



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 152 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORAMIX EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Inngang A
Liavegen 1
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		219 348	1 928 101
Sum kostnader		219 348	1 928 101
Driftsresultat		-219 348	-1 928 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		12 803 828	8 537 313
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 758 196	6 519 484
Annen renteinntekt			4 902 804
Sum finansinntekter		26 562 024	19 959 601
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 412 494	2 092 223
Annen rentekostnad		14 437 017	15 377 505
Annen finanskostnad		219 605	1 126 459
Sum finanskostnader		16 069 116	18 596 187
Netto finans		10 492 908	1 363 414
Resultat før skattekostnad		10 273 560	-564 687
Skattekostnad på resultat	3	2 308 496	123 590
Årsresultat		7 965 064	-688 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 965 064	-688 277
Totalresultat		7 965 064	-688 277
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-219 604	
Avgitt konsernbidrag		8 184 668	4 734 150
Overført fra annen egenkapital			-5 422 427
Sum overføringer og disponeringer		7 965 064	-688 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	121 991 496	116 200 986
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	27 549 467	31 029 955
Sum finansielle anleggsmidler		149 540 963	147 230 941
Sum anleggsmidler		149 540 963	147 230 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	12 859 971	14 047 480
Krav på innbetaling av selskapskapital	5, 6	85 263 335	99 310 853
Sum fordringer		98 123 306	113 358 332
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		98 123 306	113 358 332
SUM EIENDELER		247 664 269	260 589 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	243 000	243 000
Overkurs	8	25 440 799	25 440 799
Annen innskutt egenkapital	8	5 235 035	5 454 639
Sum innskutt egenkapital		30 918 834	31 138 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		30 918 834	31 138 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	198 839 489	198 839 489
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 855 206	22 743 482
Sum annen langsiktig gjeld		204 694 695	221 582 971
Sum langsiktig gjeld		204 694 695	221 582 971
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	5		229 818
Annen kortsiktig gjeld	5	12 050 740	7 638 046
Sum kortsiktig gjeld		12 050 740	7 867 864
Sum gjeld		216 745 435	229 450 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 664 269	260 589 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640545

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 152 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORAMIX EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Inngang A
Liavegen 1
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 818 152 752
NORAMIX EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		219 348	1 928 101
Sum kostnader		219 348	1 928 101
Driftsresultat		-219 348	-1 928 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		12 803 828	8 537 313
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 758 196	6 519 484
Annen renteinntekt			4 902 804
Sum finansinntekter		26 562 024	19 959 601
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 412 494	2 092 223
Annen rentekostnad		14 437 017	15 377 505
Annen finanskostnad		219 605	1 126 459
Sum finanskostnader		16 069 116	18 596 187
Netto finans		10 492 908	1 363 414
Resultat før skattekostnad		10 273 560	-564 687
Skattekostnad på resultat	3	2 308 496	123 590
Årsresultat		7 965 064	-688 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 965 064	-688 277
Totalresultat		7 965 064	-688 277
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-219 604	
Avgitt konsernbidrag		8 184 668	4 734 150
Overført fra annen egenkapital			-5 422 427
Sum overføringer og disponeringer		7 965 064	-688 277



Organisasjonsnr: 818 152 752
NORAMIX EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	121 991 496	116 200 986
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	27 549 467	31 029 955
Sum finansielle anleggsmidler		149 540 963	147 230 941
Sum anleggsmidler		149 540 963	147 230 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	12 859 971	14 047 480
Krav på innbetaling av selskapskapital	5, 6	85 263 335	99 310 853
Sum fordringer		98 123 306	113 358 332
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
Sum omløpsmidler		98 123 306	113 358 332
SUM EIENDELER		247 664 269	260 589 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	243 000	243 000
Overkurs	8	25 440 799	25 440 799
Annen innskutt egenkapital	8	5 235 035	5 454 639
Sum innskutt egenkapital		30 918 834	31 138 438
Sum egenkapital		30 918 834	31 138 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	198 839 489	198 839 489



Øvrig langsiktig gjeld	5	5 855 206	22 743 482
Sum annen langsiktig gjeld		204 694 695	221 582 971
Sum langsiktig gjeld		204 694 695	221 582 971
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	5		229 818
Annen kortsiktig gjeld	5	12 050 740	7 638 046
Sum kortsiktig gjeld		12 050 740	7 867 864
Sum gjeld		216 745 435	229 450 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 664 269	260 589 273



Organisasjonsnr: 818 152 752
NORAMIX EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Noramix Eiendom I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Noramix Eiendom I AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 8YDUJ-TLPEF-Z9SE5-VBY49-TJKE0-833BP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8YDUJ-TLPEF-Z95E5-VBY49-TJKE0-B33BP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-02 17:36:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8YDUJ-TLPEF-Z95E5-VBY49-TJKE0-B33BP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Noramix Eiendom I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 4RSRR-GOSJF-KCL08-SZWHV-ZTG0Y-WVBGE

Org.nr.: 818 152 752



Resultatregnskap

Noramix Eiendom I AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		219 348	1 928 101
Sum driftskostnader		219 348	1 928 101
Driftsresultat		-219 348	-1 928 101
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		12 803 828	8 537 313
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 758 196	6 519 484
Annen renteinntekt		0	4 902 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 412 494	2 092 223
Annen rentekostnad		14 437 017	15 377 505
Annen finanskostnad		219 605	1 126 459
Resultat av finansposter		10 492 908	1 363 414
Resultat før skattekostnad		10 273 560	-564 687
Skattekostnad på resultat	3	2 308 496	123 590
Årsresultat		7 965 064	-688 277
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 184 668	4 734 150
Overført fra overkurs		219 604	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 422 427
Sum overføringer		7 965 064	-688 277

Penneo Dokumentnøkkel: 4RSRR-GQSJF-KCL08-SZWHV-ZTGOY-WBGE



Balanse

Noramix Eiendom I AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	121 991 496	116 200 986
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	27 549 467	31 029 955
Sum finansielle anleggsmidler		149 540 963	147 230 941
Sum anleggsmidler		149 540 963	147 230 941
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 859 971	14 047 480
Innestående konsernkontoordning	5, 6	85 263 335	99 310 853
Sum fordringer		98 123 306	113 358 332
Sum omløpsmidler		98 123 306	113 358 332
Sum eiendeler		247 664 269	260 589 273

Penneo Dokumentnøkkel: 4RSRR-GCQJF-KCI.08-SZWHV-ZTGOY-WVBGE



Balanse

Noramix Eiendom I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	243 000	243 000
Overkurs	8	25 440 799	25 440 799
Annen innskutt egenkapital	8	5 235 035	5 454 639
Sum innskutt egenkapital		30 918 834	31 138 438
Sum egenkapital		30 918 834	31 138 438
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	198 839 489	198 839 489
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 855 206	22 743 482
Sum annen langsiktig gjeld		204 694 695	221 582 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	229 818
Annen kortsiktig gjeld	5	12 050 741	7 638 046
Sum kortsiktig gjeld		12 050 740	7 867 864
Sum gjeld		216 745 435	229 450 835
Sum egenkapital og gjeld		247 664 269	260 589 273

Bergen,
Styret i Noramix Eiendom I AS
30.06.2025

Keerthivarman Rasamanickam
Styreleder/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4RSRR-GOSJF-KCI.08-SZWHV-ZTGOY-WVBGE



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Selskapet har ingen løpende driftsinntekter. Inntekter består av avkastning på investering i datterselskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Datterselskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Inntektsførte konsernbidrag inngår i regnskapslinjen "Inntekt på investering i datterselskap". Avgitt konsernbidrag til datterselskap tillegges datterselskapets kostpris, med mindre dette er avgitt for å dekke regnskapsmessig underskudd i datterselskapet. I slike tilfeller føres avgitt konsernbidrag mot selskapets egenkapital i tråd med unntaksregel i NRS 8.

Konsern

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår

Selskapets ultimate morselskap er Noramix Invest AS som har forretningsadresse Liavegen 1, 5132 Nyborg. Noramix Invest AS utarbeider konsernregnskap som inkluderer selskapet..

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Rentebytteavtaler

Selskapet har inngått rentebytteavtaler med sin bankforbindelse, der selskapet for deler av sin bankgjeld betaler fast rente. Selskapet benytter seg ikke av sikringsbokføring. Eventuell netto negativ verdi av avtalene inngår på regnskapslinjen "Annen Finanskostnad".

Avtale	Pålydende	Løpetid	Markedsverdi pr. 31.12.2024	Markedsverdi pr. 31.12.2023
Avtale 1	197 031 250	22.02.2028	13 776 546	13 822 156
SUM	197 031 250		13 776 546	13 822 156

Note 2 Lønnskostnader

Noramix Eiendom I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 308 496	123 590
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 308 496	123 590
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 273 560	-564 687
Permanente forskjeller	219 605	1 126 459
Mottatt konsernbidrag	0	5 507 651
Avgitt konsernbidrag	-10 493 165	-6 069 423
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-508 347	-1 754 619
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 308 496	-1 335 273
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 816 842	3 089 892
Sum betalbar skatt i balansen	-1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 4RSRR-GOSJF-KCL08-SZWHV-ZTG0Y-WBGE



Note 4 Investering i datterselskap

Selskapet har investert i følgende selskaper:

Foretaksnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Årets resultat	Egenkapital
Noramix Øvregaten 13 AS	Bergen	100 %	100 %	-1 378 985	509 707
Noramix Hylkjelia AS	Bergen	100 %	100 %	-786 711	874 168
Noramix Langarinden 1 AS	Bergen	100 %	100 %	1 345 962	6 750 698
Noramix Liavegen 1 AS	Bergen	100 %	100 %	953 693	14 840 656
Noramix Liamyrane 16 AS	Bergen	100 %	100 %	1 946 926	24 879 274
Noramix Lyder Sagensgt 5 AS	Bergen	100 %	100 %	-503 154	5 415 708

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktig fordring	27 549 467	31 029 955
Kortsiktig fordring, inkl. mottatt konsernbidrag	12 803 828	14 047 480
Innskudd i konsernkontoordning	85 263 335	99 310 853
Sum	125 616 630	144 388 287
Gjeld		
Langsiktig gjeld	5 855 206	22 743 482
Kortsiktig gjeld, inkl. avgitt konsernbidrag	10 493 165	6 069 423
Leverandørgjeld	0	217 843
Sum	16 348 371	29 030 748

Penneo Dokumentnøkkel: 4RSRR-GQSJF-KCL08-SZWHV-ZTGOY-WVBGE



Note 6 Fordringer og gjeld / Pantstillelser og garantier

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Fordringer til selskap i samme konsern	27 549 467	31 029 955

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0

Det er gjort følgende sikkerhetsstillelser;

Pant i fast eiendom Gnr 189, bnr 332 og 333 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 89 og 203 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 92 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
Pant i fast eiendom Gnr 191, bnr 13 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 100 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 90 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 91 og 272, snr 2 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 86 og 170 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 96 og 272, snr 1 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 128 og 206 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 15 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
Pant i fast eiendom Gnr 198, bnr 332 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
Pant i fast eiendom Gnr 167, bnr 1531 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
Pant i fast eiendom Gnr 164, bnr 1248, snr 1-7 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
Pant i 100% av aksjene i Noramix Liamyrane 4 AS.
Selvskylderkausjon fra Noramix Invest AS pålydende kr. 12 000 000.
Pant i fast eiendom Gnr 42, bnr 162 og 277 i Askøy Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
Pant i 100% av aksjene i Noramix Solgaard Skog 1B AS.

Selskapet er deltaker i Noramix Eiendom Holding ASs konsernkontosystem i DnB. Alle deltakerene er solidarisk ansvarlige for konsernets kredittforpliktelser overfor banken.

Kortsiktig og langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet og datterselskap av Noramix Eiendom I AS sin gjeld til kredittinstitusjoner ble refinansiert i 2024, med en løpetid på 2 år til 22.2.2026. Opptrekk ble gjort i Noramix Eiendom I AS, og lånet tilbakebetales i like store kvartalsvise avdrag.

I april 2025 har selskapet gjennomført en refinansiering med ny bankforbindelse med ny avdragsprofil og løpetid på 1 år.

Noramix Eiendom I AS hadde i 2024 felles lånevilkår med morselskapet Noramix Eiendom Holding AS og søsterselskapet Noramix Eiendom II AS.



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 243 000 består av 30 aksjer à kr. 8 100.

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Ultimate morselskap, Noramix Invest AS, utarbeider konsernregnskap hvor Noramix Eiendom I AS inngår. Konsernregnskapet kan lastes ned vederlagsfritt fra Breg.no.

Aksjonærer pr. 31.12.2024

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Noramix Eiendom Holding AS	30	100%
Totalt antall aksjer	30	100%

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	243 000	25 440 799	5 454 639	0	31 138 438
Årets resultat				7 965 064	7 965 064
Konsernbidrag avgitt		-219 605		-7 965 064	-8 184 669
Pr 31.12.2024	243 000	25 221 194	5 454 639	0	30 918 833



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasamanickam, Keerthivarman

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1401432

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-07-02 09:41:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4RSRR-GOSJF-KCL08-SZWHV-ZTG0Y-WBGE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.