



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 553 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASORO AS
Forretningsadresse: v/Martin Stensaker
Gyssestadkollen 57A
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Contér Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 656 975	29 545 302
Annen driftsinntekt		805 389	678 249
Sum inntekter		20 462 364	30 223 551
Kostnader			
Varekostnad	1	15 603 788	27 706 162
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	979 800	875 051
Sum kostnader		16 583 588	28 581 213
Driftsresultat		3 878 777	1 642 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 446	151 974
Annen finansinntekt			6 790 096
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			-134 617
Sum finansinntekter		140 446	6 807 452
Annen rentekostnad		518 302	770 982
Annen finanskostnad		1 079 549	296 663
Sum finanskostnader		1 597 851	1 067 646
Netto finans		-1 457 405	5 739 807
Ordinært resultat før skattekostnad		2 421 372	7 382 144
Skattekostnad på ordinært resultat	3	770 943	561 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 650 429	6 820 767
Årsresultat	4	1 650 429	6 820 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 650 429	6 820 767



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		1 650 429	6 820 767
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 650 429	6 820 767
Sum overføringer og disponeringer		1 650 429	6 820 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	25 411 207	23 411 207
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		25 411 207	23 411 207
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	834 534	834 534
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 410 679	1 310 679
Investeringer i aksjer og andeler		9 526 151	4 920 120
Sum finansielle anleggsmidler		11 771 364	7 065 333
Sum anleggsmidler		37 182 571	30 476 540
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	35 195 256	22 821 553
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 919	510 302
Sum fordringer		32 919	510 302
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	3 197 222	5 054 693
Sum investeringer		3 197 222	5 054 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 954 301	945 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 954 301	945 775
Sum omløpsmidler		42 379 698	29 332 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		79 562 269	59 808 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	150 374	150 374
Overkurs		1 007 946	1 007 946
Sum innskutt egenkapital		1 158 320	1 158 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 979 740	20 329 312
Sum opptjent egenkapital		21 979 740	20 329 312
Sum egenkapital	4	23 138 060	21 487 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	323 748	544 401
Sum avsetninger for forpliktelser		323 748	544 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 765 600	20 165 600
Langsiktig konserngjeld		1 475 000	
Ansvarlig lånekapital		9 761 640	9 556 519
Sum annen langsiktig gjeld		36 002 240	29 722 119
Sum langsiktig gjeld		36 325 989	30 266 520
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 976 797	
Leverandørgjeld		1 365 787	1 644 812
Betalbar skatt	3	991 596	223 124
Annen kortsiktig gjeld		5 764 040	6 186 777
Sum kortsiktig gjeld		20 098 220	8 054 712
Sum gjeld		56 424 209	38 321 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 562 269	59 808 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670685

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 553 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASORO AS
Forretningsadresse: v/Martin Stensaker
Gyssestadkollen 57A
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Contér Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 553 421
CASORO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 656 975	29 545 302
Annen driftsinntekt		805 389	678 249
Sum inntekter		20 462 364	30 223 551
Kostnader			
Varekostnad	1	15 603 788	27 706 162
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	979 800	875 051
Sum kostnader		16 583 588	28 581 213
Driftsresultat		3 878 777	1 642 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 446	151 974
Annen finansinntekt			6 790 096
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			-134 617
Sum finansinntekter		140 446	6 807 452
Annen rentekostnad		518 302	770 982
Annen finanskostnad		1 079 549	296 663
Sum finanskostnader		1 597 851	1 067 646
Netto finans		-1 457 405	5 739 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	770 943	561 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 650 429	6 820 767
Årsresultat	4	1 650 429	6 820 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 650 429	6 820 767
Totalresultat		1 650 429	6 820 767
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	1 650 429	6 820 767
Sum overføringer og disponeringer	1 650 429	6 820 767



Organisasjonsnr: 987 553 421
CASORO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	25 411 207	23 411 207
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		25 411 207	23 411 207
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7	834 534	834 534
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	1 410 679	1 310 679
Investeringer i aksjer og			
andeler		9 526 151	4 920 120
Sum finansielle anleggsmidler		11 771 364	7 065 333
Sum anleggsmidler		37 182 571	30 476 540
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	35 195 256	22 821 553
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		32 919	510 302
Sum fordringer		32 919	510 302
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	8	3 197 222	5 054 693
Sum investeringer		3 197 222	5 054 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	3 954 301	945 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 954 301	945 775
Sum omløpsmidler		42 379 698	29 332 324
SUM EIENDELER		79 562 269	59 808 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	150 374	150 374
Overkurs		1 007 946	1 007 946
Sum innskutt egenkapital		1 158 320	1 158 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 979 740	20 329 312
Sum opptjent egenkapital		21 979 740	20 329 312
Sum egenkapital	4	23 138 060	21 487 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	323 748	544 401
Sum avsetninger for forpliktelser		323 748	544 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 765 600	20 165 600
Langsiktig konserngjeld		1 475 000	
Ansvarlig lånekapital		9 761 640	9 556 519
Sum annen langsiktig gjeld		36 002 240	29 722 119
Sum langsiktig gjeld		36 325 989	30 266 520
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 976 797	
Leverandørgjeld		1 365 787	1 644 812
Betalbar skatt	3	991 596	223 124
Annen kortsiktig gjeld		5 764 040	6 186 777
Sum kortsiktig gjeld		20 098 220	8 054 712
Sum gjeld		56 424 209	38 321 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 562 269	59 808 864



Organisasjonsnr: 987 553 421
CASORO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



DocuSign Envelope ID: 1ABEF0AE-F265-4FBE-9711-354722918544



Årsregnskap 2021

Casoro AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 553 421



DocuSign Envelope ID: 1ABEF0AE-F265-4FBE-9711-354722918544

RESULTATREGNSKAP

CASORO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		19 656 975	29 545 302
Annen driftsinntekt		805 389	678 249
Sum driftsinntekter		20 462 364	30 223 551
Varekostnad	1	15 603 788	27 706 162
Annen driftskostnad	2	979 800	875 051
Sum driftskostnader		16 583 588	28 581 213
Driftsresultat		3 878 777	1 642 337
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		140 446	151 974
Annen finansinntekt		0	6 790 096
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	-134 617
Annen rentekostnad		518 302	770 982
Annen finanskostnad		1 079 549	296 663
Resultat av finansposter		-1 457 405	5 739 807
Ordinært resultat før skattekostnad		2 421 372	7 382 144
Skattekostnad på ordinært resultat	3	770 943	561 377
Ordinært resultat		1 650 429	6 820 767
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 650 429	6 820 767
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 650 429	6 820 767
Sum overføringer		1 650 429	6 820 767

CASORO AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 1ABEF0AE-F265-4FBE-9711-354722918544

BALANSE			
CASORO AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	25 411 207	23 411 207
Sum varige driftsmidler		25 411 207	23 411 207
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	834 534	834 534
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 410 679	1 310 679
Investeringer i aksjer og andeler		9 526 151	4 920 120
Sum finansielle anleggsmidler		11 771 364	7 065 333
Sum anleggsmidler		37 182 571	30 476 540
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	35 195 256	22 821 553
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		32 919	510 302
Sum fordringer		32 919	510 302
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	8	3 197 222	5 054 693
Sum investeringer		3 197 222	5 054 693
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 954 301	945 775
Sum omløpsmidler		42 379 698	29 332 324
Sum eiendeler		79 562 269	59 808 864

CASORO AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: 1ABEF0AE-F265-4FBE-9711-354722918544

BALANSE			
CASORO AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	150 374	150 374
Overkurs		1 007 946	1 007 946
Sum innskutt egenkapital		1 158 320	1 158 320
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		21 979 740	20 329 312
Sum opptjent egenkapital		21 979 740	20 329 312
Sum egenkapital	4	23 138 060	21 487 632
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	323 748	544 401
Sum avsetning for forpliktelser		323 748	544 401
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		9 761 640	9 556 519
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 765 600	20 165 600
Langsiktig konserngjeld		1 475 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		36 002 240	29 722 119
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 976 797	0
Leverandørgjeld		1 365 787	1 644 812
Betalbar skatt	3	991 596	223 124
Annen kortsiktig gjeld		5 764 040	6 186 777
Sum kortsiktig gjeld		20 098 220	8 054 712
Sum gjeld		56 424 209	38 321 232
Sum egenkapital og gjeld		79 562 269	59 808 864

CASORO AS

SIDE 4



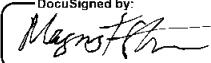
DocuSign Envelope ID: 1ABEF0AE-F265-4FBE-9711-354722918544

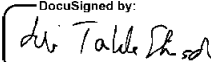
BALANSE

CASORO AS

30.06.2022

Styret i Casoro AS

DocuSigned by:

B332AE39F933814ED
Magnus Takle Stensaker
styremedlem

DocuSigned by:

AEE5A79087A8646D
Liv Målfrid Takle Stensaker
styremedlem

DocuSigned by:

E1C7288818D2404
Matias Takle Stensaker
styremedlem

DocuSigned by:

5E1859CB43E84A8
Martin Bjørn Stensaker
styreleder



DocuSign Envelope ID: 1ABEF0AE-F265-4FBE-9711-354722918544

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i datterselskap og andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer, negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Øvrige prinsipper:

Det benyttes FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste



DocuSign Envelope ID: 1ABEF0AE-F265-4FBE-9711-354722918544

verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt

Note 1 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	35 195 256	22 821 553
Sum varelager	35 195 256	22 821 553

Varekostnad	2021	2020
Beholdningsendring varelager	15 602 805	27 706 162
Sum varekostnad	15 602 805	27 706 162

Tomter og eiendom som er anskaffet for utvikling og videresalg vurderes som varebeholdning. Total beholdning 31.12.2021 var kr 35 196 239 som består av kostpris på kjøpte tomter og prosjektkostnader til utvikling av eiendommen for salg

Note 2 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	75 000	68 380
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 500	28 750
Sum godtgjørelse til revisor (inkl. mva)	81 500	97 130



DocuSign Envelope ID: 1ABEF0AE-F265-4FBE-9711-354722918544

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	991 596	223 124
Endring i utsatt skatt	-220 653	338 253
Skattekostnad ordinært resultat	770 943	561 377
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 421 372	7 382 144
Permanente forskjeller	1 065 844	-6 174 785
Endring i midlertidige forskjeller	1 020 037	-193 161
Skattepliktig inntekt	4 507 253	1 014 198
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	991 596	223 124
Sum betalbar skatt i balansen	991 596	223 124

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	36 605	30 256	-6 349
Varebeholdning	-983	651 991	652 974
Gevinst – og tapskonto	1 493 648	1 867 060	373 412
Sum	1 529 269	2 549 307	1 020 037
Aksjer og andre verdipapirer	-57 687	-74 758	-17 071
Grunnlag for utsatt skatt	1 471 582	2 474 549	1 002 966
Utsatt skatt (22 %)	323 748	544 401	220 653

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 374	1 007 946	20 329 312	21 487 632
Årets resultat			1 650 429	1 650 429
Pr 31.12.2021	150 374	1 007 946	21 979 740	23 138 060



DocuSign Envelope ID: 1ABEF0AE-F265-4FBE-9711-354722918544

Note 5 Varige driftsmidler

	bygninger	under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	23 411 207	0	23 411 207
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 000 000	2 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	23 411 207	2 000 000	25 411 207
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	23 411 207	2 000 000	25 411 207

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
gjeld til kredittinstitusjoner	24 765 600	19 653 249
Sum	24 765 600	19 653 249

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjel

	2021	2020
Faste eiendommer	25 411 207	0
Driftstilbehør	35 196 239	55 139 202
Markedsbaserte aksjer	0	2 028 497
Sum	60 607 446	57 167 699

Note 7 Konsern , tilknyttet selskap m.v.

Casoro AS har eierandeler i følgende selskaper:	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital siste år 100%	Resultat 100%
DS				
Siv.Ing. Martin Stensaker AS	Slependen	100 %	2 133 258	548 745
TS				
Maridalsveien 2 ANS	Vettre	50 %	3 175 969	568 617
Choice Living As	Vettre	48 %	-454 463	-162 740
Kløvertoppen AS	Oslo	33.33%	24 150 660	-1 802 572
Stensaker AS	Vettre	50 %	719 438	30 976



DocuSign Envelope ID: 1ABEF0AE-F265-4FBE-9711-354722918544

Note 8 Markedsbaserte aksjer

	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer og Andre finansielle instrumenter	2 998 609	3 197 222	3 197 222
	2 998 609	3 197 222	3 197 222

Note 9 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen på kr 150 374 består av 150 374 aksjer a kr 1. Aksjene er delt inn i to aksjeklasser hvorav A-aksjene, som utgjør 15 188 aksjer. Aksjeklasse A skal ha 10 stemmer per aksje i selskapets generalforsamling og at aksjene i aksjeklasse B skal ha 1 stemme per aksje i selskapets generalforsamlin.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeande
Martin Stensaker, styrets leder	15 188		10,1%	52,91%
Mari Takle Stensaker		18 796	12,5%	6,55%
Matias Takle Stensaker		18 796	12,5%	6,55%
Mina Takle Stensaker		18 796	12,5%	6,55%
Magnus Takle Stensaker		18 796	12,5%	6,55%
MTS Eiendom AS		60 002	39,9%	20,90%
	15 188	135 186	100%	100%



VARDER

Til generalforsamlingen i
Casoro AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Casoro AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 650 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 07.07.2022

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Syversen, Katrine

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.07.2022 12.17.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.