



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 836 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNIVSTIKKEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Unitronic AS
Villaveien 1
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		928 360	
Annen driftsinntekt		164 524	
Sum inntekter		1 092 884	
Kostnader			
Varekostnad		4 900	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	99 475	
Annen driftskostnad		197 483	
Sum kostnader		301 858	
Driftsresultat		791 026	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	
Annen finansinntekt		677	
Sum finansinntekter		763	
Annen rentekostnad		136 525	
Sum finanskostnader		136 525	
Netto finans		-135 762	
Ordinært resultat før skattekostnad		655 264	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	144 159	
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 105	0
Årsresultat		511 105	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		511 105	
Sum overføringer og disponeringer		511 105	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 761 336	
Sum varige driftsmidler		3 761 336	
Sum anleggsmidler		3 761 336	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	541 458	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 458	
Sum omløpsmidler		541 458	0
SUM EIENDELER		4 302 794	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 443	
Sum opptjent egenkapital		1 443	
Sum egenkapital	9	31 443	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	257 925	
Sum avsetninger for forpliktelser		257 925	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 916 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 916 000	
Sum langsiktig gjeld		3 173 925	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 599	
Betalbar skatt	6	143 207	
Skyldige offentlige avgifter		33 899	
Kortsiktig konserngjeld		605 599	
Annen kortsiktig gjeld		300 122	
Sum kortsiktig gjeld		1 097 426	
Sum gjeld		4 271 351	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 302 794	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 200465

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 836 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNIVSTIKKEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Unitronic AS
Villaveien 1
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021



Organisasjonsnr: 925 836 141
KNIVSTIKKEREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		928 360	
Annen driftsinntekt		164 524	
Sum inntekter		1 092 884	
Kostnader			
Varekostnad		4 900	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	99 475	
Annen driftskostnad		197 483	
Sum kostnader		301 858	
Driftsresultat		791 026	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	
Annen finansinntekt		677	
Sum finansinntekter		763	
Annen rentekostnad		136 525	
Sum finanskostnader		136 525	
Netto finans		-135 762	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	144 159	
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 105	0
Årsresultat		511 105	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		511 105	
Sum overføringer og disponeringer		511 105	



Organisasjonsnr: 925 836 141
KNIVSTIKKEREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5

3 761 336
3 761 336

Sum anleggsmidler

3 761 336

0

Omløpsmidler Varer

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8

541 458

541 458

Sum omløpsmidler

541 458

0

SUM EIENDELER

4 302 794

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00) 4, 9

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 9

1 443
1 443

Sum egenkapital

31 443

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 7

257 925

257 925

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 10

2 916 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 916 000	
Sum langsiktig gjeld	3 173 925	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 599	
Betalbar skatt	143 207	
Skyldige offentlige avgifter	33 899	
Kortsiktig konserngjeld	605 599	
Annen kortsiktig gjeld	300 122	
Sum kortsiktig gjeld	1 097 426	
Sum gjeld	4 271 351	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 302 794	0



Organisasjonsnr: 925 836 141
KNIVSTIKKEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skattekisten AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

KNIVSTIKKEREN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skattekisten AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	3 860 811
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 860 811
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(99 475)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 761 336
Årets avskrivninger	(99 475)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	655 264	
+/- Permanente forskjeller	2	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 326)	
Årets skattegrunnlag	650 940	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	143 207	
Sum	143 207	
+/- Endring i utsatt skatt	952	
Skattekostnad i resultatregnskapet	144 159	0
Betalbar skatt i skattekostnad	143 207	



Betalbar skatt i balansen	143 207	0
----------------------------------	----------------	----------

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 168 060	1 172 386	(4 326)
Sum midlertidige forskjeller	1 168 060	1 172 386	(4 326)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	256 973	257 925	(952)

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Endring Annen EK ifm konsernfusjon		(509 662)	(509 662)
Årets resultat		511 105	511 105
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 443	31 443

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 916 000	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 761 336	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 2 916 000 forfaller kr 1 416 000 om mer enn 5 år.