



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 161 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLANDSHUS AS  
Forretningsadresse: c/o Engmo Kontorservice AS  
Storgata 33  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan O. Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	0
Annen driftsinntekt		0	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 000	86 000
Annen driftskostnad		24 516	23 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 516</b>	<b>109 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 484</b>	<b>190 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 019	41 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 019</b>	<b>41 372</b>
Annen rentekostnad		89 191	66 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-89 191</b>	<b>-66 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 172</b>	<b>-25 437</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>158 312</b>	<b>165 547</b>
Skattekostnad		43 889	44 829
<b>Årsresultat</b>		<b>114 423</b>	<b>120 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		0	100 000
Annen egenkapital		114 423	20 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 423</b>	<b>120 718</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	948 100	1 034 100
Sum varige driftsmidler		948 100	1 034 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 070 563	1 012 544
Sum finansielle anleggsmidler		1 070 563	1 012 544
Sum anleggsmidler		2 018 663	2 046 644
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 900	27 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 900	27 927
Sum omløpsmidler		24 900	27 927
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 043 563</b>	<b>2 074 571</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		250 951	136 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 951</b>	<b>136 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>700 951</b>	<b>586 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 294 263	1 439 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 294 263</b>	<b>1 439 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 294 263</b>	<b>1 439 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		43 889	44 829
Annen kortsiktig gjeld		4 461	3 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 350</b>	<b>48 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 342 613</b>	<b>1 488 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 043 563</b>	<b>2 074 571</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 161 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLANDSHUS AS  
Forretningsadresse: c/o Engmo Kontorservice AS  
Storgata 33  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan O. Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 979 161 247  
NORLANDSHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	0
Annen driftsinntekt		0	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 000	86 000
Annen driftskostnad		24 516	23 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 516</b>	<b>109 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 484</b>	<b>190 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 019	41 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 019</b>	<b>41 372</b>
Annen rentekostnad		89 191	66 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-89 191</b>	<b>-66 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 172</b>	<b>-25 437</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>158 312</b>	<b>165 547</b>
Skattekostnad		43 889	44 829
<b>Årsresultat</b>		<b>114 423</b>	<b>120 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		0	100 000
Annen egenkapital		114 423	20 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 423</b>	<b>120 718</b>



Organisasjonsnr: 979 161 247  
NORLANDSHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	948 100	1 034 100
Sum varige driftsmidler		948 100	1 034 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 070 563	1 012 544
Sum finansielle anleggsmidler		1 070 563	1 012 544
Sum anleggsmidler		2 018 663	2 046 644
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 900	27 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 900	27 927
Sum omløpsmidler		24 900	27 927
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 043 563</b>	<b>2 074 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	250 951	136 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>250 951</b>	<b>136 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>700 951</b>	<b>586 527</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 294 263	1 439 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 294 263</b>	<b>1 439 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 294 263</b>	<b>1 439 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	43 889	44 829
Annen kortsiktig gjeld	4 461	3 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>48 350</b>	<b>48 617</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 342 613</b>	<b>1 488 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 043 563</b>	<b>2 074 571</b>



Organisasjonsnr: 979 161 247  
NORLANDSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2866100.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2866100.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1978000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	888100.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Ikke avskrivbar tomt kr 60 000

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

2

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
1070563.00

**Mer om fordringer**

Det er gitt lån til morselskapet Aho AS, på kr 684 662,- ved årets utgang. Lånet er renteberegnet med 3 mnd nibor rente pr 31.12 +1%, som er tillagt lånet. Det er utarbeidet tilfredsstillende låneavtale. Det er også gitt lån til konsernselskapet Engmo Kontorservice AS, på kr 385 901,- ved årets utgang. Lånet er renteberegnet med 3 mnd nibor rente pr 31.12 +1%, som er tillagt lånet. Det er utarbeidet tilfredsstillende låneavtale.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
841022.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1294263.00

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**  
948100.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note****Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**NORLANDSHUS AS**  
979161247  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NORLANDSHUS AS  
979 161 247

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	0
Annen driftsinntekt		0	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-86 000	-86 000
Annen driftskostnad		-24 516	-23 016
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-110 516</b>	<b>-109 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 484</b>	<b>190 984</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		58 019	41 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 019</b>	<b>41 372</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-89 191	-66 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-89 191</b>	<b>-66 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 172</b>	<b>-25 437</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>158 312</b>	<b>165 547</b>
Skattekostnad		-43 889	-44 829
<b>Årsresultat</b>		<b>114 423</b>	<b>120 718</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/fra fond		0	100 000
Annen egenkapital		114 423	20 718
<b>Sum overføringer</b>		<b>114 423</b>	<b>120 718</b>



NORLANDSHUS AS  
979 161 247

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	948 100	1 034 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>948 100</b>	<b>1 034 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 070 563	1 012 544
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 070 563</b>	<b>1 012 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 018 663</b>	<b>2 046 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 900	27 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 900</b>	<b>27 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 900</b>	<b>27 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 043 563</b>	<b>2 074 571</b>



NORLANDSHUS AS  
979 161 247

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		250 951	136 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 951</b>	<b>136 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>700 951</b>	<b>586 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 294 263	1 439 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 294 263</b>	<b>1 439 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		43 889	44 829
Annen kortsiktig gjeld		4 461	3 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 350</b>	<b>48 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 342 613</b>	<b>1 488 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 043 563</b>	<b>2 074 571</b>

Bodø, 22.02.2024

Jan Antonsen  
styrets leder

Espen Johansen  
styremedlem

Jan Frode Holt  
styremedlem

Tom Harald Antonsen  
styremedlem



NORLANDSHUS AS  
979161247

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 866 100
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 866 100</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 978 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>888 100</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Ikke avskrivbar tomt kr 60 000



NORLANDSHUS AS  
979161247

## Note 2 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 070 563
---	-----------

### Mer om fordringer

Det er gitt lån til morselskapet Aho AS, på kr 684 662,- ved årets utgang.  
Lånet er renteberegnet med 3 mnd nibor rente pr 31.12 +1%, som er tillagt lånet.  
Det er utarbeidet tilfredsstillende låneavtale.

Det er også gitt lån til konsernselskapet Engmo Kontorservice AS, på kr 385 901,- ved årets utgang.  
Lånet er renteberegnet med 3 mnd nibor rente pr 31.12 +1%, som er tillagt lånet.  
Det er utarbeidet tilfredsstillende låneavtale.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

---

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	841 022
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 294 263
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	948 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.