



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 730 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG ENG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Olsen  
Aspenveien 15  
9408 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		267 500	141 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>267 500</b>	<b>141 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		4 515	4 515
Annen driftskostnad	1	125 859	356 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 374</b>	<b>361 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 126</b>	<b>-220 084</b>
Annen rentekostnad		103 935	86 463
Annen finanskostnad			7 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 935</b>	<b>94 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 935</b>	<b>-94 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 191</b>	<b>-314 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		17 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 191</b>	<b>-331 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 191</b>	<b>-331 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 191</b>	<b>-331 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		33 191	-314 679
Overføringer annen egenkapital			-17 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 191</b>	<b>-331 862</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendom	3	2 930 689	2 930 689
Inventar	3	12 416	16 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 943 106</b>	<b>2 947 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 943 106</b>	<b>2 947 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 543	10 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 543</b>	<b>10 392</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 373	67 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 373</b>	<b>67 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 916</b>	<b>77 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 035 022</b>	<b>3 025 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	840 000	840 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	281 488	314 679



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-281 488</b>	<b>-314 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>558 512</b>	<b>525 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 428 251	2 445 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 428 251</b>	<b>2 445 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 428 251</b>	<b>2 445 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		48 259	54 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 259</b>	<b>54 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 476 510</b>	<b>2 499 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 035 022</b>	<b>3 025 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505499

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 730 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG ENG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Olsen  
Aspenveien 15  
9408 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 730 528  
BYGG ENG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		267 500	141 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>267 500</b>	<b>141 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		4 515	4 515
Annen driftskostnad	1	125 859	356 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 374</b>	<b>361 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 126</b>	<b>-220 084</b>
Annen rentekostnad		103 935	86 463
Annen finanskostnad			7 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 935</b>	<b>94 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 935</b>	<b>-94 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 191</b>	<b>-314 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		17 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 191</b>	<b>-331 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 191</b>	<b>-331 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 191</b>	<b>-331 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		33 191	-314 679
Overføringer annen egenkapital			-17 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 191</b>	<b>-331 862</b>



Organisasjonsnr: 919 730 528  
BYGG ENG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendom	3	2 930 689	2 930 689
Inventar	3	12 416	16 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 943 106</b>	<b>2 947 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 943 106</b>	<b>2 947 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 543	10 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 543</b>	<b>10 392</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 373	67 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 373</b>	<b>67 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 916</b>	<b>77 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 035 022</b>	<b>3 025 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	840 000	840 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	281 488	314 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-281 488</b>	<b>-314 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>558 512</b>	<b>525 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 428 251	2 445 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 428 251	2 445 000
Sum langsiktig gjeld	2 428 251	2 445 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	48 259	54 842
Sum kortsiktig gjeld	48 259	54 842
Sum gjeld	2 476 510	2 499 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 035 022	3 025 163



Organisasjonsnr: 919 730 528  
BYGG ENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument