



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 142 887  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLFONN FRITIDSBOLIGER SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS  
Jærveien 18  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	2 736 377	2 697 357
Annen driftsinntekt		13 602	12 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 749 979</b>	<b>2 710 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	132 720	132 720
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 8	4 339 283	2 450 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 472 003</b>	<b>2 583 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 722 024</b>	<b>127 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 017	25 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 017</b>	<b>25 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 017</b>	<b>25 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 698 007</b>	<b>152 855</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 698 007</b>	<b>152 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 698 007</b>	<b>152 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-333 530	
Annen egenkapital		-1 364 477	152 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 698 007</b>	<b>152 855</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 051	315 038
Andre fordringer		393 354	553 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>457 405</b>	<b>868 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 427	1 100 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 427</b>	<b>1 100 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>511 831</b>	<b>1 968 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>511 831</b>	<b>1 968 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 7		1 333 280
Udekket tap		364 727	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-364 727</b>	<b>1 333 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-364 727</b>	<b>1 333 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 107	94 994
Skyldige offentlige avgifter		12 720	12 720
Annen kortsiktig gjeld		643 731	527 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>876 558</b>	<b>635 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>876 558</b>	<b>635 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>511 831</b>	<b>1 968 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 142 887  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLFONN FRITIDSBOLIGER SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS  
Jærveien 18  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 994 142 887  
SOLFONN FRITIDSBOLIGER SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	2 736 377	2 697 357
Annen driftsinntekt		13 602	12 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 749 979</b>	<b>2 710 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	132 720	132 720
Annen driftskostnad	4, 5, 6,	4 339 283	2 450 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 472 003</b>	<b>2 583 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 722 024</b>	<b>127 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 017	25 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 017</b>	<b>25 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 017</b>	<b>25 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 698 007</b>	<b>152 855</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 698 007</b>	<b>152 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 698 007</b>	<b>152 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-333 530	
Annen egenkapital		-1 364 477	152 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 698 007</b>	<b>152 855</b>



Organisasjonsnr: 994 142 887  
SOLFONN FRITIDSBOLIGER SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 051	315 038
Andre fordringer		393 354	553 481
Sum fordringer		457 405	868 519
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 427	1 100 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 427	1 100 145
Sum omløpsmidler		511 831	1 968 665
SUM EIENDELER		511 831	1 968 665
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 7		1 333 280
Udekket tap		364 727	
Sum opptjent egenkapital		-364 727	1 333 280
Sum egenkapital		-364 727	1 333 280
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 107	94 994
Skyldige offentlige avgifter		12 720	12 720
Annen kortsiktig gjeld		643 731	527 672
Sum kortsiktig gjeld		876 558	635 385
Sum gjeld		876 558	635 385



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

511 831

1 968 665



Organisasjonsnr: 994 142 887  
SOLFONN FRITIDSBOLIGER SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.

## Årsregnskap 2022 Solfonn Fritidsboliger Sameie

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Sævareid, Kjetil (08.10.1969), signert 27.03.2023 med Signicat Sign BANKID
- Haugen, Frode (05.10.1976), signert 27.03.2023 med Signicat Sign BANKID
- Bråstein, Jan Magne (14.09.1969), signert 24.03.2023 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Solfonn Fritidsboliger sameie

		Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	Note	2022	2022	2021	2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		2 555 124	2 555 124	2 555 124	2 942 441
Måler avregning		55 938	15 000	16 953	15 000
TVpakke		125 280	125 000	125 280	125 000
Diverse		35	5 000	0	5 000
Leieinntekter fast eiendom		13 602	13 500	12 946	13 500
Strøm		0	900 000	0	3 300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 749 979</b>	<b>3 613 624</b>	<b>2 710 303</b>	<b>6 400 941</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnader	1	132 720	132 720	132 720	132 720
TV pakke		129 150	125 000	113 265	125 000
Renovasjon		15 304	20 000	14 510	20 000
Energi	6	1 000 684	1 240 000	445 458	3 988 846
Renhold		31 448	45 000	47 268	45 000
Vaktmester		215 410	110 000	105 495	110 000
Snømåking, strøing		124 914	0	173 246	0
Drift og vedlikehold	5	1 849 962	1 850 000	1 170 506	1 150 000
Revisjonshonorar	4	8 500	8 500	12 375	12 375
Honorar regnskapsfører FF		123 682	110 000	111 504	110 000
Konsulent/Juridisk bistand mm		61 855	50 000	21 898	50 000
Forsikringspremier		220 554	205 000	202 405	205 000
Tap på fordring		512 904			
Administrasjonskostnader		44 916	32 000	32 382	32 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 472 003</b>	<b>4 088 220</b>	<b>2 583 032</b>	<b>6 140 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 722 024</b>	<b>-474 596</b>	<b>127 271</b>	<b>260 000</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Annen renteinntekt		24 017	20 000	25 584	20 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>24 017</b>	<b>20 000</b>	<b>25 584</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-1 698 007</b>	<b>-454 596</b>	<b>152 855</b>	<b>280 000</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sævareid, Kjetil (08.10.1969), 27.03.2023
- Haugen, Frode (05.10.1976), 27.03.2023
- Bråstein, Jan Magne (14.09.1969), 24.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Solfonn Fritidsboliger sameie

	Regnskap	Regnskap
Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Sum anleggsmidler	0	0
<b>Omløpsmidler</b>		
Kundefordinger	64 051	315 038
Andre kortsiktige fordringer	393 354	553 481
Bankinnskudd	54 427	1 100 145
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>511 831</b>	<b>1 968 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>511 831</b>	<b>1 968 665</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Egenkapital udekket tap	2 -364 727	1 333 280
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-364 727</b>	<b>1 333 280</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>SUM Langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	220 107	94 994
Påløpt arbeidsgiveravgift	12 720	12 720
Skyldig lønn	120 000	120 000
Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd	523 731	407 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>876 558</b>	<b>635 385</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>876 558</b>	<b>635 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>511 831</b>	<b>1 968 665</b>

Sted: \_\_\_\_\_ dato: \_\_\_\_\_

Navn \_\_\_\_\_ Navn \_\_\_\_\_ Navn \_\_\_\_\_  
Leder

Navn \_\_\_\_\_ Navn \_\_\_\_\_

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sævareid, Kjetil (08.10.1969), 27.03.2023
- Haugen, Frode (05.10.1976), 27.03.2023
- Bråstein, Jan Magne (14.09.1969), 24.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Solfonn Fritidsboliger sameie

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammentillingsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Nedskrivingsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivingsraten satt til 0. Dersom årlig verdi forringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Bygnings avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

### Note 1 Godtgjørelse og Pensjons forpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsatt til obligatorisk tjenestepensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1. 1 ledd.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	12 720	12 720
Faste lønninger	0	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>132 720</b>	<b>132 720</b>

### Note 2 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2022	Årets	Regnskap 31.12.2021
Egenkapital udekket tap	-364 727	-1 698 007	1 333 280
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-364 727</b>		<b>1 333 280</b>

Styret foreslår at underskuddet overføres til udekket tap.

Egenkapital er negativ styret har iverksatt og beluttet følgene tiltak, økning av felles utgifter fra 2023 samt ekstern finansiering

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapsskikk.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Note 3 Disponible midler

Netto disponible midler er pr. 31.12.2022 kr. -364 726

Styret har besluttet ekstern finans samt økning i felleskostnader for å sikre tilgjengelige disponible midler.

Det er beluttet låneopptak på 1 000 000 i 1. kvartal 2023

### Note 4 Revisjon

Lovpålagte revisjonstjenester inkl mva utgjør: 8 500

### Note 5 Vedlikehold

	2021	2021	2020
Svømmebasseng	699 016	664 590	572 804
Ventilasjon	39 530	109 861	107 618
Heis	64 894	83 018	74 127
Løypeavgift	81 000	81 000	81 000

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sævareid, Kjetil (08.10.1969), 27.03.2023
- Haugen, Frode (05.10.1976), 27.03.2023
- Bråstein, Jan Magne (14.09.1969), 24.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Brannanlegg	31 972	62 574	61 399
Sprinkleranlegg	39 725	28 650	28 650
Taksjekk og reparasjon	0	25 566	31 227
Varmekabel	22 218	22 186	0
Bruk av infrastruktur	22 293	21 231	21 231
Bytte av lyspærer	91 512	19 054	0
Lekkasje	0	13 930	35 203
Dugnadsartikler	0	9 819	21 885
Annet vedlikehold	32 855	9 531	15 000
Uteareal, veigrus	22 357	7 413	0
Skadedyr	43 415	6 587	26 272
Elektrikerarbeid	0	3 250	33 384
Port og dører	10 489	2 244	7 905
EL-Bil ladeanlegg	0	0	338 136
Malingsarbeid	56 043	0	214 581
Ungdomsrom	0	0	3 322
Tømmer tjenester	613 605	0	0
Filter	77 044	0	0
Erstatning	-1152500	0	0
Fugemasse	35 139	0	0
Kledning	1 019 356	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 849 962</b>	<b>1 170 506</b>	<b>1 673 743</b>

## Note 6 Energi

	2022	2021	2020
Strøm fellesareal	945 528	427 646	115 277
Avregning	55 156	17 813	15 156
<b>Sum</b>	<b>1 000 684</b>	<b>445 458</b>	<b>130 433</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sævareid, Kjetil (08.10.1969), 27.03.2023
- Haugen, Frode (05.10.1976), 27.03.2023
- Bråstein, Jan Magne (14.09.1969), 24.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Til årsmøtet i Solfonn Fritidsboliger sameie

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solfonn Fritidsboliger sameie som viser et underskudd på NOK 1 698 007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: MB4EE-SCAP0-E1UJ6-61DYJ-PPXJ7-TCHO4



Revisors beretning 2022 for Solfonn Fritidsboliger sameie

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 28. mars 2023  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MB4EE-SCAP0-E1UJ6-61DYJ-PPXJ7-TCHO4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 10:53:02 UTC



Penneo Dokument nøkkel: MB4EE-SCAP0-E1UJ6-61DYJ-PPXJ7-TCHO4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>