



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 306 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 149
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kvelland Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		524 956	893 524
Sum inntekter		524 956	893 524
Kostnader			
Avskrivinger byggekostnader		172 547	180 789
Annen driftskostnad		119 892	85 600
Sum kostnader		292 439	266 389
Driftsresultat		232 517	627 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	154
Sum finansinntekter		102	154
Annen rentekostnad		262 395	275 702
Sum finanskostnader		262 395	275 702
Netto finans		-262 293	-275 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 776	351 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 776	351 587
Årsresultat		-29 776	351 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		5 904 495	6 024 995
Maskiner og anlegg		468 425	520 472
Sum varige driftsmidler		6 372 920	6 545 467
Sum anleggsmidler		6 372 920	6 545 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 145	35 109
Sum fordringer		38 145	35 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		331 582	441 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 582	441 902
Sum omløpsmidler		369 727	477 011
SUM EIENDELER		6 742 647	7 022 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 858 378	2 837 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		3 085 150	3 055 374
Sum opptjent egenkapital		-226 772	-217 896
Sum egenkapital		-196 772	-187 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eiere		1 367 850	1 367 850
Sum annen langsiktig gjeld		1 367 850	1 367 850
Sum langsiktig gjeld		1 367 850	1 367 850
Kortsiktig gjeld			
Lån		5 331 614	5 596 394
Leverandørgjeld		996	
MVA		-1 042	6 130
Forskudd fra kunder		240 000	240 000
Sum kortsiktig gjeld		5 571 568	5 842 524
Sum gjeld		6 939 418	7 210 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 742 646	7 022 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445544

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 306 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 149
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kvelland Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 915 306 772
HARTVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		524 956	893 524
Sum inntekter		524 956	893 524
Kostnader			
Avskrivinger byggekostnader		172 547	180 789
Annen driftskostnad		119 892	85 600
Sum kostnader		292 439	266 389
Driftsresultat		232 517	627 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	154
Sum finansinntekter		102	154
Annen rentekostnad		262 395	275 702
Sum finanskostnader		262 395	275 702
Netto finans		-262 293	-275 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 776	351 587
Årsresultat		-29 776	351 587



Organisasjonsnr: 915 306 772
HARTVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	5 904 495	6 024 995
Maskiner og anlegg	468 425	520 472
Sum varige driftsmidler	6 372 920	6 545 467

Sum anleggsmidler	6 372 920	6 545 467
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	38 145	35 109
Sum fordringer	38 145	35 109

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	331 582	441 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	331 582	441 902

Sum omløpsmidler	369 727	477 011
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	6 742 647	7 022 478
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 858 378	2 837 478
Udekket tap	3 085 150	3 055 374
Sum opptjent egenkapital	-226 772	-217 896

Sum egenkapital	-196 772	-187 896
-----------------	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til eiere	1 367 850	1 367 850
Sum annen langsiktig gjeld	1 367 850	1 367 850



Sum langsiktig gjeld	1 367 850	1 367 850
Kortsiktig gjeld		
Lån	5 331 614	5 596 394
Leverandørgjeld	996	
MVA	-1 042	6 130
Forskudd fra kunder	240 000	240 000
Sum kortsiktig gjeld	5 571 568	5 842 524
Sum gjeld	6 939 418	7 210 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 742 646	7 022 478



Organisasjonsnr: 915 306 772
HARTVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapslo ven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jane Kvelland Berntsen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lyder-Andre Berntsen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei