



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 455 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOG EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 21
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje-Chatarina Skog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 826 951	5 236 432
Annen driftsinntekt		228 845	207 224
Sum inntekter		6 055 796	5 443 656
Kostnader			
Varekostnad		978 870	941 450
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 760 591	2 685 268
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	61 630	39 209
Annen driftskostnad	5	1 304 753	1 450 026
Sum kostnader		5 105 844	5 115 953
Driftsresultat		949 951	327 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 687	36 516
Sum finansinntekter		56 687	36 516
Annen rentekostnad		47 798	39 527
Sum finanskostnader		47 798	39 527
Netto finans		8 889	-3 011
Resultat før skattekostnad		958 840	324 692
Skattekostnad	6, 7	215 531	96 088
Årsresultat		743 309	228 604
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	350 000	300 000
Annen egenkapital	8	393 309	-71 396
Sum overføringer og disponeringer		743 309	228 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	91 262	152 892
Sum varige driftsmidler		91 262	152 892
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		99 931	0
Sum finansielle anleggsmidler		99 931	0
Sum anleggsmidler		191 193	152 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 054 137	1 085 140
Andre kortsiktige fordringer		49 508	75 395
Sum fordringer		1 103 645	1 160 535
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	1 635 191	1 166 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 635 191	1 166 727
Sum omløpsmidler		2 738 835	2 327 262
SUM EIENDELER		2 930 028	2 480 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	300 000	300 000
Overkurs	8	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		302 000	302 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	8	0	0
Annen egenkapital	8	559 226	165 917
Sum opptjent egenkapital		559 226	165 917
Sum egenkapital		861 226	467 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 463	1 965
Sum avsetninger for forpliktelser		1 463	1 965
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 463	1 965
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	548 870	604 591
Leverandørgjeld		191 209	116 575
Betalbar skatt	6, 7	216 032	100 751
Skyldige offentlige avgifter	9	206 939	253 498
Utbytte		350 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		554 289	634 857
Sum kortsiktig gjeld		2 067 339	2 010 272
Sum gjeld		2 068 802	2 012 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 930 028	2 480 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555057

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 455 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOG EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 21
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje-Chatarina Skog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 926 455 877
SKOG EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 826 951	5 236 432
Annen driftsinntekt		228 845	207 224
Sum inntekter		6 055 796	5 443 656
Kostnader			
Varekostnad		978 870	941 450
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 760 591	2 685 268
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	61 630	39 209
Annen driftskostnad	5	1 304 753	1 450 026
Sum kostnader		5 105 844	5 115 953
Driftsresultat		949 951	327 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 687	36 516
Sum finansinntekter		56 687	36 516
Annen rentekostnad		47 798	39 527
Sum finanskostnader		47 798	39 527
Netto finans		8 889	-3 011
Resultat før skattekostnad		958 840	324 692
Skattekostnad	6, 7	215 531	96 088
Årsresultat		743 309	228 604
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	350 000	300 000
Annen egenkapital	8	393 309	-71 396
Sum overføringer og disponeringer		743 309	228 604



Organisasjonsnr: 926 455 877
SKOG EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	91 262	152 892
Sum varige driftsmidler		91 262	152 892
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		99 931	0
Sum finansielle anleggsmidler		99 931	0
Sum anleggsmidler		191 193	152 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 054 137	1 085 140
Andre kortsiktige fordringer		49 508	75 395
Sum fordringer		1 103 645	1 160 535
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	1 635 191	1 166 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 635 191	1 166 727
Sum omløpsmidler		2 738 835	2 327 262
SUM EIENDELER		2 930 028	2 480 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 11	300 000	300 000
Overkurs	8	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		302 000	302 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	8	0	0
Annen egenkapital	8	559 226	165 917
Sum opptjent egenkapital		559 226	165 917
Sum egenkapital		861 226	467 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 463	1 965
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 463	1 965
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 463	1 965
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	548 870	604 591
Leverandørgjeld		191 209	116 575
Betalbar skatt	6, 7	216 032	100 751
Skyldige offentlige avgifter	9	206 939	253 498
Utbytte		350 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		554 289	634 857
Sum kortsiktig gjeld		2 067 339	2 010 272
Sum gjeld		2 068 802	2 012 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 930 028	2 480 153



Organisasjonsnr: 926 455 877
SKOG EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2377939.00	2371257.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	183560.00	151570.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62447.00	52451.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136645.00	109990.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2760591.00	2685268.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	196522.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	196522.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105260.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91262.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61630.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstans for ord.avskr. 20-33

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKOG EIENDOMSMEGLING AS
926 455 877

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 826 951	5 236 432
Annen driftsinntekt		228 845	207 224
Sum driftsinntekter		6 055 796	5 443 656
Driftskostnader			
Varekostnad		978 870	941 450
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 760 591	2 685 268
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	61 630	39 209
Annen driftskostnad	5	1 304 753	1 450 026
Sum driftskostnader		5 105 844	5 115 953
Driftsresultat		949 951	327 703
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		56 687	36 516
Sum finansinntekter		56 687	36 516
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		47 798	39 527
Sum finanskostnader		47 798	39 527
Netto finans		8 889	-3 011
Resultat før skattekostnad		958 840	324 692
Skattekostnad	6, 7	215 531	96 088
Årsresultat		743 309	228 604
Overføringer			
Ordinært utbytte	8	350 000	300 000
Annen egenkapital	8	393 309	-71 396
Sum overføringer		743 309	228 604



SKOG EIENDOMSMEGLING AS
926 455 877

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	91 262	152 892
Sum varige driftsmidler		91 262	152 892
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		99 931	0
Sum finansielle anleggsmidler		99 931	0
Sum anleggsmidler		191 193	152 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 054 137	1 085 140
Andre kortsiktige fordringer		49 508	75 395
Sum fordringer		1 103 645	1 160 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	1 635 191	1 166 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 635 191	1 166 727
Sum omløpsmidler		2 738 835	2 327 262
SUM EIENDELER		2 930 028	2 480 153



SKOG EIENDOMSMEGLING AS
926 455 877

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	300 000	300 000
Overkurs	8	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		302 000	302 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	559 226	165 917
Sum opptjent egenkapital		559 226	165 917
Sum egenkapital		861 226	467 917
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 463	1 965
Sum avsetning for forpliktelser		1 463	1 965
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	548 870	604 591
Leverandørgjeld		191 209	116 575
Betalbar skatt	6, 7	216 032	100 751
Skyldige offentlige avgifter	9	206 939	253 498
Utbytte		350 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		554 289	634 857
Sum kortsiktig gjeld		2 067 339	2 010 272
Sum gjeld		2 068 802	2 012 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 930 028	2 480 153

FINNSNES, 28.05.2025

Silje-Charina Skog
styrets leder / daglig leder

Teresa Anneli Svendsen
styremedlem



SKOG EIENDOMSMEGLING AS
926 455 877

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKOG EIENDOMSMEGLING AS
926 455 877

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 377 939	2 371 257
Arbeidsgiveravgift	183 560	151 570
Pensjonskostnader	62 447	52 451
Andre relaterte ytelser	136 645	109 990
Sum	2 760 591	2 685 268

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	196 522
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	196 522
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-105 260
Balanseført verdi per 31.12.	91 262
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	61 630

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentsats for ord.avskr. 20-33

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	1 022 955	1 045 339
Opptjent ikke fakturert inntekt	56 465	44 610
Avsetning til tap	-25 283	-4 809
Kundefordringer 31.12	1 054 137	1 085 140
	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	20 475	4 809
Årets konstaterte tap på fordringer	8 739	110 080
Tap på fordringer	29 214	114 889



SKOG EIENDOMSMEGLING AS
926 455 877

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	216 032	100 750
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-501	-4 662
Skattekostnad	215 531	96 088
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	958 840	324 692
Permanente forskjeller	20 843	112 076
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 278	21 193
Skattepliktig inntekt	981 962	457 961
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	216 032	100 751
Betalbar skatt i balansen	216 032	100 751

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	13 738	31 934	-18 196
Omløpsmidler	-4 809	-25 283	20 475
Netto forskjeller	8 930	6 651	2 278
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	8 930	6 651	2 278
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 965	1 463	501

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	2 000	165 917	467 917
Årsresultat	0	0	743 309	743 309
Avsatt utbytte	0	0	-350 000	-350 000
Egenkapital 31.12.2024	300 000	2 000	559 226	861 226

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	82 111
	-82 111



SKOG EIENDOMSMEGLING AS
926 455 877

Note 10 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2024, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2024.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 8 075 485 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 8 075 485. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2024 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 300 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 1 aksjonær, som eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Silje-Charina Skog		300 000	100,00 %

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 600.000,- med sikkerhet i kundefordringer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skog Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skog Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VSXUD-4500Q-JFOVO-7JPX0-WU56L-026WN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 11:28:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VSXUD-AS00Q-JF0VO-7JPX0-WU56L-026WN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.