



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 678 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSKJØTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannssløyfen 311
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	10 202 000	9 600 000
Sum inntekter		10 202 000	9 600 000
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	3 678 202	3 653 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	761 965	536 392
Sum kostnader		4 440 167	4 190 192
Driftsresultat		5 761 833	5 409 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 207	17 411
Sum finansinntekter		77 207	17 411
Annen rentekostnad	5	5 316 099	4 482 870
Annen finanskostnad		10 907	
Sum finanskostnader		5 327 006	4 482 870
Netto finans		-5 249 799	-4 465 459
Resultat før skattekostnad		512 033	944 350
Skattekostnad på resultat	6	112 647	207 757
Årsresultat		399 386	736 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399 386	736 593
Totalresultat		399 386	736 593
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		399 386	736 593
Sum overføringer og disponeringer	7	399 386	736 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		114 050 067	111 826 613
Maskiner og inventar		299 600	346 800
Sum varige driftsmidler	3, 5	114 349 667	112 173 413
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	15 815 469	17 311 663
Sum finansielle anleggsmidler		15 815 469	17 311 663
Sum anleggsmidler		130 165 136	129 485 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 223	31 114
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	3 332 638	
Sum fordringer		3 374 861	31 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 329 459	495 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 329 459	495 208
Sum omløpsmidler		6 704 320	526 322
SUM EIENDELER		136 869 456	130 011 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 000)	7, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 586 691	29 587 846
Sum opptjent egenkapital		32 586 691	29 587 846
Sum egenkapital		33 586 691	30 587 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 857 784	1 011 957
Sum avsetninger for forpliktelser		1 857 784	1 011 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	98 673 328	95 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000	2 168 100
Sum annen langsiktig gjeld		100 173 328	97 168 100
Sum langsiktig gjeld		102 031 112	98 180 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 088
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 251 654	1 239 408
Gjeld til selskaper i samme konsern	8		
Sum kortsiktig gjeld		1 251 654	1 243 495
Sum gjeld		103 282 766	99 423 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 869 456	130 011 398
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389452

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 678 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSKJØTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannssløyfen 311
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 926 678 345
SØRLANDSKJØTT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	10 202 000	9 600 000
Sum inntekter		10 202 000	9 600 000
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	3 678 202	3 653 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	761 965	536 392
Sum kostnader		4 440 167	4 190 192
Driftsresultat		5 761 833	5 409 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 207	17 411
Sum finansinntekter		77 207	17 411
Annen rentekostnad	5	5 316 099	4 482 870
Annen finanskostnad		10 907	
Sum finanskostnader		5 327 006	4 482 870
Netto finans		-5 249 799	-4 465 459
Resultat før skattekostnad		512 033	944 350
Skattekostnad på resultat	6	112 647	207 757
Årsresultat		399 386	736 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399 386	736 593
Totalresultat		399 386	736 593
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		399 386	736 593
Sum overføringer og disponeringer	7	399 386	736 593



Organisasjonsnr: 926 678 345
SØRLANDSKJØTT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		114 050 067	111 826 613
Maskiner og inventar		299 600	346 800
Sum varige driftsmidler	3, 5	114 349 667	112 173 413
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	15 815 469	17 311 663
Sum finansielle anleggsmidler		15 815 469	17 311 663
Sum anleggsmidler		130 165 136	129 485 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 223	31 114
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	3 332 638	
Sum fordringer		3 374 861	31 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 329 459	495 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 329 459	495 208
Sum omløpsmidler		6 704 320	526 322
SUM EIENDELER		136 869 456	130 011 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 000)	7, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 586 691	29 587 846
Sum opptjent egenkapital		32 586 691	29 587 846
Sum egenkapital		33 586 691	30 587 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 857 784	1 011 957
Sum avsetninger for forpliktelser		1 857 784	1 011 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	98 673 328	95 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000	2 168 100
Sum annen langsiktig gjeld		100 173 328	97 168 100
Sum langsiktig gjeld		102 031 112	98 180 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 088
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 251 654	1 239 408
Gjeld til selskaper i samme konsern	8		
Sum kortsiktig gjeld		1 251 654	1 243 495
Sum gjeld		103 282 766	99 423 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 869 456	130 011 398
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 926 678 345
SØRLANDSKJØTT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørlandskjøtt Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandskjøtt Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sørlandskjøtt Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 26. mars 2025
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning for Landskjøtt Eiendom AS

Name	Date
Myrhaug, Kenneth	2025-03-28

Identification

 bankID Myrhaug, Kenneth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Sørlandskjøtt Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
2	Leieinntekt	10 202 000	9 600 000
	Sum driftsinntekter	10 202 000	9 600 000
3	Ordinær avskrivning	3 678 202	3 653 800
4	Annen driftskostnad	761 965	536 392
	Sum driftskostnader	4 440 167	4 190 192
	Driftsresultat	5 761 833	5 409 808
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	77 207	17 411
5	Annen rentekostnad	-5 316 099	-4 482 870
	Annen finanskostnad	-10 907	0
	Netto finansresultat	-5 249 799	-4 465 459
	Ordinært resultat før skattekostnad	512 033	944 350
6	Skattekostnad på resultat	-112 647	-207 757
	Resultat	399 386	736 593
	ÅRSRESULTAT	399 386	736 593
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	399 386	736 593
7	Sum overføringer	399 386	736 593

Dokumentet er signert digitalt av:

- Berge, Arild (24.09.1953), 27.03.2025
- Hovde-Drangsholt, Christine (09.12.1985), 27.03.2025
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 27.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Sørlandskjøtt Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	114 050 067	111 826 613
	Maskiner og inventar	299 600	346 800
3, 5	Sum varige driftsmidler	114 349 667	112 173 413
8	Lån til foretak i samme konsern	15 815 469	17 311 663
	Sum finansielle anleggsmidler	15 815 469	17 311 663
	Sum anleggsmidler	130 165 136	129 485 077
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	42 223	31 114
8	Fordring på selskap i samme konsern	3 332 638	0
	Sum fordringer	3 374 861	31 114
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 329 459	495 208
	Sum omløpsmidler	6 704 320	526 322
	SUM EIENDELER	136 869 456	130 011 398

Dokumentet er signert digitalt av:

- Berge, Arild (24.09.1953), 27.03.2025
- Hovde-Drangsholt, Christine (09.12.1985), 27.03.2025
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 27.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Sørlandskjøtt Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7, 9	Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 000)	1 000 000	1 000 000
	Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	32 586 691	29 587 846
	Sum opptjent egenkapital	32 586 691	29 587 846
	Sum egenkapital	33 586 691	30 587 846
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	1 857 784	1 011 957
	Sum avsetninger for forpliktelser	1 857 784	1 011 957
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	98 673 328	95 000 000
5	Øvrig langsiktig gjeld	1 500 000	2 168 100
	Sum annen langsiktig gjeld	100 173 328	97 168 100
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	4 088
	Annen kortsiktig gjeld	1 251 654	1 239 408
	Sum kortsiktig gjeld	1 251 654	1 243 495
	Sum gjeld	103 282 766	99 423 552
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	136 869 456	130 011 398

Kristiansand, 26.03.2025
Styret i Sørlandskjøtt Eiendom AS

Arild Berge
styremedlem

Nicolai Jarlsby
styreleder

Christine Hovde-Drangsholt
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Berge, Arild (24.09.1953), 27.03.2025
- Hovde-Drangsholt, Christine (09.12.1985), 27.03.2025
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 27.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Sørlandskjøtt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Berge, Arild (24.09.1953), 27.03.2025
- Hovde-Drangsholt, Christine (09.12.1985), 27.03.2025
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 27.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Sørlandskjøtt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Annen driftsinntekt / transaksjoner med nærstående

Selskapet har leieinntekter på kr. 9 912 000 tilknyttet utleie av industrieiendom på Mjåvann og leieinntekt på kr. 245 000 tilknyttet utleie av pendlerbolig til søsterselskapet Sørlandskjøtt AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	116 827 826	516 069	117 343 896
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 794 752	59 704	5 854 456
Anskaffelseskost 31.12.2024	122 622 578	575 773	123 198 352
Akkumulerte avskrivninger 31.12	8 572 513	276 173	8 848 686
Bokført verdi 31.12.2024	114 050 065	299 600	114 349 667
Årets avskrivninger	3 571 298	106 904	3 678 202
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomt avskrives ikke.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Berge, Arild (24.09.1953), 27.03.2025
- Hovde-Drangsholt, Christine (09.12.1985), 27.03.2025
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 27.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Sørlandskjøtt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	98 673 328	95 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 500 000	2 168 100
Sum	100 173 328	97 168 100
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	114 349 667	112 173 413
Sum	114 349 667	112 173 413

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skatteeffekt av avgitt/mottatt konsernbidrag	-733 180	0
Endring i utsatt skatt	845 828	207 757
Sum skattekostnad	112 648	207 757
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	512 033	944 350
Endring i midlertidige forskjeller	-1 613 951	-2 133 098
Avgitt / mottatt konsernbidrag	3 332 638	0
Utnyttet underskudd til fremføring	-2 230 721	
Årets skattegrunnlag	0	-1 188 748
Utsatt skatt / skattefordel	1 857 784	1 011 957

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	1 000 000	29 587 846	30 587 846
Årets resultat	0	399 386	399 386
Konsernbidrag mottatt	0	2 599 458	2 599 458
Pr 31.12.2024	1 000 000	32 586 691	33 586 691

Dokumentet er signert digitalt av:

- Berge, Arild (24.09.1953), 27.03.2025
- Hovde-Drangsholt, Christine (09.12.1985), 27.03.2025
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 27.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Sørlandskjøtt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2024	2023
Lansiktig lån til Elto AS	11 616 688	12 616 688
Langsiktig lån til Sørlandskjøtt AS	4 198 781	4 694 975
Kortsiktig fordring mot Sørlandskjøtt AS	3 332 638	0
Sum	19 148 107	17 311 663

Kortsiktig fordring mot Sørlandskjøtt AS er årets konsernbidrag.

Konsernmellomværender er ikke renteberegnet.

Note 9 Aksjonærer

Samtlige aksjer med tilhørende stemmerett eies av morselskapet, Elto AS.

Note 10 Fellesregistrering i mva-mantallet

Sørlandskjøtt Eiendom AS, Elto AS og Sørlandskjøtt AS er fellesregistrert i merverdiavgiftsmantallet og hefter således solidarisk for den totale merverdiavgiftsforpliktelsen for den fellesregistrerte enheten.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Berge, Arild (24.09.1953), 27.03.2025
- Hovde-Drangsholt, Christine (09.12.1985), 27.03.2025
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 27.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Rskp 2024 Elto Bolig AS, SK Eiendom AS, Elto AS og konsern, ÅB Elto konsern

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Berge, Arild (24.09.1953), signert 27.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Hovde-Drangsholt, Christine (09.12.1985), signert 27.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), signert 27.03.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.