



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 420 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bøe Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	7 337 200	8 171 930
Annen driftsinntekt	2	-256 063	-2 041 704
Sum inntekter		7 081 137	6 130 226
Kostnader			
Felleskostnader			1 468 457
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	4 072 967	6 562 127
Annen driftskostnad	3	5 670 820	2 873 381
Sum kostnader		9 743 787	10 903 965
Driftsresultat		-2 662 650	-4 773 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			33 075
Sum finansinntekter			33 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 087 016	4 559 312
Annen rentekostnad		868	17 326
Sum finanskostnader		4 087 884	4 576 638
Netto finans		-4 087 884	-4 543 563
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 750 534	-9 317 302
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 750 534	-9 317 302
Årsresultat		-6 750 534	-9 317 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 750 534	-9 317 302
Totalresultat		-6 750 534	-9 317 302
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7	-6 750 534	-9 317 302
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-6 750 534	-9 317 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	137 247 271	141 412 621
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	137 247 271	141 412 621
Sum anleggsmidler		137 247 271	141 412 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 233	66 039
Andre kortsiktige fordringer		634 422	1 184 686
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		695 655	1 250 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 413 002	299 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 413 002	299 204
Sum omløpsmidler		3 108 657	1 549 929
SUM EIENDELER		140 355 928	142 962 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7, 9	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7	29 950 000	29 950 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 353 701	2 353 701
Sum innskutt egenkapital		33 353 701	33 353 701
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat	7		
Udekket tap	7	14 297 718	7 547 184
Sum opptjent egenkapital		-14 297 718	-7 547 184
Sum egenkapital		19 055 983	25 806 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	5, 10	120 858 912	116 117 932
Sum annen langsiktig gjeld		120 858 912	116 117 932
Sum langsiktig gjeld		120 858 912	116 117 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 117	201 974
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			101 290
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		42 916	734 836
Sum kortsiktig gjeld		441 033	1 038 100
Sum gjeld		121 299 945	117 156 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 355 928	142 962 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454698

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 420 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bøe Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 988 420 301
BOGSTADVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	7 337 200	8 171 930
Annen driftsinntekt	2	-256 063	-2 041 704
Sum inntekter		7 081 137	6 130 226
Kostnader			
Felleskostnader			1 468 457
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	4 072 967	6 562 127
Annen driftskostnad	3	5 670 820	2 873 381
Sum kostnader		9 743 787	10 903 965
Driftsresultat		-2 662 650	-4 773 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			33 075
Sum finansinntekter			33 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 087 016	4 559 312
Annen rentekostnad		868	17 326
Sum finanskostnader		4 087 884	4 576 638
Netto finans		-4 087 884	-4 543 563
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 750 534	-9 317 302
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 750 534	-9 317 302
Årsresultat		-6 750 534	-9 317 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 750 534	-9 317 302
Totalresultat		-6 750 534	-9 317 302
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7	-6 750 534	-9 317 302
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-6 750 534	-9 317 302





Organisasjonsnr: 988 420 301
BOGSTADVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 137 247 271 141 412 621

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 **137 247 271** **141 412 621**

Sum anleggsmidler **137 247 271** **141 412 621**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 61 233 66 039

Andre kortsiktige 634 422 1 184 686

fordringer 5

Konsernfordringer 5

Sum fordringer **695 655** **1 250 725**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 8 2 413 002 299 204

l.

Sum bankinnskudd, 2 413 002 299 204

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler **3 108 657** **1 549 929**

SUM EIENDELER **140 355 928** **142 962 550**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 9 1 050 000 1 050 000

Beholdning av egne aksjer 9

Overkurs 7 29 950 000 29 950 000

Annen innskutt egenkapital 7 2 353 701 2 353 701

Sum innskutt egenkapital **33 353 701** **33 353 701**



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat	7		
Udekket tap	7	14 297 718	7 547 184
Sum opptjent egenkapital		-14 297 718	-7 547 184
Sum egenkapital		19 055 983	25 806 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	5, 10	120 858 912	116 117 932
Sum annen langsiktig gjeld		120 858 912	116 117 932
Sum langsiktig gjeld		120 858 912	116 117 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 117	201 974
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			101 290
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		42 916	734 836
Sum kortsiktig gjeld		441 033	1 038 100
Sum gjeld		121 299 945	117 156 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 355 928	142 962 550
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 988 420 301
BOGSTADVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
NO-3111 Tønsberg
Norway

Tel: +47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 11 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: PDBLB-VTBZE-2KGDE-FNU4Q-0X8HC-GH1J1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bogstadveien 11 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 11. mai 2023
Deloitte

Kenneth Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PDBLB-VTBZE-2KGDE-FNU4Q-0X8HC-GH1J1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Kenneth Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1017637

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-30 14:34:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PDBLB-VTBZE-2KGDE-FNUUQ-0X8HC-GH1J1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

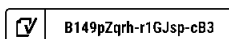


Årsregnskap 2022

Bogstadveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 420 301




B149pZqrh-r16Jsp-cB3



Resultatregnskap			
Bogstadveien 11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	1	7 337 200	8 171 930
Annen driftsinntekt	2	-256 063	-2 041 704
Sum driftsinntekter		7 081 137	6 130 226
Felleskostnader		0	1 468 457
Avskrivning av driftsmidler	4	4 072 967	6 562 127
Annen driftskostnad	3	5 670 820	2 873 381
Sum driftskostnader		9 743 787	10 903 965
Driftsresultat		-2 662 650	-4 773 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	33 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-4 087 016	-4 559 312
Annen rentekostnad		-868	-17 326
Resultat av finansposter		-4 087 884	-4 543 563
Resultat før skattekostnad		-6 750 534	-9 317 302
Resultat		-6 750 534	-9 317 302
Årsresultat		-6 750 534	-9 317 302
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	-6 750 534	-9 317 302
Sum overføringer		-6 750 534	-9 317 302

Bogstadveien 11 AS

Side 1

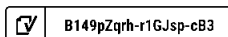
 B149pZqrh-r1GJsp-cB3



Balanse			
Bogstadveien 11 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	137 247 271	141 412 621
Sum varige driftsmidler	4	<u>137 247 271</u>	<u>141 412 621</u>
Sum anleggsmidler		<u>137 247 271</u>	<u>141 412 621</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 233	66 039
Andre kortsiktige fordringer		634 422	1 184 686
Sum fordringer		<u>695 655</u>	<u>1 250 725</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 413 002	299 204
Sum omløpsmidler		<u>3 108 657</u>	<u>1 549 929</u>
Sum eiendeler		<u>140 355 928</u>	<u>142 962 550</u>


Bogstadveien 11 AS

Side 2





Balanse			
Bogstadveien 11 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 050 000	1 050 000
Overkurs	7	29 950 000	29 950 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 353 701	2 353 701
Sum innskutt egenkapital		33 353 701	33 353 701
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-14 297 718	-7 547 184
Sum opptjent egenkapital		-14 297 718	-7 547 184
Sum egenkapital		19 055 983	25 806 517
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 10	120 858 912	116 117 932
Sum annen langsiktig gjeld		120 858 912	116 117 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 117	201 974
Skyldig offentlige avgifter		0	101 290
Annen kortsiktig gjeld		42 916	734 836
Sum kortsiktig gjeld		441 033	1 038 100
Sum gjeld		121 299 945	117 156 032
Sum egenkapital og gjeld		140 355 928	142 962 550
Oslo, 11.05.2023			
Styret i Bogstadveien 11 AS			
_____ Eivind Bøe Johannessen styreleder	_____ Christian Müller styremedlem	_____ Lars Løseth styremedlem	
_____ Eiolf Bruun styremedlem	_____ Henning Martin Svendsen styremedlem		
Bogstadveien 11 AS			Side 3

 B149pZqrh-r1GJsp-cB3



Bogstadveien 11 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets levetid dersom har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmiddelet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringene og andre fordringer oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Bogstadveien 11 AS Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet leier ut eiendommen Bogstadveien 11 i Oslo.

Note 3 Lønn og antall ansatte

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	153 215 807	20 584 725	38 289 576
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
- Avgang i året			
= Anskaffelseskost 31.12.22	153 215 807	20 584 725	38 289 576
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	43 406 131		32 145 517
= Bokført verdi 31.12.22	109 809 676	20 584 725	6 144 059
Årets ordinære avskrivninger	3 675 167		397 800
Økonomisk levetid	10- 50 år	Avskrives ikke	10-20 år
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær
		Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		801 195	212 891 303
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		708 811	708 811
- Avgang i året		801 195	801 195
= Anskaffelseskost 31.12.22		708 811	212 798 919
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			75 551 648
= Bokført verdi 31.12.22		708 811	137 247 271
Årets ordinære avskrivninger			4 072 967
Økonomisk levetid		Avskrives ikke	
Avskrivningsplan			



Bogstadveien 11 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	120 858 912	116 117 932
Sum	120 858 912	116 117 932

Konsernmellomværende er renteberegnet med 3,51 prosent.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 750 534	-9 317 302
Permanente forskjeller	0	10 016
Endring i midlertidige forskjeller	-200 459	1 991 570
Skattepliktig inntekt	-6 950 994	-7 315 716
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-870 231	-1 070 690	-200 459
Sum	-870 231	-1 070 690	-200 459
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 266 711	-7 315 717	6 950 994
Avskåret rentefradrag	-5 696 324	-5 696 324	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 833 265	14 082 731	-6 750 534
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bogstadveien 11 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap / Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 050 000	29 950 000	2 353 701	-7 547 184	25 806 517
Årets resultat				-6 750 534	-6 750 534
Egenkapital 31.12.2022	1 050 000	29 950 000	2 353 701	-14 297 718	19 055 983

Morselskapet har gjennomført en kapitaløkning på MNOK 5 innbetalt 30.04.2023 for å styrke konsernets egenkapital. Styret har fått fullmakt til å hente inn ytterligere MNOK 2 ved behov.

Note 8 Bank / likvider

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bogstadveien 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	21	1 050 000
Sum	50 000		1 050 000

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer er eid av Bogstadveien 11 Eiendomsinvest AS.

Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	120 858 912	116 433 219
Sum	120 858 912	116 433 219

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomt og bygning	137 247 271	141 412 621
-----------------	-------------	-------------

Pantsikkerheten er stilt til sikkerhet for pantelån i morselskapet Bogstadveien 11 Eiendomsinvest AS.



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.05.2023 08:27

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 23.05.2023 11:55

DOCUMENT ID:
r1GJsp-cB3

ENVELOPE ID:
B149pZqrh-r1GJsp-cB3

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 - Bogstadveien 11 AS_11.05.2023.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Christian Müller chrnuller@outlook.com	Signed	23.05.2023 16:17	Email	IP: 188.95.241.148
	Authenticated	23.05.2023 16:16	Low	IP: 188.95.241.148
Lars Løseth lars.loeseth@llholding.no	Signed	23.05.2023 18:43	Email	IP: 77.16.221.60
	Authenticated	23.05.2023 18:43	Low	IP: 77.16.221.60
Eiolf Bruun eiolf@bruuneiendom.no	Signed	23.05.2023 20:24	Email	IP: 80.203.125.196
	Authenticated	23.05.2023 20:22	Low	IP: 80.203.125.196
Eivind Bøe Johannessen ebj@wahl.no	Signed	23.05.2023 23:13	Email	IP: 81.166.222.21
	Authenticated	23.05.2023 23:13	Low	IP: 81.166.222.21
Henning Martin Svendsen henning@byggteknikk.net	Signed	24.05.2023 08:27	Email	IP: 46.15.218.204
	Authenticated	24.05.2023 08:27	Low	IP: 46.15.218.204

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed