



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 815 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAVOTEC REALTY NORWAY AS
Forretningsadresse: Gevinglia 112
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Aime Meldem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 447 559	1 369 280
Sum inntekter		1 447 559	1 369 280
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 500 000	2 000 000
Annen driftskostnad	6	156 971	113 239
Sum kostnader		2 656 971	2 113 239
Driftsresultat		-1 209 412	-743 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 958 575	3 559 489
Sum finansinntekter		4 958 575	3 559 489
Annen rentekostnad		784 051	801 324
Annen finanskostnad		7 497 236	3 504 121
Sum finanskostnader		8 281 287	4 305 445
Netto finans		-3 322 712	-745 956
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 532 124	-1 489 915
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 532 124	-1 489 915
Årsresultat		-4 532 124	-1 489 915
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 532 124	-1 489 916
Sum overføringer og disponeringer		-4 532 124	-1 489 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 393 643	26 893 643
Sum varige driftsmidler		24 393 643	26 893 643
Sum anleggsmidler		24 393 643	26 893 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2,3	297 129	136 586
Sum fordringer		297 129	136 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 757	17 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 757	17 734
Sum omløpsmidler		304 886	154 320
SUM EIENDELER		24 698 529	27 047 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	8 100 000	8 100 000
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-21 141 597	-16 609 472
Sum opptjent egenkapital		-21 141 597	-16 609 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-13 041 597	-8 509 472
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	174 322	193 162
Skyldige offentlige avgifter		104 864	56 459
Annen kortsiktig gjeld	3	37 460 940	35 308 084
Sum kortsiktig gjeld		37 740 126	35 557 705
Sum gjeld		37 740 126	35 557 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 698 529	27 048 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 801830

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 815 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAVOTEC REALTY NORWAY AS
Forretningsadresse: Gevinglia 112
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Aime Meldem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 993 815 896
CAVOTEC REALTY NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 447 559	1 369 280
Sum inntekter		1 447 559	1 369 280
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 500 000	2 000 000
Annen driftskostnad	6	156 971	113 239
Sum kostnader		2 656 971	2 113 239
Driftsresultat		-1 209 412	-743 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 958 575	3 559 489
Sum finansinntekter		4 958 575	3 559 489
Annen rentekostnad		784 051	801 324
Annen finanskostnad		7 497 236	3 504 121
Sum finanskostnader		8 281 287	4 305 445
Netto finans		-3 322 712	-745 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 532 124	-1 489 915
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 532 124	-1 489 915
Årsresultat		-4 532 124	-1 489 915
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 532 124	-1 489 916
Sum overføringer og disponeringer		-4 532 124	-1 489 916



Organisasjonsnr: 993 815 896
CAVOTEC REALTY NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 393 643	26 893 643
Sum varige driftsmidler		24 393 643	26 893 643
Sum anleggsmidler		24 393 643	26 893 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2,3	297 129	136 586
Sum fordringer		297 129	136 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 757	17 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 757	17 734
Sum omløpsmidler		304 886	154 320
SUM EIENDELER		24 698 529	27 047 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	8 100 000	8 100 000
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-21 141 597	-16 609 472
Sum opptjent egenkapital		-21 141 597	-16 609 472
Sum egenkapital		-13 041 597	-8 509 472
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	174 322	193 162
Skyldige offentlige avgifter		104 864	56 459



Annen kortsiktig gjeld	3	37 460 940	35 308 084
Sum kortsiktig gjeld		37 740 126	35 557 705
Sum gjeld		37 740 126	35 557 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 698 529	27 048 233



Organisasjonsnr: 993 815 896
CAVOTEC REALTY NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Noter vedlagt i vedlegg "Årsregnskap 2020"

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8100.00	1000.00	8100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ipalco	8100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8100.00	100.00%	

Note

6

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29000.00	29000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	29200.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59000.00	58200.00

**Note**

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Note

7

Skattekostnad**Resultatført skatt på ordinært resultat**

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Betalbar skatt	0.00	0.00
Endringer i utsatt skattefordel	0.00	0.00
Skattekostnad ordinært resultat	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Ordinært resultat før skatt	-4532124.00	-1489916.00
Endring i midlertidige forskjeller	1549603.00	996648.00
Skattepliktig inntekt	-2982521.00	-493268.00

Betalbar skatt i balansen

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Betalbar skatt på årets resultat	0.00	0.00
Sum betalbar skatt i balansen	0.00	0.00

Note

7

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	-12611785.00	-14161387.00	1549602.00
Andre forskjeller	-4505176.00	-7487698.00	2982522.00
Netto forskjeller			



-17116961.00 -21649085.00

<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	17116961.00	21649085.00	

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	

Note

2

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Konserngjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-22720551.00	-25349967.00

<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-22720551.00	-25349967.00

<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24393643.00	26893643.00

Note

1

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			52313815.0	
			0	

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			52313815.0	
			0	

<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			-7817984.0	
			0	

<u>Akk.rev.nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			-20102188.00	

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			24393643.0	
			0	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
-----------------------------	------------------	-----------------	----------------	------------



0.00 2500000.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
10			50

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
			Lineær



ÅRSREGNSKAP FOR 2020

Cavotec Realty Norway AS





Cavotec Realty Norway AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 447 559	1 369 280
Sum driftsinntekter		1 447 559	1 369 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 500 000	2 000 000
Annen driftskostnad	6	156 971	113 239
Sum driftskostnader		2 656 971	2 113 239
Driftsresultat		-1 209 412	-743 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 958 575	3 559 489
Annen rentekostnad		784 051	801 324
Annen finanskostnad		7 497 236	3 504 121
Resultat av finansposter		-3 322 712	-745 957
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 532 124	-1 489 916
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Årets resultat		-4 532 124	-1 489 916
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 532 124	1 489 916
Overført til udekket tap			0
Sum overføringer		-4 532 124	-1 489 916



Cavotec Realty Norway AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 393 643	26 893 643
Sum vareige driftsmidler	2	24 393 643	26 893 643
Sum anleggsmidler		24 393 643	26 893 643
Omløpsmidler			
Kundefordringer	2, 3	297 129	136 856
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 757	17 734
Sum omløpsmidler		304 886	154 590
Sum eiendeler		24 698 529	27 048 233



Cavotec Realty Norway AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	8 100 000	8 100 000
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-21 141 597	-16 609 472
Sum opptjent egenkapital		-21 141 597	-16 609 472
Sum egenkapital	5, 8	-13 041 597	-8 509 472
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	174 322	193 162
Skyldig offentlige avgifter		104 864	56 459
Annen kortsiktig gjeld	3	37 460 940	35 308 084
Sum kortsiktig gjeld		37 740 126	35 557 705
Sum gjeld		37 740 126	35 557 705
Sum egenkapital og gjeld		24 698 529	27 048 233

René Meldem
styreleder

Einar By
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	34 807 547	9 549 908	7 956 360	52 313 815
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	34 807 547	9 549 908	7 956 360	52 313 815
Akkumulerte avskrivninger	-7 817 984	0	0	-7 817 984
Akkumulerte nedskrivninger	-14 531 862	-5 570 326	0	-20 102 188
Bokført verdi 31.12.2020	12 457 701	3 979 582	7 956 360	24 393 643
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Årets nedskrivninger	2 500 000			2 500 000
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse fra nærstående parter

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	-22 720 551	-25 349 967
Sum	-22 720 551	-25 349 967

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger	24 393 643	26 893 643
Sum	24 393 643	26 893 643

Ipalco BV (Cavotec Realty Holding N.V) har ytet Cavotec Realty Norway AS et langsiktig lån. Saldo på lånet er kr 22 720 551 per 31.12.2020. Lånet er renteberegnet til markedsvilkår. Nedbetalingsplan er avtalt med nedbetalingstidspunkt i 2025.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	297 129	136 856	0	0
Sum	297 129	136 856	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	174 322	193 162	37 410 940	35 263 083
Sum	174 322	193 162	37 410 940	35 263 083



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 8 100 000 består av 8 100 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene:	Antall	Eierandel
Ipalco B. V.	8 100	100%
Sum	8 100	100%
Totalt	8 100	100%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	8 100 000	-16 609 472	-8 509 472
Årets resultat	0	-4 532 124	-4 532 124
Egenkapital 31.12.2020	8 100 000	-21 141 596	-13 041 596

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorarer til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	29 000	29 000
Andre tjenester	30 000	29 200
Sum	59 000	58 200



Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2020	2019	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	-14 161 387	-12 611 785	1 549 602
Netto midlertidig forskjeller	-14 161 387	-12 611 785	1 549 602
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 487 698	-4 505 176	2 982 522
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-21 649 085	-17 116 961	4 532 124
Utsatt skattefordel 22%	-4 762 799	-3 765 731	997 068
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	4 762 799	3 765 731	-997 068
Utsatt skatt i balansen	0	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-4 532 124	-1 489 916
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 549 603	996 648
Skattepliktig inntekt	-2 982 521	-493 268
Årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For mye, lite avsatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Note 8 Fortsatt drift

Nødvendig styrking av egenkapital og kontantstrøm for å kunne dekke løpende forpliktelser er sikret gjennom finansiering fra eier. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



Til generalforsamlingen i Cavotec Realty Norway AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Cavotec Realty Norway AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Cavotec Realty Norway AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 26. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stein Erik Rotegård
Statsautorisert revisor