



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 627 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURNE SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trond Kjørlaug
Kjørkevegen 8
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kjørlaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 306	130 053
Annen driftsinntekt		528 885	450 570
Sum inntekter		688 191	580 623
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	157 678	
Annen driftskostnad		282 567	160 367
Sum kostnader		440 245	160 367
Driftsresultat		247 947	420 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		418	67
Sum finansinntekter		418	67
Annen rentekostnad		226 604	117 711
Annen finanskostnad		770	700
Sum finanskostnader		227 374	118 411
Netto finans		-226 956	-118 344
Ordinært resultat før skattekostnad		20 990	301 912
Skattekostnad på resultat	4	4 671	66 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 319	235 491
Årsresultat	5	16 319	235 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 319	235 491
Totalresultat		16 319	235 491
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 319	235 491



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		16 319	235 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 535 122	7 688 900
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 600	
Sum varige driftsmidler	3	7 553 722	7 688 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 894	13 894
Sum finansielle anleggsmidler		13 894	13 894
Sum anleggsmidler		7 567 616	7 702 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		323 500	37 635
Andre kortsiktige fordringer		113 432	
Sum fordringer		436 932	37 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 459	260 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 459	260 159
Sum omløpsmidler		464 391	297 794
SUM EIENDELER		8 032 007	8 000 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	251 810	235 491
Sum opptjent egenkapital		251 810	235 491
Sum egenkapital	5	281 810	265 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	50 670	45 999
Sum avsetninger for forpliktelser		50 670	45 999
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 649 488	3 899 488
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 649 488	3 899 488
Sum langsiktig gjeld		2 700 158	3 945 487
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		4 984 000	3 734 000
Leverandørgjeld		561	-8 955
Betalbar skatt	4		20 422
Skyldig offentlige avgifter		63 989	44 142
Annen kortsiktig gjeld		1 488	
Sum kortsiktig gjeld		5 050 038	3 789 609
Sum gjeld		7 750 196	7 735 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 032 007	8 000 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745924

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 627 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURNE SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trond Kjørlaug
Kjørkevegen 8
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kjørlaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 627 314
TURNE SERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 306	130 053
Annen driftsinntekt		528 885	450 570
Sum inntekter		688 191	580 623
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	157 678	
Annen driftskostnad		282 567	160 367
Sum kostnader		440 245	160 367
Driftsresultat		247 947	420 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		418	67
Sum finansinntekter		418	67
Annen rentekostnad		226 604	117 711
Annen finanskostnad		770	700
Sum finanskostnader		227 374	118 411
Netto finans		-226 956	-118 344
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	4 671	66 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 319	235 491
Årsresultat	5	16 319	235 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 319	235 491
Totalresultat		16 319	235 491
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 319	235 491
Sum overføringer og disponeringer		16 319	235 491



Organisasjonsnr: 928 627 314
TURNE SERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 535 122	7 688 900
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	18 600	
Sum varige driftsmidler	3	7 553 722	7 688 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 894	13 894
Sum finansielle anleggsmidler		13 894	13 894
Sum anleggsmidler		7 567 616	7 702 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		323 500	37 635
Andre kortsiktige fordringer		113 432	
Sum fordringer		436 932	37 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 459	260 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 459	260 159
Sum omløpsmidler		464 391	297 794
SUM EIENDELER		8 032 007	8 000 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	251 810	235 491
Sum opptjent egenkapital		251 810	235 491
Sum egenkapital	5	281 810	265 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	50 670	45 999
Sum avsetninger for forpliktelser		50 670	45 999
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 649 488	3 899 488
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 649 488	3 899 488
Sum langsiktig gjeld		2 700 158	3 945 487
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		4 984 000	3 734 000
Leverandørgjeld		561	-8 955
Betalbar skatt	4		20 422
Skyldig offentlige avgifter		63 989	44 142
Annen kortsiktig gjeld		1 488	
Sum kortsiktig gjeld		5 050 038	3 789 609
Sum gjeld		7 750 196	7 735 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 032 007	8 000 588



Organisasjonsnr: 928 627 314
TURNE SERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Turne Service Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 627 314



RESULTATREGNSKAP

TURNE SERVICE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		159 306	130 053
Annen driftsinntekt		528 885	450 570
Sum driftsinntekter		688 191	580 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	157 678	0
Annen driftskostnad		282 567	160 367
Sum driftskostnader		440 245	160 367
Driftsresultat		247 947	420 256
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		418	67
Annen rentekostnad		226 604	117 711
Annen finanskostnad		770	700
Resultat av finansposter		-226 956	-118 344
Resultat før skattekostnad		20 990	301 912
Skattekostnad på resultat	4	4 671	66 421
Årsresultat	5	16 319	235 491
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		16 319	235 491
Sum overføringer		16 319	235 491



BALANSE

TURNE SERVICE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 535 122	7 688 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 600	0
Sum varige driftsmidler	3	7 553 722	7 688 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		13 894	13 894
Sum finansielle anleggsmidler		13 894	13 894
Sum anleggsmidler		7 567 616	7 702 794
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		323 500	37 635
Andre kortsiktige fordringer		113 432	0
Sum fordringer		436 932	37 635
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 459	260 159
Sum omløpsmidler		464 391	297 794
Sum eiendeler		8 032 007	8 000 588



BALANSE

TURNE SERVICE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	251 810	235 491
Sum opptjent egenkapital		251 810	235 491
Sum egenkapital	5	281 810	265 491
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	50 670	45 999
Sum avsetning for forpliktelser		50 670	45 999
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 649 488	3 899 488
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 649 488	3 899 488
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatån		4 984 000	3 734 000
Leverandørgjeld		561	-8 955
Betalbar skatt	4	0	20 422
Skyldig offentlige avgifter		63 989	44 142
Annen kortsiktig gjeld		1 488	0
Sum kortsiktig gjeld		5 050 038	3 789 609
Sum gjeld		7 750 196	7 735 096
Sum egenkapital og gjeld		8 032 007	8 000 588

28.08.2024

Styret i Turne Service Eiendom AS

Trond Kjølraug
styreleder/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og revisor

Turne Service Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av sitt årsregnskap.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger, tomter
Anskaffelseskost 01.01.22	0
Tilgang i 2022	7 688 900
Avskrivning i 2022	
Bokført verdi 31.12.22	7 688 900
Avskrivningsplan	2 %



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 422
Endring i utsatt skattefordel	4 671	45 999
Skattekostnad ordinært resultat	4 671	66 421
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 990	301 912
Permanente forskjeller	245	0
Endring i midlertidige forskjeller	-240 547	-209 085
Skattepliktig inntekt	-219 312	92 827
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 422
Sum betalbar skatt i balansen	0	20 422

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	449 632	307 556	-142 076
Fordringer	0	-98 471	-98 471
Sum	449 632	209 085	-240 547
Akkumulert fremførbart underskudd	-219 312	0	219 312
Grunnlag for utsatt skatt	230 320	209 085	-21 235
Utsatt skatt (22 %)	50 670	45 999	-4 672

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	235 491	265 491
Årets resultat				16 319	16 319
Stiftelse	30 000		0		30 000
Pr 31.12.2023	60 000	0	0	251 810	311 810

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TURNE SERVICE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Turnè Service AS	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 16 319 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Turnè Service Eiendom ASs drift vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd.

Forventet omsetning for 2024 er høyere enn for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 649 488	3 899 488
Sum	2 649 488	3 899 488