



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 719 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AEA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dusavikstien 5C  
4029 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		622 045	829 764
Annen driftsinntekt			4 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>622 045</b>	<b>834 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		108 508	27 872
Lønnskostnad	1	373 973	715 198
Annen driftskostnad		36 958	150 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 439</b>	<b>893 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 606</b>	<b>-59 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad		60	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>84</b>	<b>60</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 690</b>	<b>-59 030</b>
Skattekostnad på resultat		22 592	-13 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 098</b>	<b>-45 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 098</b>	<b>-45 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 098</b>	<b>-45 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 098</b>	<b>-45 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		80 098	-45 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 098</b>	<b>-45 965</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			13 065
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>13 065</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	133 000	83 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 500</b>	<b>90 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 500</b>	<b>103 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 362	59 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 362</b>	<b>59 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 362</b>	<b>59 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 862</b>	<b>162 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		81 334	1 236



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 334</b>	<b>1 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 334</b>	<b>31 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 862	9 288
Betalbar skatt		9 527	
Skyldig offentlige avgifter		22 715	38 404
Annen kortsiktig gjeld		53 424	83 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 528</b>	<b>131 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 528</b>	<b>131 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 862</b>	<b>162 659</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 719 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AEA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dusavikstien 5C  
4029 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 719 951  
AEA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		622 045	829 764
Annen driftsinntekt			4 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>622 045</b>	<b>834 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		108 508	27 872
Lønnskostnad	1	373 973	715 198
Annen driftskostnad		36 958	150 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 439</b>	<b>893 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 606</b>	<b>-59 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad		60	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>84</b>	<b>60</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		102 690	-59 030
Skattekostnad på resultat		22 592	-13 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 098</b>	<b>-45 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 098</b>	<b>-45 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 098</b>	<b>-45 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 098</b>	<b>-45 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		80 098	-45 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 098</b>	<b>-45 965</b>



Organisasjonsnr: 925 719 951  
AEA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		13 065
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 065</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	133 000	83 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 500</b>	<b>90 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 500</b>	<b>103 565</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 362	59 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 362</b>	<b>59 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 362</b>	<b>59 094</b>

### SUM EIENDELER

	201 862	162 659
--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	81 334	1 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>81 334</b>	<b>1 236</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>111 334</b>	<b>31 236</b>
------------------------	----------------	---------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 862	9 288
Betalbar skatt	9 527	
Skyldig offentlige avgifter	22 715	38 404
Annen kortsiktig gjeld	53 424	83 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>90 528</b>	<b>131 423</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>90 528</b>	<b>131 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>201 862</b>	<b>162 659</b>



Organisasjonsnr: 925 719 951  
AEA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Aea Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 925 719 951



## Resultatregnskap

### Aea Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		622 045	829 764
Annen driftsinntekt		0	4 814
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>622 045</b>	<b>834 577</b>
Varekostnad		108 508	27 872
Lønnskostnad	1	373 973	715 198
Annen driftskostnad		36 958	150 598
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>519 439</b>	<b>893 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 606</b>	<b>-59 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144	60
Annen rentekostnad		60	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>84</b>	<b>60</b>
Resultat før skattekostnad		102 690	-59 030
Skattekostnad på resultat		22 592	-13 065
<b>Årsresultat</b>		<b>80 098</b>	<b>-45 965</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-80 098	45 965
<b>Sum overføringer</b>		<b>80 098</b>	<b>-45 965</b>



**Balanse**  
**Aea Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	13 065
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>13 065</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	133 000	83 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 500</b>	<b>90 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 500</b>	<b>103 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 362	59 094
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 362</b>	<b>59 094</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>201 862</b>	<b>162 659</b>



## Balanse Aea Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		81 334	1 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 334</b>	<b>1 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 334</b>	<b>31 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 862	9 288
Betalbar skatt		9 527	0
Skyldig offentlige avgifter		22 715	38 404
Annen kortsiktig gjeld		53 424	83 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 528</b>	<b>131 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 528</b>	<b>131 423</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>201 862</b>	<b>162 659</b>

Styret i Aea Eiendom AS

Svein-Kristian Krogh Strøm  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	326 832	620 633
Arbeidsgiveravgift	46 081	91 529
Andre ytelser	1 061	3 036
<b>Sum</b>	<b>373 973</b>	<b>715 198</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	133 000	83 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>133 000</b>	<b>83 000</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Svein-Kristian Krogh Strøm**

4d702b78-5ab1-4f99-9648-81c556a59029 - 2024-03-21 16:18:43 UTC +02:00  
BankID - db06f351-c06c-4763-a757-de941aeb8187 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/308733cd-0405-4f64-90a5-89afe396fe1f>

 **visma sign**  
www.vismasign.com