF 2024

Hovedtrekk

- Den Magiske Fabrikken AS (DMF) fortsatte veksten i produksjon og salg i 2024. Det ble i 2024 produsert 188.000 tonn med biogjødsel og 113 GWh med biogass. Gassproduksjonen økte med 6,5 %.
- Selskapet hadde en omsetning i 2024 på MNOK 159,9. Driftsresultat før avskrivninger (EBITDA) endte på MNOK 17,3, som er en forbedring på MNOK 12,0 fra 2023 på tross av tapsavsetning knyttet til fyllestasjoner for busser på 8,9 MNOK. Resultat før skatt endte på MNOK –8,0 mot MNOK –13,9 i 2023.
- Året 2024 har vært preget av høy prosjektaktivitet og betydelige investeringer, både i ny kapasitet og modifikasjoner på eksisterende anlegg.
- Virksomheten har fremdeles en del operasjonelle utfordringer som påvirker vekst i produksjon og forbedring av lønnsomhet.

Virksomheten

DMF ble stiftet 18.12.2020 av Greve Biogass AS (Greve). 01.01.2023 kom Lindum AS (Lindum) inn på eiersiden. Greve er eid av 10 kommuner i Vestfold og Telemark og Lindum av Drammen kommune.

DMF materialgjenvinner biologiske avfallsressurser og husdyrgjødsel ved produksjon av biogjødsel og biogass i produksjonsanlegget på Rygg i Tønsberg kommune. Næringsrike avfallsressurser omdannes gjennom produksjonen til fornybar energi og gjødsel for produksjon av ny mat. Selskapet utvikler en bærekraftig og grønn verdikjede basert på sirkulærøkonomisk tankegang.

Lindum er selskapets samarbeidspartner for leveranse av biologiske avfallsressurser. Lindum har kontrakt med avfallseiere og har ansvar for levering, og DMF har ansvar for å materialgjenvinne ressursene. Videre har selskapet avtale med Redo Biosolution AS (Redo, tidligere Air Liquide Skagerak AS) om avsetning av gass. Redo eier og drifter anlegget for flytendegjøring av biogass som er en integrert del av DMF sitt anlegg.

Anlegget til DMF er bygget ut i flere steg. Siste pågående byggetrinn er snart ferdigstilt. De siste utbyggingene har adressert flaskehals for hygenisering, utråtning og gassoppgradering. Eksisterende anlegg er også modifisert for å sikre stabil drift, ivareta HMS og forberede videre vekst. Anlegget er ett av fire biogassanlegg i Norge som produserer over 50 GWh, og det største som benytter matavfall som råvare.

Økonomi

DMF leverer i 2024 et resultat langt bedre enn 2023. Selskapet hadde en omsetning i 2024 på MNOK 159,9, en EBITDA på MNOK 17,3 og et resultat før skatt på MNOK –8,0. En tapsavsetning, knyttet til fyllestasjoner for buss i Vestfold og Grenland på grunn av at nye busskontrakter blir på elektrisitet, tynger resultatet med MNOK 8,9. Underliggende drift er kraftig forbedret, og fabrikken leverer betydelig mer stabil produksjon og kapasitet enn for ett år tilbake. EBITDA er forbedret med 12 MNOK fra 2023 til 2024.



Det er gjennom året realisert betydelige kostnadsbesparelser, som mer enn oppveier økte kostnader på andre områder. Spesielt er kostnader knyttet til rejecthåndtering redusert betydelig. Det er realisert en netto kostnadsreduksjon på 2 MNOK.

Resultatene er svakere enn budsjettet. Hovedsakelig skyldes det at oppnådd gasspris i markedet ble 11 % lavere enn budsjettet. Budsjettpris for gass ble satt da dieselpriene var rekordhøye og det var en forventning om effekt av økte CO₂-avgifter. I sum ble gassinntektene 14 MNOK lavere enn forventet.

Inntektene fra behandling av matavfall og andre biologiske fraksjoner har økt i 2024. Nye kontrakter er inngått med betingelser som bidrar til en akseptabel lønnsomhet for DMF og som er representative for markedssituasjonen.

Bussene i Vestfold og Grenland har siden oppstart av DMF vært en bærebjelke i gassavsetningen, og det er gjort betydelige investeringer i fylleinfrastruktur. Selve investeringene er gjort av Redo Biosolutions. Dette er ikke verdier som ligger i DMFs balanse, men som vi gjennom langsiktig kontrakt med Redo Biosolutions AS er forpliktet til å betale ned. Sannsynligheten for videre drift på disse fyllestasjonene er nå kraftig redusert, og det vurderes nå som mest sannsynlig at leveranser av gass til buss termineres når nåværende kontraktsperiode avsluttes sommeren 2026 i Vestfold og sommeren 2027 i Grenland og Moss. Infrastrukturen er ikke fullt ut nedskrevet, og en tapsavsetning føres derfor i regnskapet for 2024. Sannsynlig gjenbruksverdi på utstyret er vurdert, og tapsavsetningen er redusert for å ta høyde for dette. Bokført tapsavsetning er på MNOK 8,9 i 2024, og føres i regnskapet som en varekostnad.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året MNOK 418,3, mot MNOK 351,5 i 2023. Av dette utgjør fabrikken og tilbehør MNOK 355,0. Samlede investeringer i selskapet var i 2024 MNOK 88,0. Inngåtte leieavtaler knyttet til investeringene gjort av Tønsberg kommune på Nordjordet på til sammen MNOK 5,2 er regnskapsmessig håndtert som finansiell leasing og er inkludert i balansetallene. Fra og med 2025 vil også investeringene Tønsberg kommune har gjort i Produksjonslinje 3 (PL3) på totalt MNOK 115,0, regnskapsmessig innarbeides i balansen og håndteres som finansiell leasing.

Egenkapitalen i selskapet utgjør MNOK 159,7 mot MNOK 167,0 året før. Egenkapitalandel er 38 % mot 48 % året før.

Selskapet har revurdert avskrivningsmetode, restverdi og gjenværende brukstid på driftsmidlene. Revurderingen medførte ikke endring i avskrivningsprofilen. Selskapet har også foretatt en vurdering av estimert restverdi for å vurdere om virkelig verdi overstiger balanseførte verdier. Styrets og administrasjonens vurderinger tilsier at det ikke foreligger nedskrivningsbehov. Ved verdsettelse av selskapets eiendeler anser styret at det er lagt til grunn fornuftige og realistiske vurderinger knyttet til operasjonell- og økonomisk utvikling, inkludert de forutsetninger som er lagt til grunn.

Styret er tilfreds med at driftsresultatet til selskapet i 2024 er betydelig forbedret i forhold til 2023. Selskapets egenkapital og likviditet anses tilfredsstillende. Styret vurderer selskapets status og stilling som tilfredsstillende, og at det er etablert en god basis for å utvikle selskapet videre og ivareta eiernes interesser. Styret mener årsregnskapet gir en rettvise oversikt over selskapets utvikling, resultatet og stilling.



Drift og marked

Drift

Fokus i 2024 har vært å stabilisere og øke produksjonen. Det er lagt ned betydelige ressurser for å sikre jevne tilgang på riktige biologiske ressurser, både volum og kvalitet. Dette har gitt resultater og gassproduksjonen har vært høy og stabil. Stabilitet i drift er helt avgjørende for å utnytte ressursene på en optimal måte.

Det er gjennomført to større ombygginger i forbehandlingsanlegget for å forebygge driftsutfordringer knyttet til sesongvariasjoner på matavfallet som mottas. Ombyggingene har bidratt til å øke og ikke minst stabilisere kapasiteten til å behandle matavfall gjennom året.

Inngangen på året var preget av kulde og dermed redusert produksjon. Nevnte ombygging vil bidra til at kulde ikke blir et like stort problem fremover. Tilgangen på matavfall gjennom påsken var utfordrende og det påvirket gassproduksjonen negativt i april. I fellesskap med Lindum har selskapet tatt viktig lærdom av denne perioden, og gjennom julen var det tilstrekkelige leveranser av både matavfall og flytende biologiske fraksjoner.

I januar ble rørbroen inne på fabrikkområdet skadet etter en påkjørsel. Hendelsen medførte ikke gasslekkasje, men av sikkerhetsgrunner måtte rørbroen byttes. Dette arbeidet ble gjennomført i mai og medførte både betydelig fakling av gass og noe redusert gassproduksjon i denne perioden. Gjennom sommeren var produksjonen høy, men Redo hadde driftsutfordringer med anlegget for flytendegjøring av biogass samtidig som avsetning til buss var lav på sommeren. Dette medførte også at en del gass måtte fakles. Faklingsgraden for 2024 ble på bakgrunn av dette høyere enn for 2023, men fremdeles vesentlig lavere enn for bransjen sett under ett.

Marked

DMF er aktør i tre markeder: behandling av biologiske avfallsressurser, produksjon og salg av biogjødsel og biogass.

Det ble solgt 11 millioner Nm³ gass av drivstoffkvalitet i 2024. Det største og viktigste kundesegmentet er lokale buss- og renovasjonskjøretøyer som til sammen stod for 45 % av salget. Lokale industrikunder utgjør 11 %, og resterende 44 % går til øvrige transportkunder både på komprimert og flytende gass. I 2024 ble 37 % av produksjonen flytendegjort. LBG-produksjonen benyttes til drivstoff på tyngre kjøretøy, og selges både direkte til industrikunder, fyllestasjoner for LBG og til drivstoffkunder i Tyskland.

Kundesegmentene har ulike prislenker i sine kontrakter, noe som i stor grad er historisk betinget. Gjennom 2024 utviklet dieselprisene seg langt svakere enn antatt, og den forventede avgiftsøkningen ble heller ikke materialisert. Dette er den viktigste årsaken til at budsjettet ikke ble nådd i 2024. Det blir stadig viktigere å sertifisere all gass som produseres for å oppnå de beste prisene på gassen. Selskapet har i 2024 sertifisert 33 % av produksjonen. Sertifisering gjør at gassen kan selges i et mer betalingsvillig marked i Europa.

Gass til buss har vært en grunnmur i avsetning av biogass fra DMF. Biogass til lokale busser har vært viktig for den lokale sirkulære verdikjeden og for et stabilt avtak fra fabrikk. Vestfold Fylkeskommune har nå gjennomført en konkurranse der det ikke er stilt krav til en andel biogass og hvor det forutsettes at fylkeskommunen bygger ut infrastruktur for lading. Telemark er i prosess med å utlyse en likelydende. Elektrifisering er prioritert fremfor det sirkulære og energisikkerhet.



Resultatet av konkurransen blir sannsynligvis en overgang til 100% el. Konsekvensen for DMF er at ca. 30 % av gassavsetningen må avsettes i andre markeder når busskontraktene løper ut sommeren 2026 og 2027. DMF jobber sammen med Redo for å øke salg til primært tyngre kjøretøyer og industri. Dette er markeder i god utvikling.

Tilgangen på matavfall og andre biologiske ressurser har i 2024 vært tilfredsstillende, og selskapet har sammen med Lindum deltatt i offentlige anbudskonkurranser og inngått kontrakter med næringsaktører. DMF har konkurransedyktige betingelser og det oppnås god score på klima- og miljø. Prisutviklingen på behandling av biologiske avfallsressurser har vært god det siste året, og helt nødvendig for å bidra til positiv utvikling av selskapets lønnsomhet.

Markedet for avsetning av biogjødsel er stabilt og det er et godt samarbeid med landbruket. Takten for bygging av nye lager i landbruket er noe lavere enn tidligere år, og selskapet må jobbe langsiktig for å sikre utbygging av tilstrekkelig lagerkapasitet.

Finansiell risiko

Selskapets inntekter er i stor grad avhengig av prisutviklingen for biogass i det lokale, nasjonale og globale markedet. Det finnes ingen åpne kilder for markedspriser på biogass. Alle avtaler er bilaterale. Etter hvert som bussmarkedet reduseres, vil DMF bli mindre sårbar for variasjoner i dieselpriis. Konkurransen på LBG-fyllestasjonene har tilspisset seg gjennom året. Et kraftig fall i LNG-priser gjennom våren 2024 gjorde at enkelte konkurrenter nå selger LNG med sertifikater som «massebalansert biogass», og enkelte slutt kunder har akseptert dette produktet. Dette presser prisene på biogass i markedet ned.

Gjennom anbudskonkurranser har DMF demonstrert konkurransedyktig behandlingspris. Det forventes økning i volum kildesortert matavfall i Norge som resultat av nye regelverk og det er underkapasitet på behandling i Norge. Ulike rammevilkår i de nordiske landene påvirker konkurransen med anlegg i Danmark og Sverige. De svenske og danske anleggene kan som en følge av støtteordninger tilby lav gate fee. Økende vektlegging av klima- og miljøvennlige løsninger og ambisjoner om sirkulære verdikjeder hos avfallseiere er til fordel for norske anlegg.

Det er investert betydelige beløp ved DMF, som gir en eksponering for utviklingen i rentenivå. DMF har kjøpt langsiktige rentesikringer slik at 65 % av lånet i 2025 er sikret til faste renter. Verdien av sikringen frem i tid er omtalt i regnskapets noter.

Energikostnader er en betydelig del av kostnadsbasen til DMF, og prisvariasjoner påvirker lønnsomheten direkte. DMF har inngått avtale om finansiell sikring av 80% av forventet strømforbruk i 2025, 60 % i 2026 og 40 % i 2027.

DMF er til en viss grad eksponert for valutarisiko ved at deler av investeringen i fabrikkutvidelse importeres fra utlandet. Eksponeringen ligger mot euro og det praktiseres et prinsipp med flytende valuta hvor man ikke benytter seg av sikring. Det er gjennom 2024 kjøpt valutaterminer mot de store betalingsmilepælene i EUR for å skape forutsigbarhet i et år preget av store svingninger i valutakurser. Valutasvingninger er kun i liten grad forventet å påvirke investeringer i 2025 og 2026.

Risikoen for tap på fordringer anses som relativt lav. Selskapets driftsinntekter faktureres nesten utelukkende til faste samarbeidspartnere ved Lindum og Redo.



Selskapets finansieringsavtale har lånebetingelser med krav til egenkapitalandel, likviditet og gjeldsbetjeningsgrad. Per 31.12.2024 er DMF innenfor alle disse kraven og forventer også å oppfylle bankens krav i kommende regnskapsperiode og videre.

DMF sin økonomi påvirkes av flere regulatoriske forhold, blant annet gjennom utslippstillatelsen, tilskudd til biogassproduksjon av husdyrgjødsel og rett til redusert sats for forbruksavgift på strøm. Utslippstillatelsen beskriver mengder råvarer fabrikken kan behandle, og påvirker i vesentlig grad også kostnadsnivået og reinvesteringsbehovet i drift gjennom blant annet krav til driftsrutiner og teknologikrav. DMF har dialog med Statsforvalter for å sikre forutsigbarhet i fremtidige krav. I 2024 hadde DMF inntekter på MNOK 4,3 fra tilskuddsordningen for biogassbehandling av husdyrgjødsel. Tilskuddsordningen har vært i kraft siden etableringen av DMF, og er en del av landbruksoppgjøret med årlige forhandlinger mellom Landbruks- og Matdepartementet og bondeorganisasjonene.

DMF har siden oppstart hatt rett på redusert sats på forbruksavgiften som pålegges strømprisen. I Q4-2024 endret SSB NACE-koden til DMF av statistiske grunner. Nettselskapet Lede AS benytter utelukkende NACE-koder som evalueringskriterier for forbruksavgift, og har inntil videre avslått DMFs søknad for 2025. DMF må derfor nå arbeide mot Finansdepartementet for å sikre fortsatt rett til redusert sats på forbruksavgift. Forbruksavgiften vil med dagens tolkning lagt til grunn av Lede AS kunne utgjøre opp mot MNOK 3 i årlige kostnader.

Fremtidsutsikter og fortsatt drift

Selskapet vil få en betydelig økning i avskrivninger og finanskostnader fra 2025, når Produksjonslinje 3 (PL3) og nytt gassoppgraderingsanlegg blir satt i drift i løpet av 2025. For 2025 budsjetteres det med et negativt resultat før skatt, da man ikke forventer å umiddelbart øke produksjonen tilsvarende kostnadsøkningen. Administrasjonen har iverksatt et lønnsomhetsforbedringsprogram med mål om å positivt resultat før skatt i 2026.

En del av prosjektet går på å utnytte at det er dag underskudd på forbehandlingskapasitet for matavfall i Norge. Utsiktene for å få tak i tilstrekkelig med råvarer til fabrikken er derfor gode. Biogass er også en viktig del av klimaløsningene samfunnet trenger for å lykkes med utslippsreduksjoner. Avsetningen av biogass forventes på denne bakgrunn å bli god fremover. DMF antas å være godt posisjonert i antatt stadig økende marked fremover. På kort sikt antas det imidlertid å være noe større usikkerhet knyttet til oppnådde salgsvolumer og gasspriser, ettersom dagens volumer, solgt til lokale busser må omdisponeres til økte volumer hos etablert kunder eller nye kunder i en tid hvor geopolitikk påvirker prisingen av energi og utslippskvoter.

Fremtidsutsiktene til selskapet vurderes samlet sett som gode. Produksjonen må økes ytterligere, og kostnadsreduksjoner må realiseres for å kunne bære økte finanskostnader og bygge en grunnmur for videre vekst og utvikling. Det blir svært viktig å sikre langsiktige kontrakter med akseptable betingelser både oppstrøms og nedstrøms.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø og likebehandling

Selskapet har ved slutten av året 23 ansatte, herav 30 % kvinner. Selskapet er tilstrekkelig bemannet for å ivareta drift, vedlikehold, utvikling og administrasjon. Arbeidsmiljøet kan for 2024 betegnes som godt. Sykefraværet var på 2,13 %. I forhold til annen sammenlignbar virksomhet er dette et svært lavt sykefravær.



I tillegg til påkjørselen av rørbroen har det vært rapportert om hendelser som har resultert i materielle skader og personskader (uten fravær), og ledelsen er bedt om å sette ytterlig fokus på tiltak for å forebygge alle typer uønskede hendelser. Antallet er vurdert som akseptabelt basert på selskapets aktivitet. Hendelsene er godt fulgt opp med fokus på å forebygge gjentakelser og oppnå kontinuerlig læring.

Selskapet har gjennom året arbeidet systematisk med å redusere bruk av overtid i drift. Arbeidet har gitt resultater og omfanget på bruk av overtid er redusert.

Selskapet jobber videre for at man i alle prosesser knyttet til ansatte og rekruttering likebehandler uavhengig av etnisitet, tro, kjønn og seksuell legning. Målsetning om likebehandling er understøttet gjennom tariffavtaler og interne personalpolitiske retningslinjer.

Styret har hatt fem medlemmer. Fordelingen blant styremedlemmene har vært to kvinner og tre menn. Styreleder er mann.

Miljø og bærekraft

Selskapets aktivitet bidrar til at andre bruker mer klimavennlig drivstoff og gjødsel. Selskapet bidrar dermed i betydelig grad til et bedre miljø og klima. Virksomhetene forurens ikke det ytre miljø mer enn det som er normalt for bransjen. Biogjødsel og utslipp fra produksjonsanlegget, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller.

Selskapet har for 2024 for første gang utarbeidet et klimaregnskap og kvantifisert utslippene i CO₂-ekvivalenter. Hensikten er å bli bevisste egne utslipp, og spesielt dem det er mulig å redusere.

Også for første gang, har selskapet beregnet hvor stort det "unngåtte utslippet" er. Selskapets viktigste bidrag til reduserte klimagassutslipp er at biogass erstatter fossilt drivstoff og at landbruket leverer husdyrgjødsel inn for gjenvinning til biogjødsel som erstatter mineralgjødsel. Se for øvrig avsnitt om miljø og bærekraft i årsrapporten.

Selskapet er rapporteringspliktig etter Åpenhetsloven. En redegjørelse for selskapets aktsomhetsvurderinger for 2024 vil, i tråd med regelverket, bli gjort tilgjengelig på selskapets nettside (dmfas.no) innen 30. juni 2025.

Eierstyring

DMF er ikke underlagt formelle krav til redegjørelse for selskapets policy for eierstyring og selskapsledelse. Likevel har selskapet valgt å følge reglene i regnskapsloven §3-3b om redegjørelse for prinsipper og praksis for foretaksstyring. DMF bruker Norsk anbefaling for eierstyring og selskapsledelse («anbefalingen») fra Norsk Utvalg for Eierstyring og Selskapsledelse (NUES) så langt det passer. Dokumentet oppdateres årlig og distribueres til eierne sammen med årsrapport og årsregnskap.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket.

Disponering av resultat

Underskuddet i selskapet på NOK 8 029 926 foreslås dekket av annen egenkapital.



Tønsberg 30.04.2024

Pål Yngve Smits
Styremedlem

Arvid Gusland
Styreleder

Lene Vesterlund
Styremedlem

Magnar Bakke
Styremedlem

Hanne Margrete Lenes Solem
Styremedlem

Gry Haugsnes
Daglig leder

Penneo Dokumentnr: XWSUS-9YAV-XL3CW-BWSHE-RUCSG-CXDHD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Smits, Pål Yngve

Styremedlem

På vegne av: Lindum AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1269200

IP: 91.90.xxx.xxx

2025-04-30 09:40:31 UTC



Gusland, Arvid

Styreleder

På vegne av: Den Magiske Fabrikken AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2108727

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-04-30 09:49:04 UTC



Vesterlund, Lene

Styremedlem

På vegne av: Den Magiske Fabrikken AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2725233

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-30 09:52:30 UTC



Solem, Hanne Margrete Lenes

Styremedlem

På vegne av: Den Magiske Fabrikken AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1933770

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-04-30 09:54:31 UTC



Haugsnæs, Gry

Daglig leder

På vegne av: Den Magiske Fabrikken AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1978110

IP: 91.90.xxx.xxx

2025-04-30 10:39:25 UTC



Bakke, Magnar

Styremedlem

På vegne av: Den Magiske Fabrikken AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1151951

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-30 11:09:01 UTC



Penneo DokumentID: XWSUS-9YAV-VL3CW-BWSHE-RUCSG-CXDHD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.