



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 117 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GEITMYRSVEIEN 35
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Skavlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 187 006 | 1 045 017 |
| Sum inntekter | | 1 187 006 | 1 045 017 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 62 551 | 58 512 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 | 747 119 | 853 824 |
| Sum kostnader | | 809 672 | 912 336 |
| Driftsresultat | | 377 334 | 132 682 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 41 867 | 8 324 |
| Sum finansinntekter | | 41 867 | 8 324 |
| Netto finans | | -41 867 | -8 324 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 419 203 | 141 005 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 419 203 | 141 005 |
| Årsresultat | | 419 202 | 141 006 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 419 202 | 141 006 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 419 202 | 141 006 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 190 811 | 248 890 |
| Sum fordringer | | 190 811 | 248 890 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 056 590 | 1 647 169 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 056 590 | 1 647 169 |
| Sum omløpsmidler | | 2 247 401 | 1 896 059 |
| SUM EIENDELER | | 2 247 401 | 1 896 059 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 169 665 | 1 750 464 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 169 665 | 1 750 464 |
| Sum egenkapital | 8 | 2 169 665 | 1 750 464 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 64 878 | 137 362 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 858 | 8 233 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 77 736 | 145 596 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 77 736 | 145 596 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 247 401 | 1 896 059 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444220

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 117 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GEITMYRSVEIEN 35
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Skavlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 879 117 372
BOLIGSAMEIET GEITMYRSVEIEN 35

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1, 2 | 1 187 006 | 1 045 017 |
| Sum inntekter | | 1 187 006 | 1 045 017 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 62 551 | 58 512 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7 | 747 119 | 853 824 |
| Sum kostnader | | 809 672 | 912 336 |
| Driftsresultat | | 377 334 | 132 682 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 41 867 | 8 324 |
| Sum finansinntekter | | 41 867 | 8 324 |
| Netto finans | | -41 867 | -8 324 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 419 203 | 141 005 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 419 203 | 141 005 |
| Årsresultat | | 419 202 | 141 006 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 419 202 | 141 006 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 419 202 | 141 006 |



Organisasjonsnr: 879 117 372
BOLIGSAMEIET GEITMYRSVEIEN 35

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 190 811 | 248 890 |
| Sum fordringer | | 190 811 | 248 890 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 056 590 | 1 647 169 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 056 590 | 1 647 169 |
| Sum omløpsmidler | | 2 247 401 | 1 896 059 |
| SUM EIENDELER | | 2 247 401 | 1 896 059 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 169 665 | 1 750 464 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 169 665 | 1 750 464 |
| Sum egenkapital | 8 | 2 169 665 | 1 750 464 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 64 878 | 137 362 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 858 | 8 233 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 77 736 | 145 596 |
| Sum gjeld | | 77 736 | 145 596 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 247 401 | 1 896 059 |



Organisasjonsnr: 879 117 372
BOLIGSAMEIET GEITMYRSVEIEN 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Arbeidskapital

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 1 750 464 | 1 609 458 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Resultat | 419 202 | 141 006 |
| B. Endring arbeidskapital | 419 202 | 141 006 |
| C. Arbeidskapital | 2 169 665 | 1 750 464 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital | | |
| Omløpsmidler | 2 247 401 | 1 896 059 |
| Kortsiktig gjeld | -77 736 | -145 596 |
| C Arbeidskapital | 2 169 665 | 1 750 464 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 1 181 306 | 1 041 217 | 1 176 632 | 1 254 098 |
| Sum leieinntekt | | 1 181 306 | 1 041 217 | 1 176 632 | 1 254 098 |
| Andre inntekter | | | | | |
| Diverse inntekt | 2 | 5 700 | 3 800 | 3 800 | 3 800 |
| Sum annen inntekt | | 5 700 | 3 800 | 3 800 | 3 800 |
| Sum inntekt | | 1 187 006 | 1 045 017 | 1 180 432 | 1 257 898 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 7 730 | 7 231 | 7 730 | 8 262 |
| Styrehonorar | 3 | 54 821 | 51 281 | 54 821 | 58 602 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | | 69 571 | 81 074 | 78 000 | 80 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 4 | 87 157 | 78 154 | 101 271 | 110 396 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | | 129 317 | 109 641 | 136 000 | 158 000 |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser. | 5 | 5 938 | 5 625 | 5 625 | 5 929 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 6 | 3 866 | 56 763 | 5 000 | 5 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 7 | 117 680 | 216 854 | 1 593 809 | 125 558 |
| Revisjonshonorar | | 5 031 | 4 708 | 4 734 | 4 967 |
| Forretningsførerhonorar | | 68 237 | 66 314 | 68 236 | 70 623 |
| Andre honorar | | 25 229 | 29 964 | 21 896 | 24 054 |
| Kontorkostnad | | 0 | 0 | 428 | 0 |
| TV/bredbånd | | 120 137 | 103 494 | 110 637 | 125 903 |
| Kontingenter og gaver | | 1 990 | 1 890 | 1 600 | 1 999 |
| Forsikringer | | 108 055 | 97 350 | 108 058 | 127 937 |
| Andre kostnader | | 4 911 | 1 993 | 1 999 | 3 000 |
| Sum kostnad | | 809 672 | 912 336 | 2 299 844 | 910 230 |
| Driftsresultat | | 377 334 | 132 682 | -1 119 412 | 347 668 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 41 867 | 8 324 | 5 484 | 32 496 |
| Netto finansposter | | -41 867 | -8 324 | -5 484 | -32 496 |
| Årsresultat | | 419 202 | 141 006 | -1 113 928 | 380 164 |
| Overført sameiekapital | | 419 202 | 141 006 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 419 202 | 141 006 | 0 | 0 |



Balanse 2023 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 066 | 67 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 183 745 | 248 823 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 2 056 590 | 1 647 169 |
| Sum omløpsmidler | | 2 247 401 | 1 896 059 |
| SUM EIENDELER | | 2 247 401 | 1 896 059 |



Balanse 2023 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 169 665 | 1 750 464 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 169 665 | 1 750 464 |
| Sum egenkapital | 8 | 2 169 665 | 1 750 464 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 5 056 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 64 878 | 137 362 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 802 | 8 233 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 77 736 | 145 596 |
| Sum gjeld | | 77 736 | 145 596 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 247 401 | 1 896 059 |

Sted: _____

Dato: _____

Helge Skavlem
Styreleder

Torunn Flatebø
Styremedlem

Jan-Arne Eilertsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 19 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 219, b.nr 99 i Oslo kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If polise nr. SP947668.

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er ifølge vedtektene på avdeling Bygg A, på avdeling Bygg B og på avdeling garasje. Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnoten.



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Note

Arsregnskap Bygg A

| | | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|---|----------------|----------------|------------------|----------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 306 744 | 300 720 | 306 744 | 306 737 |
| Sum leieinntekt | | 306 744 | 300 720 | 306 744 | 306 737 |
| Andre inntekter | | | | | |
| Diverse inntekt | 2 | 1 900 | 0 | 1 900 | 1 900 |
| Sum annen inntekt | | 1 900 | 0 | 1 900 | 1 900 |
| Sum inntekt | | 308 644 | 300 720 | 308 644 | 308 637 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 1 639 | 1 533 | 1 639 | 1 752 |
| Styrehonorar | 3 | 11 625 | 10 875 | 11 625 | 12 427 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | | 31 607 | 38 707 | 35 000 | 37 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 4 | 18 777 | 17 192 | 21 729 | 22 221 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | | 27 423 | 23 250 | 29 000 | 33 505 |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser. | 5 | 1 259 | 1 193 | 1 193 | 1 257 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 6 | 1 152 | 13 754 | 1 500 | 1 500 |
| Reparasjon og vedlikehold | 7 | 30 867 | 24 487 | 896 423 | 32 695 |
| Revisjonshonorar | | 1 067 | 998 | 1 004 | 1 053 |
| Forretningsførerhonorar | | 14 470 | 14 063 | 14 470 | 14 976 |
| Andre honorar | | 3 123 | 2 981 | 3 067 | 3 527 |
| Kontorkostnad | | 0 | 0 | 91 | 0 |
| TV/bredbånd | | 29 874 | 25 736 | 27 512 | 31 308 |
| Kontingenter og gaver | | 422 | 401 | 339 | 424 |
| Forsikringer | | 43 452 | 39 148 | 43 454 | 51 447 |
| Andre kostnader | | 1 041 | 423 | 424 | 636 |
| Sum kostnad | | 217 799 | 214 740 | 1 088 470 | 245 728 |
| Driftsresultat | | 90 845 | 85 980 | -779 826 | 62 909 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 8 878 | 1 765 | 1 163 | 6 891 |
| Netto finansposter | | -8 878 | -1 765 | -1 163 | -6 891 |
| Årsresultat | | 99 723 | 87 746 | -778 663 | 69 800 |

325 Boligsameiet Geitmyrsveien 35 Org. nr. 879117372



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Note

Arsregnskap Bygg B

| | | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|---|----------------|----------------|------------------|----------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 772 488 | 641 046 | 772 488 | 826 361 |
| Sum leieinntekt | | 772 488 | 641 046 | 772 488 | 826 361 |
| Andre inntekter | | | | | |
| Diverse inntekt | 2 | 3 800 | 3 800 | 1 900 | 1 900 |
| Sum annen inntekt | | 3 800 | 3 800 | 1 900 | 1 900 |
| Sum inntekt | | 776 288 | 644 846 | 774 388 | 828 261 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 4 953 | 4 633 | 4 953 | 5 294 |
| Styrehonorar | 3 | 35 125 | 32 857 | 35 125 | 37 548 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | | 24 485 | 28 419 | 30 000 | 29 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 4 | 65 760 | 55 986 | 67 280 | 76 038 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | | 82 856 | 70 246 | 87 000 | 101 234 |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser. | 5 | 3 804 | 3 604 | 3 604 | 3 799 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 6 | 2 345 | 43 009 | 3 500 | 3 500 |
| Reparasjon og vedlikehold | 7 | 61 256 | 157 633 | 683 399 | 80 886 |
| Revisjonshonorar | | 3 224 | 3 016 | 3 033 | 3 183 |
| Forretningsførerhonorar | | 43 721 | 42 489 | 43 720 | 45 250 |
| Andre honorar | | 9 435 | 9 005 | 9 266 | 10 658 |
| Kontorkostnad | | 0 | 0 | 274 | 0 |
| TV/bredbånd | | 90 263 | 77 758 | 83 125 | 94 595 |
| Kontingenter og gaver | | 1 275 | 1 211 | 1 025 | 1 281 |
| Forsikringer | | 52 532 | 47 327 | 52 533 | 62 198 |
| Andre kostnader | | 3 146 | 1 277 | 1 281 | 1 922 |
| Sum kostnad | | 484 181 | 578 471 | 1 109 118 | 556 386 |
| Driftsresultat | | 292 107 | 66 375 | -334 730 | 271 875 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 26 825 | 5 333 | 3 514 | 20 821 |
| Netto finansposter | | -26 825 | -5 333 | -3 514 | -20 821 |
| Årsresultat | | 318 932 | 71 709 | -331 216 | 292 696 |

325 Boligsameiet Geitmyrsveien 35 Org. nr. 879117372



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Note

Arsregnskap Garasje

| | | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| INNETKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 102 074 | 99 451 | 97 400 | 121 000 |
| Sum leieinntekt | | 102 074 | 99 451 | 97 400 | 121 000 |
| Sum inntekt | | 102 074 | 99 451 | 97 400 | 121 000 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 1 138 | 1 064 | 1 138 | 1 216 |
| Styrehonorar | 3 | 8 071 | 7 550 | 8 071 | 8 627 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energi kostnad | | 13 479 | 13 948 | 13 000 | 14 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 4 | 2 620 | 4 976 | 12 262 | 12 137 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | | 19 038 | 16 145 | 20 000 | 23 261 |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser. | 5 | 874 | 828 | 828 | 873 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 6 | 369 | 0 | 0 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold | 7 | 25 557 | 34 734 | 13 987 | 11 977 |
| Revisjonshonorar | | 741 | 693 | 697 | 731 |
| Forretningsførerhonorar | | 10 046 | 9 763 | 10 046 | 10 397 |
| Andre honorar | | 12 672 | 17 978 | 9 563 | 9 869 |
| Kontorkostnad | | 0 | 0 | 63 | 0 |
| Kontingenter og gaver | | 293 | 278 | 236 | 294 |
| Forsikringer | | 12 071 | 10 875 | 12 071 | 14 292 |
| Andre kostnader | | 723 | 293 | 294 | 442 |
| Sum kostnad | | 107 691 | 119 125 | 102 256 | 108 116 |
| Driftsresultat | | -5 617 | -19 674 | -4 856 | 12 884 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 6 164 | 1 225 | 807 | 4 784 |
| Netto finansposter | | -6 164 | -1 225 | -807 | -4 784 |
| Årsresultat | | 547 | -18 449 | -4 049 | 17 668 |



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 1 079 232 | 941 766 |
| 3609 Leie parkering | 86 400 | 86 400 |
| 3618 Strøm el-bil | 15 674 | 13 051 |
| Sum | 1 181 306 | 1 041 217 |

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 3990 Andre driftsinntekter | 5 700 | 3 800 |
| Sum | 5 700 | 3 800 |

Konto 3990: Eierskiftegebyr.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 7 730 | 7 231 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 54 821 | 51 281 |
| Sum | 62 551 | 58 512 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| 6340 Heisalarm | 7 183 | 1 752 |
| 6343 Telefonlinje ladestasjon | 1 185 | 4 139 |
| 6360 Annet renhold | 2 625 | 0 |
| 6361 Fast renhold | 58 224 | 58 475 |
| 6364 Matteleie | 1 845 | 1 740 |
| 6390 Andre driftskostnader | 0 | 1 050 |
| 6392 Containerleie/tømming | 5 733 | 4 995 |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk | 10 362 | 6 003 |
| Sum | 87 157 | 78 154 |

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 6420 Lisens Bevar HMS | 5 938 | 5 625 |
| Sum | 5 938 | 5 625 |



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------|---------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 1 275 | 14 283 |
| 6540 Inventar | 453 | 40 749 |
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 120 | 0 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 1 880 | 1 453 |
| 6552 Driftsmateriell | 138 | 278 |
| Sum | 3 866 | 56 763 |

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 12 500 | 0 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 8 621 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 36 871 | 9 858 |
| 6611 Vedlikehold heiser | 17 417 | 40 376 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 8 930 | 1 000 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 15 061 | 42 843 |
| 6630 Egenandel forsikring | 0 | 10 000 |
| 6644 Fasade/balkonger | 0 | 2 625 |
| 6645 Tak/blikkenslagerarbeid | 0 | 8 750 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 9 859 | 101 402 |
| 6663 Vedlikehold ventilasjon | 8 421 | 0 |
| Sum | 117 680 | 216 854 |

Note 8 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Overført sameiekapital Bygg A | 653 798 | 99 723 | 753 521 |
| Overført sameiekapital Bygg B | 1 035 842 | 318 932 | 1 354 774 |
| Overført sameiekapital Garasje | 60 824 | 547 | 61 371 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 750 464 | 419 202 | 2 169 666 |
| Sum egenkapital | 1 750 464 | 419 202 | 2 169 666 |



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Geitmyrsveien 35.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Geitmyrsveien 35

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Helge Skavlem (sign.) | 28.02.2024 |
| Styremedlem | Jan-Arne Eilertsen (sign.) | 28.02.2024 |
| Styremedlem | Torunn Flatebø (sign.) | 28.02.2024 |



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Geitmyrsveien 35s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo document key: QAQDD-8SBXK-4PITE-36HP5-FCG6V-LWW4K



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Geitmyrsveien 35

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: QAQDD-8SBXK-4PITE-36HP5-FC66V-LWW4K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-29 18:51:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QAQDD-85BXK-4PTE-36HP5-FCG6V-LWW4K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>